

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Шаповаловой Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5623,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16870,80
2	Вырубка кустарников, перерубка и извлечение корней крупную	Акт КС-2			3656,00
Погрузка и вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,07	100куб.м	33928,09	2476,75
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,69	1 рейс	2500,00	1725,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Ликвидация воздушных пробок (ЦО)	0,03	100 стояков	28932,31	867,97
6	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление)	2,00	шт	1500,00	3000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
7	Ремонт замков врезных	1,00	1 замок	485,46	485,46
	материалы				449,00
Ремонт общего имущества					
8	Устранение протечки крыши: очистка поверхности от загрязнений, постановка заплат	2,4	кв.м	535,29	1284,70
	материалы				1163,95
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,60	кв.м	0,40	2249,44
10	Осмотр внутриквартирн.устройств водоснабж.: кв.4 (по обращ. кв.1 о протечке из кв.4)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за октябрь 2021	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5623,60	кв.м	2,00	11247,20
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	77701,95	3885,13
14	Услуги банка				764,57
15	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					57024,49

2. Всего за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021г выполнено работ на сумму

57 024,49р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору, Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон, составившей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева

Л.И.Бетева