

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Шаповаловой Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5623,60

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. | комплекс работ | руб./кв.м | 3,00 | 16870,80 |
| Погрузка и вывоз мусора | | | | | |
| 2 | Распиливание ствола и сучьев мягколиственного или хвойного дерева диам.до 0,5 м с погрузкой на автотр-т вручную: туя | 1,00 | 1 дерево | 3607,12 | 3607,12 |
| | Вывоз мусора ООО "Благоустройство" | 0,50 | 1 рейс | 2500,00 | 1250,00 |
| | материалы | | | | |
| Обеспечение МКД солью | | | | | |
| 3 | Погрузочно-разгрузочные работы: соль Галит | 0,1 | 1т | 2613,05 | 261,31 |
| | материалы, в т.ч. транспортировка | | | | 1315,10 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 4 | Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 433,77 |
| 5 | Ремонт светильников наружного освещения, СИП (на крыше) | 1,00 | 1шт | 708,18 | 708,18 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения | | | | | |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5623,60 | кв.м | 0,40 | 2249,44 |
| 7 | Восстановление электроснабж. кв.4 (в РЩ) | 1,00 | шт. | 387,30 | 387,30 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 8 | Электрическая энергия за ноябрь 2021 | 266,00 | кВт*ч | 5,24 | 1393,84 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 9 | Услуги по управлению МКД | 5623,60 | кв.м | 2,00 | 11247,20 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 10 | Услуги ТРКЦ 5% | 5,00 | % | 93795,67 | 4689,79 |
| 11 | Услуги банка | | | | 987,3 |
| 12 | Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС) | 1,00 | 1 месяц | 6000,00 | 6000,00 |
| | ИТОГО: | | | | 51401,15 |

2. Всего за период с 01.12.2021г по 31.12.2021г выполнено работ на сумму

51 401,15р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Шаповалова В.С.