

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Шаповаловой Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5623,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16870,80
Выкашивание сорной растительности, подрезка кустарников					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1500,00	кв.м	3,00	4500,00
	материалы				481,37
3	Обрезка кустарников	0,36	1000кв.м	18449,91	6641,97
	материалы				31,15
Вывоз мусора					
4	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (строительный и растительный мусор)	0,02	100куб.м	33411,60	668,23
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,22	1 рейс	2500,00	550,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства на з/у					
5	Натягивание стального троса талрепом (бельевая площадка), 43,5пог.м	Акт КС-2 (прилагается)			3654,00
	материалы				1107,00
6	Механизированная обработка пиломатериалов, антисептирование и окраска изделий	Акт КС-2 (прилагается)			1384,00
	Установка столов и скамеек бетонированием	Акт КС-2 (прилагается)			10820,00
	материалы				12996,45
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
7	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
	Проверка схемы подключения электроснабж.кв.95	1,00	ед.	387,30	387,30
8	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках	0,13	100 лестн.площ.	6971,33	906,27
	Осмотр и очистка светильников	6,00	шт	258,38	1550,28
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: МОП	13,00	1 лампа	100,95	1312,35
	материалы				987,42
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
9	Замена стояка канализации: кв.37 (со снятием-установкой унитаза)	Акт КС-2 (прилагается)			4264,00
	материалы				2072,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,60	кв.м	0,40	2249,44
11	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обрац. о запахе канализации в подъездах 5 и 6)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за май 2021	1280,00	кВт*ч	5,02	6425,60
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5623,60	кв.м	2,00	11247,20
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	71727,06	3586,36
15	Услуги банка				513,97
16	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					102074,71

2. Всего за период с 01.06.2021г по 30.06.2021г. выполнено работ на сумму

102 074,71р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеова

Шаповалова В. С.