

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.87, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Карпина Андрея Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 87 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3163,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10123,52
Содержание подвала					
2	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			3772,65
Выкашивание сорной растительности					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	890,00	кв.м	3,00	2670,00
	материалы				193,26
Содержание мест общего пользования					
4	Обработка изделия (поручень), установка поручня к стенам, 2п, 4п	Акт КС-2 (прилагается)			1477,00
	материалы				717,60
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Контроль за работой приборов учета в тепловом узле в декабре 2020г				1730,00
7	Гидравлические испытания системы ЦО, 1/4 ст-ти	9,84	100 м тр-дов	955,15	2349,67
8	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 2п 5эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: МОП	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				80,23
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3163,60	кв.м	0,40	1265,44
10	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения: кв.46,48, выявление причины течи, перекрытие-открытие (после устранения) стояка	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
11	Осмотр силовых установок (ВРУ), РЩ во 2п, восстановление эл.снабжения квартир 2-го подъезда	5,00	1ВРУ/РЩ	387,30	1936,50
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за июнь 2021	425,00	кВт*ч	5,02	2133,50
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3163,60	кв.м	2,20	6959,92
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	46027,25	2301,36
15	Услуги банка				423,84
	ИТОГО:				39668,43
2. Всего за период с 01.07.2021г по 31.07.2021г выполнено работ на сумму					39 668,43

2. Всего за период с 01.07.2021г. по 31.07.2021г. выполнено работ на сумму

**39 668,43р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

*А.С. Карпин* | *А.С. Карпин*