

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, п. 85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя собственников помещений в МКД Л.И. Бетеева, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3179,20

№ пп	Наименование работ	Количес- твен- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9537,60
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Техническое обслуживание ВРУ и групповых щитков на лестничной клетке без замены автоматов (ППР)	21,00	1 щит	708,18	14871,78
	Замена лампы на светодиодную, 1п	2,00	1 лампа	96,17	192,34
	материалы				160,46
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4000,00
Содержание конструктивных элементов					
5	Очистка и окраска входных дверей в подъезды	Акт КС-2 (ИП Ересько А.)			13190,00
Ремонт общего имущества					
6	Снятие-установка унитаза при замене канализационного трубопровода: кв.68	1,00	1 прибор	809,00	809,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,03	100 пог.м с фас.частями	66072,70	1982,18
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	0,01	100шт	33571,20	335,71
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропил.труб диаметром до 110 мм (д.110-2,5м, д.75 2м (выход на крышу))	0,045	100 пог.м	47952,73	2157,87
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,01	100шт	31797,08	317,97
	материалы				2620,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,20	кв.м	0,40	1271,68
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2021	919,00	кВт*ч	5,24	4815,56
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3179,20	кв.м	2,00	6358,40
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	49126,07	2456,31
11	Услуги банка				388,43
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за июль, август 2021г наследнику	2,00	месяц	3500,00	7000,00
ИТОГО:					72899,07

2. Всего за период с 01.09.2021г по 30.09.2021г выполнено работ на сумму 72 899,07р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинники.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева

Л.И. Бетеева