

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Байкаускас Веры Яковлевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3179,20

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9537,60
Выкашивание сорной растительности					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	890,00	кв.м	3,00	2670,00
	материалы				174,36
Содержание подвалов					
3	Материалы: замок на подвал	1,00	шт	170,00	170,00
	Дезинсекция подвала	ООО "Тигиена"			996,20
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Контроль за работой приборов учета в тепловом узле в отоп.сезон 2020г-2021г				12870,00
6	Гидравлические испытания системы ЦО	9,84	100 м тр-дов	955,15	9398,68
	материалы				470,00
7	Установка или снятие однофазного счетчика (прибора учета) электроэнергии: установка контрольного ПУ на кв.36	2,00	1 прибор учета	418,73	837,46
	Установка 1полнос.авт.выключ., 25А(домофон)	1,00	1шт	369,25	369,25
	материалы				217,80
Содержание систем вентиляции и газоснабжения					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,20	кв.м	0,40	1271,68
9	Осмотр внутрикварт.устройств канализации: кв.18 (по обрац. о запахе канализации)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
10	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.55 (по обращению о течи п/с)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
11	Снятие параметров ХВС на вводе в МКД: давление ХВС	2,00	ед	500,00	1000,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за июнь 2021	401,00	кВт*ч	5,02	2013,02
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3179,20	кв.м	2,00	6358,40
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	43072,4	2153,62
15	Услуги банка				388,25
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3500,00	3500,00
	ИТОГО:				55759,60

2. Всего за период с 01.07.2021г по 31.07.2021г выполнено работ на сумму **55 759,60р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

И.И.Бетеева