

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя собственников помещений в МКД РСК, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

Σ= 3179,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плот.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9537,60
<b>Погрузка и вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,029	100куб.м	33928,09	983,91
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,2	1 рейс	2500,00	500,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Поверка к-та термопреобразователей сопротивления КТСР (тепловой узел)	1,00	шт	3500,00	3500,00
	Поверка вычислителя кол-ва тепловой энергии ВКТ-7 (с заменой эл.питания) (тепловой узел)	1,00	шт	5830,00	5830,00
	Поверка расходомера ВСНТ-50 (тепловой узел)	1,00	шт	6500,00	6500,00
	Материалы для опломбировки: антимагнит МТЛ-20	1,00	шт	38,00	38,00
<b>Содержание систем вентиляции и газоснабжения</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на полипропилен., д.32мм (в т.ч. замена вводного крана, 1шт, снятие-установка ПУ, 1шт): кв.24,21	0,05	100 пог.м	90982,61	4549,13
	Замена крана-фильтра	0,01	100шт	47195,04	471,95
	<b>материалы</b>				2584,00
6	Демонтаж и монтаж унитаза при замене канализационного трубопровода: кв.18	1,00	1 прибор	809,00	809,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,025	100 пог.м с фас.частями	66072,70	1651,82
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	0,020	100шт	33571,20	671,42
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	0,025	100 пог.м	47952,73	1198,82
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,010	100шт	31797,08	317,97
	<b>материалы</b>				2248,00

**Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей**

7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,20	кв.м	0,40	1271,68
8	Прочистка трубопр-да канализация: выпуск (по обращ. кв.38 о подъеме воды в унитазе)	0,14	100 м	28769,37	4027,71
9	Осмотр внутрикварт.устройств хол.водоснабжения: кв.24 (по обращ.о подтекании и коррозии тр-да)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
10	Восстановление электроснабжения кв.34	1,00	шт.	387,30	387,30
11	Осмотр силовых установок, замеры напряжения по фазам (по обращ. об отсутствии э/э в МКД, скачках напряжения в кв.2)	2,00	шт.	387,30	774,60

**Коммунальные ресурсы на СОИ**

12	Электрическая энергия за июль 2021	967,00	кВт*ч	5,24	5067,08
----	------------------------------------	--------	-------	------	---------

**Услуги по управлению МКД**

13	Услуги по управлению МКД	3179,20	кв.м	2,00	6358,40
----	--------------------------	---------	------	------	---------

**Прочие услуги**

14	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	51811,2	2590,56
15	Услуги банка				440,24

<b>ИТОГО:</b>					<b>63207,72</b>
---------------	--	--	--	--	-----------------

2. Всего за период с 01.08.2021г по 31.08.2021г выполнено работ на сумму **63 207,72р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



Л.И.Бетеева

*Ваниссавел Н.З.*