

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД зандра  
Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в  
дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны,  
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 5385,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	17233,28
<b>Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения</b>					
2	Плановый осмотр ИС холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3146,77	440,55
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 2п 3эт, 1п (ул.светильн.)	0,02	100 лестн.площ	7080,24	141,60
	Смена ламп в уличных светильниках, установленных на фасаде, с лестниц: 30Вт	1,00	1шт	211,72	211,72
	Замена ламп в светильниках, 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	<b>материалы</b>				143,76
<b>Содержание системы вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
4	Ремонт доводчика, 2п	1,00	доводчик	385,48	386,48
	Смена ручки дверной (б/у), 5п тамбур	1,00	1 ручка	125,38	126,38
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,40	кв.м	0,40	2154,16
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
6	Услуги по управлению МКД	5385,40	кв.м	2,20	11847,88
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2022г	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
<b>Прочие услуги</b>					
8	Изготовление ключей от помещений ВРУ	2,00	шт	150,00	300,00
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59009,41	3540,68
10	Услуги банка				451,56
<b>ИТОГО:</b>					<b>37079,00</b>

2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму **37 079,00р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

В. Маеров