

АКТ
приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:
S= 5385,40

№ пп	Наименование работ	Количественный	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	17233,28
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Изготовление и установка ограждений детской площадки (отбойники)	Акт КС-2			21292,00
	Заполнение трубопроводов или межтрубного пространства при трубах в футляре: песком	Акт КС-2			654,00
	материалы				14801,82
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения					
3	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3146,77	440,55
4	Смена ламп в уличных светильниках, установленных на фасаде, с лестниц: 30Вт (светодиодная)	1,00	1шт	211,72	211,72
	Замена ламп в светильниках, 2п	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				236,76
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3875,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Установка датчиков на движ.у входов в подъезды	Акт КС-2			3320,33
	материалы				3164,49
7	Изменение схемы учета электропотребления домофоном: установка автоматического выключателя, розетки.	Акт КС-2			1199,70
	Переподключение				
	материалы				287,41
8	Монтаж линии освещ. в подвале (над фильтром)	Акт КС-2			1851,91
	материалы				929,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,40	кв.м	0,40	2154,16
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5385,40	кв.м	2,20	11847,88
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за сентябрь 2022г	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55011,82	3300,71
13	Услуги банка				544,21
	ИТОГО:				87547,41

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму

87 547,41р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

