

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ ва Александра Владимировича , с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 5385,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	17233,28
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					0
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения					
2	Плановый осмотр ИС холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3146,77	440,55
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 4п тамбур	0,01	100 лестн.площ	7080,24	70,80
	Смена патронов в светильниках	0,01	100шт	32025,88	320,26
	Замена ламп в светильниках, 2п	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				92,42
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
4	Проверка/прочистка дымовентиляционных каналов: кв.1,3,44,45,48,57,63,65	ООО "ПожМонтаж"			1751,67
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Установка светильника (подвал)	Акт КС-2			462,00
	материалы				334,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,40	кв.м	0,40	2154,16
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	5385,40	кв.м	2,20	11847,88
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за октябрь 2022г	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47711,70	2862,70
10	Услуги банка				371,95
	ИТОГО:				38043,20

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму **38 043,20р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

\_\_\_\_\_ /