

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плот.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8707,80
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (16,22,23.2022)	0,0105	10 000 кв.м. территории	76516,64	803,42
	Посыпка территории I класса песком (16,22,23.2022)	1,05	100 кв. м	268,81	282,25
3	Ручная очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	0,07	1000кв.м территории	23469,43	1642,86
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
6	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор	320,00	160,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			15814,00
Содержание конструктивных элементов					
8	Устройство отвода на фановой трубе от деревянной конструкции крыши, над 4п	0,01	100шт	74520,07	745,20
	материалы:				419,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,50	1451,30
10	Прочистка трубопровода канализация: лежак, выпуск, под 3п (заявка № 4)	0,08	100 м	28769,37	2301,55
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за декабрь 2021	245,00	кВт*ч	5,24	1283,80
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	2,00	5805,20
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	34641,00	2078,46
14	Услуги банка				262,54
	ИТОГО:				44082,16
2. Всего за период с 01.01.2022г по 31.01.2022г выполнено работ на сумму					44 082,16р.

2. Всего за период с 01.01.2022г по 31.01.2022г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

31.01.2022