

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Бурова Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8707,80
<b>Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Уход за клумбами	123	кв.м	5	615,00
3	Побелка деревьев щетками вручную	12,00	шт	20,00	240,00
	Побелка бордюров	158,00	м	3,50	553,00
	материалы	5,00	шт	41,00	205,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО, ГВС), 1/2 от стоимости (от 3000,00руб)	ИП Ковзель Д.Б.			1500,00
6	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
7	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
8	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор	320,00	160,00
9	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 2п 3эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				83,81
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
10	Смена кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм: кв.43	0,01	100 кранов	78483,45	784,83
	материалы				738,35
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,50	1451,30
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
12	Электрическая энергия за март 2022г	280,00	кВт*ч	5,24	1467,20
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	2,00	5805,20
<b>Прочие услуги</b>					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36509,76	2190,60
15	Услуги банка				311,16
<b>ИТОГО:</b>					<b>27638,69</b>

27 638,69р.

2. Всего за период с 01.04.2022г по 30.04.2022г выполнено работ на сумму 27 638,69р.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

