

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александр Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8707,80
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Уход за клумбами	123,00	кв.м	5,00	615,00
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1365,00	кв.м	3,00	4095,00
	материалы				440,39
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта					
4	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	6966,24	6966,24
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
7	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор	320,00	160,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2875,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
9	Смена вентилей и кранов муфтовых диам. до 20мм: кран диам.15мм (для хоз.нужд)	0,01	100шт	54916,78	549,17
	материалы				380,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,50	1451,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за апрель 2022г	257,00	кВт*ч	5,24	1346,68
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	2,00	5805,20
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36826,37	2209,58
14	Услуги банка				427,94
	ИТОГО:				38354,07

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму

38 354,07р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

С.А.В.