

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД, г. Чапаева Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

Σ= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием I класса (12.03.2022)	0,0035	10 000 кв.м. территории	76516,64	267,81
	Посыпка территории I класса песком (12.03.2022)	0,35	100 кв. м	268,81	94,08
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.65, кв.82 (протечка в подвал обнаружена при осмотре)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
5	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества: Замена канализаци.тр-да: кв.65 с опуском в подвал					
7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,032	100 м трубопр. с фасонными частями	67104,96	2147,36
	Прокладка внутрен. трубопр. канализации из полипропиленовых труб диам.110 мм	0,032	100 м трубопр. с фасонными частями	49422,32	1581,51
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диам.125мм	0,01	100 раструбов	39131,77	391,32
	материалы				2720,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1476,50
9	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС, ГВС, канализации: кв.107,100 (по обращению), устранение неисправности: установка хомута с креплением к стене	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
	материалы				155,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за февраль 2022г	220,00	кВт*ч	5,24	1152,80
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,00	5906,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39774,74	2386,49
13	Услуги банка				374,33
	ИТОГО:				31825,00

2. Всего за период с 01.03.2022г по 31.03.2022г выполнено работ на сумму **31 825,00р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бетеева

Л.И.