

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ш.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00	
Содержание подвалов						
2	Дератизация подвала	ООО "Гигиена"			2288,37	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
4	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00	
5	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00	
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00	
7	Плановые профилактические работы (ППР) в этажных распределительных щитах (20 РЩ) и вводно-распределит. устройствах (1 ВРУ)	21,00	1 РЩ/ВРУ	875,48	18385,08	
	материалы				234,03	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
8	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2500,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества					0,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей						
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1476,50	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
10	Электрическая энергия за сентябрь 2022г	125,00	кВт*ч	5,50	687,50	
Услуги по управлению МКД						
11	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,00	5906,00	
Прочие услуги						
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37365,80	2241,95	
13	Услуги банка				356,00	
	ИТОГО:				45718,20	

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму **45 718,20р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подп

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

р.б. В.В.