

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Г. Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

| № пп   | Наименование работ   | Количественный показатель | Единица измерения     | Стоимость за ед. | Цена, руб.      |
|--|--|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| <b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>                   |  |                           |                       |                  |                 |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.                        | комплекс работ            | руб./кв.м             | 3,00             | 8859,00         |
| <b>Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы</b>        |  |                           |                       |                  |                 |
| 2  | Покос травы газонокосилкой бензиновой  | 1365,00                   | кв.м                  | 3,00             | 4095,00         |
|  | материалы  |                           |                       |                  | 171,30          |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>      |  |                           |                       |                  |                 |
| 3  | Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД | 0,14                      | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37          | 433,77          |
| 4  | Гидравлические испытания системы ЦО  | 9,8                       | 100 м тр-дов          | 955,15           | 9360,47         |
| 5  | Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости                  | 1,00                      | 1 прибор учета        | 320,00           | 160,00          |
| 6  | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО                       | 60,00                     | 1 прибор учета        | 31,00            | 1860,00         |
| 7  | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 7п 1эт, ВРУ                     | 0,02                      | 100 лестн.площ        | 7080,24          | 141,60          |
|  | Замена предохранителя (ВРУ)  | 1,00                      | предохран.            | 256,36           | 256,36          |
|  | материалы  |                           |                       |                  | 76,80           |
| <b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>  |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>   |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Ремонт общего имущества</b>   |  |                           |                       |                  |                 |
| 8  | Смена кранов муфтовых диаметром до 20 мм: кран diam.15мм (ввод ХВС, кв.78)                 | 0,01                      | 100шт                 | 58227,17         | 582,27          |
|  | Снятие-установка водомера при замене вводного крана ХВС (кв.78)                            | 1,00                      | шт                    | 800,00           | 800,00          |
|  | материалы  |                           |                       |                  | 375,00          |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b> |  |                           |                       |                  |                 |
| 9  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 2953,00                   | кв.м                  | 0,50             | 1476,50         |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>   |  |                           |                       |                  |                 |
| 10   | Электрическая энергия за июль 2022г  | 224,00                    | кВт*ч                 | 5,50             | 1232,00         |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>  |  |                           |                       |                  |                 |
| 11   | Услуги по управлению МКД   | 2953,00                   | кв.м                  | 2,00             | 5906,00         |
| <b>Прочие услуги</b>   |  |                           |                       |                  |                 |
| 12   | Услуги ТРКЦ 6%   | 6,00                      | %                     | 35694,22         | 2141,65         |
| 13   | Услуги банка   |                           |                       |                  | 280,35          |
| <b>ИТОГО:</b>  |  |                           |                       |                  | <b>38208,08</b> |

2. Всего за период с 01.08.2022г по 31.08.2022г выполнено работ на сумму **38 208,08р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Б.А.В.