

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО, ГВС), 1/2 от стоимости (от 3000,00руб)	ИП Ковзель Д.Б.			1500,00
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
5	Осмотр внутриквартирных устройств холодного и горячего водоснабжения: кв.58	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1476,50
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2022г	416,00	кВт*ч	5,50	2288,00
8	Горячая вода за ноябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,931	куб.м	54,09	1023,98
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,2494	Гкал	3366,10	4205,61
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,00	5906,00
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37502,50	2250,15
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС(октябрь,декабрь)	2,75	%	11370,61	312,69
11	Услуги банка				278,91
<b>ИТОГО:</b>					<b>31019,36</b>

2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму 31 019,36р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, в равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

