

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовентиляционных каналов: кв.56,57,76,98	ООО "ПожМонтаж"			500,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1476,50
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за октябрь 2022г	209,00	кВт*ч	5,50	1149,50
8	Горячая вода за октябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	29,205	куб.м.	54,09	1579,70
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,9275	Гкал	3366,10	6488,16
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,00	5906,00
Прочие услуги					
10	Возмещение председ. Совета МКД расходов на изготовление ключа от подвала				150,00
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40840,34	2450,42
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9275,46	255,08
12	Услуги банка				312,12
	ИТОГО:				31580,25

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму **31 580,25р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

В.А.В.