

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**  
**доме**

г.Тихорецк

31.01.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ дмилы Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
2	Расчистка снега на придомовой территории с усовersh.покрытием 1 класса (16,22,23.2022)	0,021	10 000 кв.м. территории	76516,64	1606,85
	Посыпка территории I класса песком (16,22,23.2022)	2,10	100 кв. м	268,81	564,50
Обеспечение МКД песком 26.01.2022					
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,15	1т	2613,05	391,96
	материалы, в т.ч. транспортировка				425,90
Благоустройство территории					
4	Установка полусфер с постановкой заделок из арматуры и бетонированием, планировка строительного мусора (асфальт, бетон)		Акт КС-2		5875,00
	материалы				2260,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие параметров теплоносителя в ТУ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	117,00	1 прибор учета	31,00	3627,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			24796,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
8	Монтаж дверей: решеток из стали различного профиля, сопутствующие работы (подвал, входы в помещения элеваторных узлов)		Акт КС-2		8261,00
	материалы				460,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48
10	Осмотр внутрикварт.устройств канализации ЦО с замером t: кв.6, снятие параметров теплоносителя в ТУ (по обращению кв.6)	0,02	100 квартир	34919,85	698,40
11	Осмотр оборудования РИЦ (по обращ. Кв.13 о перепадах напряжения)	1,00	шт.	387,30	387,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за декабрь 2021	814,00	кВт*ч	5,24	4265,36
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	74745,25	4484,72
15	Услуги банка				584,49
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2021г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					98854,12

2. Всего за период с 01.01.2022г по 31.01.2022г выполнено работ на сумму **98 854,12р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева