

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0213	100куб.м	41924,01	892,98
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,12	1 рейс	2500,00	300,00
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,22	1т	2613,05	574,87
	материалы				290,00
Ремонт объектов благоустройства, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	118,00	1 прибор учета	31,00	3658,00
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Восстановление/ремонт штукатурки откосов после замены окон, 8п	ИП Ересько А.С.			20136,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48
9	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО, замеры t: кв.57 (по обр.: холодно в квартире). Нарушений не выявлено, температура в квартире 23град.	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
10	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО, замеры t: кв.2,105,118 (по обр.: холодно в квартирах). Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Выявлено нарушение температурного и гидравлического режимов на вводе в МКД. Передано в РСО	0,03	100 квартир	46475,52	1394,27
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за ноябрь 2022г	897,00	кВт*ч	5,50	4933,50
12	Горячая вода за ноябрь 2022г:				
	компонент: ХВ на подогрев	47,524	куб.м.	54,09	2570,57
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	3,1366	Гкал	3366,10	10558,11
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	82313,95	4938,84
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС(октябрь-декабрь)	2,75	%	21981,58	604,49
15	Услуги банка				591,62
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2022г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				92788,70

2. Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму 92 788,70р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева