

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк,
ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице юдмилы Викторовны, с одной
стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице
руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД
№ 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского,
д.121:

S= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,04	100куб.м	39580,70	1583,23
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,32	1 рейс	2500,00	800,00
Ремонт объектов благоустройства					
3	Ремонт объектов благоустройства (детская площадка): очистка и окраска, демонтаж карусели. Очистка приямков от мусора	Акт КС-2			41092,00
	Обработка пиломатериалов обжигом, окраска антисептическими красками	Акт КС-2			3472,29
	материалы				11174,97
Содержание подвалов					
4	Дезинсекция подвала (блохи)	ООО "Гигиена"			4432,50
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 3п 2эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				82,32
7	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	116,00	1 прибор учета	31,00	3596,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
8	Снятие-установка унитазов при замене трубопроводов (кв.105)	1,00	1 прибор	809,00	809,00
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	0,007	100м	49498,69	346,49
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,032	100м	54694,57	1750,23
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,01	100шт	48272,26	482,72
	материалы				3483,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение неотложных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48
10	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.105,115	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за май 2022г	644,00	кВт*ч	5,24	3374,56
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	101819,90	6109,19
14	Услуги банка				1083,35
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2022г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					124937,36

2. Всего за период с 01.06.2022г по 30.06.2022г выполнено работ на сумму **124 937,36р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинники настоящего Акта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК