

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Анатолиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,04	100 стояков	28932,31	1157,29
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (СЦО, подвал)	0,02	100шт	54816,78	1096,34
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	0,06	100 кранов	78483,45	4709,01
	<b>материалы</b>				3546,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за июнь 2022	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,38
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	61223,31	3673,40
9	Услуги банка				640,37
<b>ИТОГО:</b>					<b>40741,37</b>

2. Всего за период с 01.07.2022г по 31.07.2022г выполнено работ на сумму **40 741,37р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева