

АКТ
приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме

г.Тихорецк

28.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Юдмилы Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:**

S= 5693,70

Σ= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
2	Расчистка снега на придомовой территории с усов.покрытием 1 класса (05.02.2022)	0,007	10 000 кв.м. территории	76516,64	535,62
	Посыпка территории I класса песком (05.02.2022)	0,70	100 кв. м	268,81	188,17
Содержание зеленых насаждений					
3	Кронирование деревьев, распиловка, вывоз на полигон (основание: порубочный билет)	ИП Пантелеев В.А.			7000,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	117,00	1 прибор учета	31,00	3627,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и(или) прочистка дымовых и(или) вентиляционных каналов: кв.11	ООО "ПожМонтаж"			275,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли с предварительной очисткой поверхности (03.02.2022)	0,007	100кв.м	59323,97	415,27
	материалы				630,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48
9	Снятие параметров теплоносителя в ТУ (по обращениям о холодных радиаторах)	2,00	ед.	349,19	698,38
10	Ремонт разъемных соединений на трубопроводе ЦО: кв.51 (со сливом наполнением 2-х стояков СЦО), по обращению кв.48 о протечке сверху	0,01	100шт.	56692,92	566,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за январь 2022г	467,00	кВт*ч	5,24	2447,08
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	91398,23	5483,90
14	Услуги банка				691,59
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2022г (принятию ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО					62724,94

2. Всего за период с 01.02.2022г. по 28.02.2022г. выполнено работ на сумму

62 724,94р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.И.Бетеева