

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Людмилы Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0275	100куб м	41924,01	1152,91
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,19	1 рейс	2500,00	475,00
Ремонт объектов благоустройства, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	115,00	1 прибор учета	31,00	3565,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 5п 2эт	0,01	100 лестн.площ	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				71,88
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымоотводящих каналов	ООО "ПожМонтаж"			5500,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Покрытие площадок и крылец перед входами в подъезды резиновой и тротуарной плиткой	Акт КС-2			18087,60
	материалы				80934,16
8	Ремонт полов в тамбуре 8п (плитка керам.)	Акт КС-2			4383,94
	материалы				4251,10
9	Установка светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами в 8п	4,00	1 светильник	728,95	2915,80
	материалы				548,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (по обращению кв.89)	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
12	Проверка схемы учета электроснабжения квартиры в РЩ: кв.70 (по обращению)	1,00	ед	393,35	393,35
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за сентябрь 2022г	635,00	кВт*ч	5,50	3492,50
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	98377,93	5902,67
13	Услуги банка	1,1	%		885,60
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2022г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				173508,47

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму 173 508,47р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева