

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.20

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.12 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице: Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,5
2	Спил и обрезка деревьев на придомовой территории	ИП Иващенко Е.Ю.			6200,0
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,2133	100куб.м	41924,01	8942,3
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	2,12	1 рейс	2500,00	5300,0
<b>Ремонт объектов благоустройства, покос травы</b>					0,0
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,7
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	115,00	1 прибор учета	31,00	3565,0
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,0
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,0
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Ремонт стен и потолков, 8п	ИП Ересько А.С.			66360,0
	материалы				29700,9
7	Замена участка трубопровода ГВС: подвал, под 8п	Акт КС-2			6511,0
	материалы (кроме муфт диам.32мм,25мм,50мм*32мм)				1692,0
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,4
9	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО: кв.77,79,85,88,89 (по обр. о непрогреве радиаторов). Выявлен перекрытый кран перед радиатором в кв.88. Ликвидация воздушной пробки, 1ст	0,02	100 квартир	46475,52	929,5
10	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО: кв.63,66,69,72 (по обр. о непрогреве радиаторов). Выявлен перекрытый кран перед радиатором в кв.72. Ликвидация воздушной пробки, 2ст.	0,02	100 квартир	46475,52	929,5
11	Ремонт кранов у радиаторных блоков сменой кран-буксы д.15мм: кв.75 (по обр. о протечке радиатора)	0,01	100кранов	34759,91	347,60
12	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО: кв.12 (по обр. о протечке радиатора)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
13	Устранение неплотности соединений полотенцесушителя диам.32мм протяжкой: кв.103	1,00	1 соединение	403,17	403,17

14	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях (по обр. РСО о наличии утечки теплоносителя на линии). Утечка в МКД не обнаружена. 17.11.2022	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
15	Проверка схемы учета электроснабжения квартиры в РЩ: кв.69 (по обращению)	1,00	ед	393,35	393,35
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
16	Электрическая энергия за октябрь 2022г	1038,00	кВт*ч	5,50	5709,00
17	Горячая вода за октябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	51,437	куб.м.	54,09	2782,23
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	3,395	Гкал	3366,10	11427,24
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
18	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
<b>Прочие услуги</b>					
19	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	97230,46	5833,83
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	17804,78	489,63
20	Услуги банка				723,20
21	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2022г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>199303,48</b>

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму **199 303,48р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



П.И.Бетеева