

АКТ
приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице дмилы Викторовны, с
одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель",
в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:**

S= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плоч. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0213	100куб.м	39580,70	843,07
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,18	1 рейс	2500,00	450,00
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта					
3	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	13664,88	13664,88
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	116,00	1 прибор учета	31,00	3596,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6500,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48
8	Осмотр силовых установок (РЩ) (по обращ. Кв.90 о срабатывании авт.выключателя)	1,00	1шт	393,35	393,35
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2022г	533,00	кВт*ч	5,24	2792,92
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	83599,00	5015,94
12	Услуги банка				979,10
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2022г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				74400,60

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму **74 400,60р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору между Сторонами друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

