

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0800	100куб.м	41924,01	3353,92
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,47	1 рейс	2500,00	1175,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация возд. пробок из системы ГВС, 4ст.	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16
5	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях (по обр. РСО о наличии утечки теплоносителя на линии). Утечка в МКД не обнаружена. 17.11.2022	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Осмотр внутрикв.устройств ЦО, замеры t: кв.15 (по обраш. о непрогреве радиаторов)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (по обр. кв.38 о непрогреве п/сушителя)	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за октябрь 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
9	Горячая вода за октябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	56,629	куб.м.	54,09	3063,06
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	3,7375	Гкал	3366,10	12580,80
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,38
Прочие услуги					
11	Возмещение председат.Совета МКД расход.в на приобр.ключей от подвала				300,00
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	65432,06	3925,92
13	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	16993,42	467,32
14	Услуги банка				509,93
ИТОГО:					52908,44

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму **52 908,44р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

