

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1900,00	кв.м	3,00	5700,00
	материалы				607,28
3	Установка перекладин из арматуры в урны (с применением сварки), окраска перекладин		Акт КС-2		2781,00
	материалы				313,01
Содержание подвалов					
4	Дезинсекция подвала (блохи)		ООО "Гигиена"		4445,50
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта					
5	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	10026,96	10026,96
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
6	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
7	Осмотр внутрикварт.устройств ГВС: кв.80	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
8	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров приборов учета воды диаметром 50 (ГВС, подвал)	2,00	1 фильтр	518,35	1036,70
	материалы				
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
9	Проверка дымовентиляционных каналов		ООО "ПожМонтаж"		4250,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16
11	Осмотр внутрикварт.устройств канализации, водоснабжения: (по обр.кв.33 о протечке)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за апрель 2022	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,38
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50573,40	3034,40
15	Услуги банка				610,94
	ИТОГО:				59654,26

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму **59 654,26р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписав:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева