

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0063	100куб.м	41924,01	264,12
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,04	1 рейс	2500,00	100,00
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,264	1т	2613,05	689,85
	материалы				348,00
Содержание подвалов					
4	Дератизация подвальных помещений	ООО "Гигиена"			3111,85
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Обеспечение производства работ по установке прибора ОДПУ э/э -УСПД (АО НЭСК)	1,00	ед	464,76	464,76
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
8	Замена участка трубопровода ГВС, канализации (подвал)	Акт КС-2			18969,00
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,04	100 стояков	35750,03	1430,00
	материалы				16442,00
9	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 5 отделений	2,00	1 ящик	983,54	1967,08
	материалы				3694,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16
11	Прочистка канализационного трубопровода д.110мм: лежак (подвал)	0,20	100м	30383,64	6076,73
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за ноябрь 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
13	Горячая вода за ноябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	29,627	куб.м.	54,09	1602,52
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,9554	Гкал	3366,10	6582,07
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,38
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	53309,47	3198,57
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС (октябрь,декабрь)	2,75	%	15888,78	436,94
16	Услуги банка				407,94
	ИТОГО:				92419,39

2. Всего за период с 01.12.2022 по 31.12.2022г выполнено работ на сумму 92 419,39р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

