

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**  
**доме**

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Октябрьская, д.110-В**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **ова Олега Олеговича**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:**

**S= 2344,40**

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8205,40
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0238	100куб.м	41924,01	997,79
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,13	1 рейс	2500,00	325,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках, 1п 3эт	0,01	100 лестн.площ	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				71,88
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ф-л № 3 АО "Газпром газораспределение Краснодар"			12781,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Смена ручки врезного замка (дверь в подвал)	1,00	1 ручка	266,47	266,47
	материалы				370,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,40	937,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за октябрь 2022г	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,20	5157,68
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	28761,15	1725,67
11	Услуги банка				218,71
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по реш.ОСС) за октябрь 2022г	1	месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				36662,89

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму **36 662,89р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Л.И.Бетеева

*Бетеева*