

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ( ) ва Олега Олеговича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:**

S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8205,40
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках	0,04	100 лестн.площ	7080,24	283,21
	Замена патронов в светильниках	0,01	100шт	32025,88	320,26
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				389,27
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,40	937,76
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за август 2022г	1644,00	кВт*ч	5,50	9042,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
6	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,20	5157,68
<b>Прочие услуги</b>					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	30479,09	1828,75
8	Услуги банка				291,03
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по реш.ОСС) за август 2022г	1	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>31990,08</b>

2. Всего за период с 01.09.2022г по 30.09.2022г выполнено работ на сумму **31 990,08р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны

Исполнитель

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Сделано 1 6. 7. 2022