

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Олега Олеговича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:**

S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок						
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8205,40	
2	Обработка дорожек (отмоستок, площадок) гербицидами с применением рацевого опрыскивателя	0,50	100кв.м	1763,14	881,57	
	материалы:				176,40	
Выкашивание сорной растительности						
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	700,00	кв.м	3,00	2100,00	
	материалы				271,48	
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта						
4	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта.	1,00	объект	4923,24	4923,24	
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения						
5	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 1п 5эт	0,01	100 лестн.площ	7080,24	70,80	
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95	
	материалы				83,80	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
7	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			1250,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам						
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,40	937,76	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
9	Электрическая энергия за апрель 2022г	638,00	кВт*ч	5,24	3343,12	
Услуги по управлению МКД						
10	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,20	5157,68	
Прочие услуги						
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	28108,57	1686,51	
12	Услуги банка				318,17	
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по реш.ОСС) за апрель 2022г	1	месяц	5000,00	5000,00	
	ИТОГО:				34940,65	

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму **34 940,65р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан одним у каждой Стороны, подписан

в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Л.И.Бетеева

*Л.И.Бетеева*

*Иванов*