

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**

г.Тихорецк

28.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Октябрьская, д.110-В**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Олега Олеговича**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:**

**S= 2344,40**

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8205,40
2	Расчистка снега на придомовой территории с усовершен.покрытием 1 класса (05.02.2022)	0,0035	10 000 кв.м. территории	76516,64	267,81
	Посыпка территории I класса песком (05.02.2022)	0,35	100 кв. м	268,81	94,08
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 3п 4эт, 4п 4эт	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	<b>материалы</b>				167,62
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,40	937,76
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за январь 2022г	1026,00	кВт*ч	5,24	5376,24
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,20	5157,68
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	32375,27	1942,52
9	Услуги банка				227,76
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по реш.ОСС) за январь 2022г	1	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>28151,97</b>

2. Всего за период с 01.02.2022г по 28.02.2022г выполнено работ на сумму **28 151,97р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Л.И.Бетеева

*Бетеева Л.И.*

