

АКТ
приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме

г.Тихорецк

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Лидии Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0073	100куб.м	41924,01	306,05
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,05	1 рейс	2500,00	125,00
Выкашивание сорной растительности					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1100,00	кв.м	3,00	3300,00
	материалы				139,93
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Гидравлические испытания системы ЦО	16,30	100 м тр-дов	955,15	15568,95
6	Материалы при устройстве отводящих трубок от воздухоотводчиков для предотвращения протекания при выходе из строя воздухоотводчика (ГВС, тех/эт.)				740,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)		ООО "Сервис-Лифт"		8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	420,00	420,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июль 2022г	652,00	кВт*ч	5,50	3586,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	92969,93	5578,19
12	Услуги банка				696,28
13	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
ИТОГО:					79810,73

2. Всего за период с 01.08.2022г по 31.08.2022г выполнено работ на сумму **79 810,73р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Лидия Ивановна Бетеева
Знаменская