

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Лидии Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории. конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,015	100куб.м	41924,01	628,86
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,13	1 рейс	2500,00	325,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Обеспечение производства работ по установке прибора ОДПУ э/э -УСПД (АО НЭСК), 5-ти эт.	1,00	ед	464,76	464,76
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	000	"Сервис-Лифт"		8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	430,00	430,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
7	Осмотр внутрикв.устройств ЦО, замеры t: кв.71 (по обраш. о непрогреве радиаторов). Регулировка расхода теплоносителя в ТУ	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2022г	1220,00	кВт*ч	5,50	6710,00
9	Горячая вода за ноябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	70,937	куб.м.	54,09	3836,98
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	4,6818	Гкал	3366,10	15759,41
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	90201,47	5412,09
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КРСОИ ХВС(октябрь,декабрь)	2,75	%	28871,59	793,97
13	Услуги банка				651,31
14	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
	ИТОГО:				84827,48

2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму **84 827,48р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева

