

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Т Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

| № пп  | Наименование работ  | Количествен<br>ный<br>показатель | Единица<br>измерения    | Стоимость за<br>ед. | Цена, руб. |
|---|---|----------------------------------|-------------------------|---------------------|------------|
| <b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)</b> |   |                                  |                         |                     |            |
| 1   | Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)                       | комплекс работ                   | руб./кв.м               | 3,50                | 18888,45   |
| 2   | Расчистка снега на придомовой территории с усовеpш.покрытием 1 класса (16,22,23.2022)               | 0,0105                           | 10 000 кв.м. территории | 76516,64            | 803,42     |
|   | Посыпка территории I класса песком (16,22,23.2022)  | 1,05                             | 100 кв. м               | 268,81              | 282,25     |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b> |   |                                  |                         |                     |            |
| 3   | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14                             | 1000 кв.м пл. подвала   | 3098,37             | 433,77     |
| <b>Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО</b>                                   |   |                                  |                         |                     | 0,00       |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>                                      |   |                                  |                         |                     | 0,00       |
| <b>Ремонт общего имущества</b>  |   |                                  |                         |                     |            |
| <b>Замена полотенцесушителя и стояка ГВС (кв.88)</b>                            |   |                                  |                         |                     |            |
| 4   | Замена полотенцесушителя  | 1,00                             | шт                      | 849,00              | 849,00     |
|   | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм                                 | 0,026                            | 100м                    | 145,42              | 3,78       |
|   | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения из полипропил.труб диам.32мм                       | 0,026                            | 100м                    | 49757,92            | 1293,71    |
|   | Замена крана диам.15мм (ввод ГВС)   | 1,00                             | 1 кран                  | 419,26              | 419,26     |
|   | Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС  | 0,03                             | 100стояков              | 29384,33            | 881,53     |
| <b>Замена стояка ХВС (кв.54 с опуском в кв.50)</b>                              |   |                                  |                         |                     |            |
| 5   | Снятие-установка унитаза при замене трубопроводов (кв.11,15)  | 1,00                             | 1 прибор                | 809,00              | 809,00     |
|   | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм                                 | 0,026                            | 100м                    | 145,42              | 3,78       |
|   | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения из полипропил.труб диам.32мм                       | 0,026                            | 100м                    | 49757,92            | 1293,71    |
|   | Замена крана диам.15мм (ввод ГВС)   | 1,00                             | 1 кран                  | 419,26              | 419,26     |
|   | материалы по поз. 4 и 5 (кроме полотенцесушителя)   |                                  |                         |                     | 5824,00    |
| <b>Содержание и ремонт лифтов</b>   |   |                                  |                         |                     |            |
| 6   | Ежедневное обслуживание лифтов  | 2,00                             | 1 лифт                  | 1000,00             | 2000,00    |
|   | Техническое обслуживание лифтов (2лифта)  | ООО "Сервис-Лифт"                |                         |                     | 8600,00    |
|   | Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)   | 1,00                             | месяц                   | 420,00              | 420,00     |
|   | Экспертиза: Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы                        | по договору с ООО "Экспертиза"   |                         |                     | 50000,00   |

**Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение неотложных работ по заявкам**

|                                    |  |         |       |          |                  |
|------------------------------------|--|---------|-------|----------|------------------|
| 7                                  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 5396,70 | кв.м  | 0,40     | 2158,68          |
| 8                                  | Прочистка трубопровода канализация: стояк (по обращ. Кв.80 о течи канализ. ч/з раковину) | 0,06    | 100 м | 28769,37 | 1726,16          |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b> |  |         |       |          |                  |
| 9                                  | Электрическая энергия за декабрь 2021г   | 760,00  | кВт*ч | 5,24     | 3982,40          |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>    |  |         |       |          |                  |
| 10                                 | Услуги по управлению МКД   | 5396,70 | кв.м  | 2,20     | 11872,74         |
| <b>Прочие услуги</b>               |  |         |       |          |                  |
| 11                                 | Услуги ТРКЦ 6%   | 6,00    | %     | 88557,00 | 5313,42          |
| 12                                 | Услуги банка   |         |       |          | 668,05           |
| 13                                 | Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)                               | 1,00    | месяц | 5396,70  | 5396,70          |
| <b>ИТОГО:</b>                      |  |         |       |          | <b>124343,07</b> |

2. Всего за период с 01.01.2022г по 31.01.2022г выполнено работ на сумму **124 343,07р.**


3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

  
  
 Л.И. Бетсева  
 /  /