

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ии Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0775	100куб.м	41924,01	3249,11
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,44	1 рейс	2500,00	1100,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: протяжка фланцевого соединения диам.80мм (ввод ХВС). Снятие показаний в УУТЭ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Плановые профилактические работы (ППР) в этажных распределительных щитах (24 РЩ) и вводно-распределит. устройствах (2 ВРУ)	26,00	1 РЩ/ВРУ	875,48	22762,48
	материалы				230,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
5	Ремонт покрытия козырьков над 1п-4п из наплавляемых материалов	ИП Евдокимов Н.В.			43400,00
Содержание и ремонт лифтов					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	430,00	430,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
7	Замена резинового уплотнителя разъемных соединений п/с диам.25мм: кв.54	0,01	100шт	55695,21	556,95
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за октябрь 2022г	1024,00	кВт*ч	5,50	5632,00
9	Горячая вода за октябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	86,954	куб.м.	54,09	4703,34
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	5,7390	Гкал	3366,10	19318,05
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	99300,98	5958,06
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ,ГВС ХВС	2,75	%	22508,85	618,99
13	Услуги банка				712,73
14	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
	ИТОГО:				158022,05

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму **158 022,05р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК