

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Тереховой Лидии Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнер.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
2	Расчистка снега на придомовой территории с усовеиш.покрытием 1 класса (05.02.2022)	0,0035	10 000 кв.м. территории	76516,64	267,81
	Посыпка территории I класса песком (05.02.2022)	0,35	100 кв. м	268,81	94,08
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке СЦО, 3п., 1/3 от стоимости	0,18	100 стояков	28932,31	1735,94
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли с предварительной очисткой и просушкой поверхности (16.02.2022)	0,014	100кв.м	59323,97	830,54
	материалы				781,14
6	Сантехнические работы: изготовление и замена расширительного бака, участка трубопровода, кранов (техэтаж)	Акт КС-2			6740,00
	материалы				4899,00
Содержание и ремонт лифтов					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	420,00	420,00
	Ремонт лифтов № 12507,12508	ООО "Сервис-Лифт"			92229,34
	Материалы при обслуживании лифта: лампы 12Вт	3,00	шт.	146,00	438,00
	Электромонтажные работы	Акт КС-2			2143,00
	материалы				891,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
9	Осмотр оборудования РЩ (по обрац. о протечке над РЩ), 1п 5эт	1,00	ед.	393,35	393,35
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за январь 2022г	1099,00	кВт*ч	5,24	5758,76
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	91962,24	5517,73
13	Услуги банка				702,48
14	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц		5396,70
ИТОГО:					173193,11

173 193,11р.

2. Всего за период с 01.02.2022г по 28.02.2022г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную сил. и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



Л.И.Бетеева
[Подпись]