

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**  
**доме**

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ и Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0188	100куб.м	41924,01	788,17
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,16	1 рейс	2500,00	400,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Проверка на прогрев СЦО, ликвидация возд.пробок в стояке СЦО (при запуске системы отопления: начало отопительного сезона)	1,00	здание	2553,57	2553,57
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					
4	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6000,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	430,00	430,00
	Страхование лифтов	СТРАХОВОЕ АО "ВСК"			1700,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
7	Осмотр внутриквартирных устройств центр.отопления: кв.19 (по обращению)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2022г	1290,00	кВт*ч	5,50	7095,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	94302,06	5658,12
11	Услуги банка				871,12
12	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
	ИТОГО:				74877,31

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму **74 877,31р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Л.И.Бетеева