

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.108в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Любви Алексеевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44у/2020 от 07.10.2020г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 108-в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2558,80

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Содержание помещений общего пользования, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 8955,80 |
| 2 | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | 0,011 | 100куб.м | 41924,01 | 461,16 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0,10 | 1 рейс | 2500,00 | 250,00 |
| Содержание подвалов | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках | 0,04 | 100 лестн.площ | 7080,24 | 283,21 |
| | Смена ламп в уличных светильниках, установленных на фасаде, с лестниц: 30Вт | 3,00 | 1шт | 211,72 | 635,16 |
| | Замена лампы на светодиодн. 5Вт | 1,00 | 1 лампа | 100,95 | 100,95 |
| | материалы | | | | 931,38 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 4 | Смена светильников (тамбур 2п, 3п) | 2,00 | светильник | 728,95 | 1457,90 |
| | материалы | | | | 902,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей | | | | | |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2558,80 | кв.м | 0,40 | 1023,52 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 6 | Электрическая энергия за ноябрь 2022 | 369,00 | кВт*ч | 5,50 | 2029,50 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 7 | Услуги по управлению МКД | 2558,80 | кв.м | 2,20 | 5629,36 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 8 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 23293,64 | 1397,62 |
| 9 | Услуги банка | | | | 175,42 |
| ИТОГО: | | | | | 24232,98 |
| 2. Всего за период с 01.12.2022 по 31.12.2022г выполнено работ на сумму | | | | | 24 232,98р. |

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

Ско *жко* *Л.И.*