

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6387,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22357,30
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0588	100куб.м	39580,70	2327,35
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,49	1 рейс	2500,00	1225,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения (ХВС, ГВС): кв.33	0,01	100 квартир	40737,62	407,38
5	Обеспечение производства работ по установке прибора ОДПУ э/э -УСПД (АО НЭСК)	1,00	ед	464,76	464,76
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	0,02	100 м трубопроводов	105664,37	2113,29
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	0,01	100 кранов	78483,45	784,83
	материалы				2057,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6387,80	кв.м	0,40	2555,12
8	Прочистка канализации: лежак, выпуск (по обр.о течи канализации через унитаз в кв.12)	0,08	100 м	28769,37	2301,55
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июнь 2022г	745,00	кВт*ч	5,24	3903,80
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	6387,80	кв.м	2,20	14053,16
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	94525,42	5671,52
12	Услуги банка				955,27
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за июнь 2022г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					71611,09

2. Всего за период с 01.07.2022г. по 31.07.2022г. выполнено работ на сумму

71 611,09р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру у каждой Стороны, подписавшей

и хранится по одному

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Зеленая