

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6376,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22318,45
Обеспечение МКД солью					
2	Расчистка снега на придомовой территории с усовеpш.покрытием I класса (16,22,23.2022)	0,0237	10 000 кв.м. территории	76516,64	1813,44
	Посыпка территории I класса песком (16,22,23.2022)	2,37	100 кв. м	268,81	637,08
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание конструктивных элементов					
5	Отогрев водосточных труб на высоту до 3-х м, очистка от наледи и льда	19,00	шт	300,00	5700,00
	материалы				192,11
6	Смена поврежденных листов а/ц кровель	0,12	100 м2	30157,85	3618,94
	материалы (кроме шифера б/у)				286,40
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6376,70	кв.м	0,40	2550,68
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за декабрь 2021г	431,00	кВт*ч	5,24	2258,44
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	6376,70	кв.м	2,20	14028,74
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	94194,23	5651,65
11	Услуги банка				732,05
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за декабрь 2021г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					70221,76
2. Всего за период с 01.01.2022г по 31.01.2022г выполнено работ на сумму					70 221,76р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей на

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.И.Бетеева

Б.И.