

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15/у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6387,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22357,30
2	Обрезка деревьев	ИП Иващенко С.			7700,00
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (мусор в мешках, ветки от обрезки деревьев)	0,1135	100куб.м	41924,01	4758,38
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	2,09	1 рейс	2500,00	5225,00
Содержание подвалов					
3	Дератизация подвала	ООО "Гигиена"			5086,90
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5250,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена канализационного выпуска, участков лежаков в подвале МКД	Акт КС-2			31881,00
	материалы				23833,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6387,80	кв.м	0,40	2555,12
8	Осмотр внутрикв.устройств канализации: кв.56 (по обращению). Требуется замена	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2022г	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	6387,80	кв.м	2,20	14053,16
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	93217,79	5593,07
12	Услуги банка				919,75
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за сентябрь 2022г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
	ИТОГО:				140007,43

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму

**140 007,43р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

*Л.И.Бетеева*  
*Л.И.Бетеева*