


АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД  я Бориса Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6376,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22318,45
2	Расчистка снега на придомовой территории с усовершенств. покрытием 1 класса (12.03.2022)	0,0079	10 000 кв.м. территории	76516,64	604,48
	Посыпка территории I класса песком (12.03.2022)	0,79	100 кв. м	268,81	212,36
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 4п 4эт, 7п 2эт.	0,02	100 лестн.плоск.	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт материалы	2,00	1 лампа	100,95	201,90
					167,60
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Демонтаж-установка дверного доводчика (б/у), установка основания из стального уголка 75*75 для крепления доводчика (8п)	1,00	1 доводчик	1268,97	1268,97
	Смена замков накладных: кодовый замок, 8п материалы	0,01	100 замков	75847,43	758,47
					1673,89
7	Смена кранов для спуска воздуха из системы ГВС: воздухоотводчик (кв.9) материалы	0,01	100 шт	78483,45	784,83
					508,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6376,70	кв.м	0,40	2550,68
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за февраль 2022г	581,00	кВт*ч	5,24	3044,44
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	6376,70	кв.м	2,20	14028,74
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	97922,05	5875,33
12	Услуги банка				916,05
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за февраль 2022г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					66066,04

2. Всего за период с 01.03.2022г по 31.03.2022г выполнено работ на сумму

66 066,04р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

