

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ориса Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6387,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22357,30
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0125	100куб.м	39580,70	494,76
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,11	1 рейс	2500,00	275,00
3	Материалы: ГПС 5*20	2,00	куб.м	1100,00	2200,00
Выкашивание сорной растительности					
4	Покос травы газонокосилкой бензиновой	2300,00	кв.м	3,00	6900,00
	материалы				699,23
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта					
5	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	15304,08	15304,08
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
6	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4500,00
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			20360,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6387,80	кв.м	0,40	2555,12
10	Устранение неплотности соединений п/с диаметром 20 мм	1,00	1 соединение	331,89	331,89
11	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.83 (по обр.кв.83)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за апрель 2022г	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	6387,80	кв.м	2,20	14053,16
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	85912,83	5154,77
15	Услуги банка				999,73
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за апрель 2022г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
	ИТОГО:				107083,57
2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму					107 083,57р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и по 3 экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева