

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [подпись] Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6387,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22357,30
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0148	100куб.м	41924,01	620,48
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,09	1 рейс	2500,00	225,00
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 7п 3эт	0,01	100 лестн.площ	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				71,88
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена трубопроводов (стояки) канализации и холод.водоснабжения: кв.93 с спуском в подвал	Акт КС-2			14325,00
	материалы				8358,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6387,80	кв.м	0,40	2555,12
7	Осмотр внутрикв.устройств отопления (кв.71), ГВС (кв.20,86) (по обращениям)	0,03	100 квартир	46475,52	1394,27
8	Внеплановый осмотр системы ГВС и водоотведения в подвальном помещении МКД (по обращениям о холодных п/с по стояку кв.77-89, запахе канализации из подвала)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2022г	593,00	кВт*ч	5,50	3261,50
10	Горячая вода за ноябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,00	куб.м.	54,09	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,00	Гкал	3366,10	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	6387,80	кв.м	2,20	14053,16
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	93436,21	5606,17
13	Услуги банка				651,63
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за ноябрь 2022г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					84518,80

2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму

84 518,80р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим актом.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева