

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ и/или Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ п/п	Наименование работ	Количество инный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10223,04
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
3	Гидравлические испытания системы ЦО	7,532	100 м тр-дов	995,75	7500,00
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	420,00	420,00
Ремонт общего имущества					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за июль 2022	1742,00	кВт*ч	5,50	9581,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1277,88
8	Осмотр электрооборудования РЩ (по обращ.о частичном отсутствии эл/снабжения кв.46)	1,00	1 РЩ	393,35	393,35
9	Обеспечение производства работ по замене авт.выключ (кв.21, РЩ); Снятия РСО контрольных показаний ОДПУ ГВС (подвал)	2,00	ед	464,76	929,52
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6389,40
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	58782,67	3526,96
12	Услуги банка				421,38
ИТОГО:					51447,52
2. Всего за период с 01.08.2022г по 31.08.2022г выполнено работ на сумму					51 447,52р.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.					
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.					

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.И.Бетеева



Бетеева Л.И.

Бетеева Л.И.
