

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г.И. Зинаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10223,04
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием I класса (12.03.2022)	0,002	10 000 кв.м. территории	76516,64	153,03
	Посыпка территории I класса песком (12.03.2022)	0,20	100 кв. м	268,81	53,76
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 4эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы: лампы (1шт установлена, 4шт.выданы для самостоятельной замены)				419,04
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов.	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Переаттестация лифтера	ООО "Экспертиза"			2500,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	420,00	420,00
	Материалы: реле314012	1,00	шт	350,00	350,00
	Материалы: лампы для шахты лифта, 10Вт	5,00	шт	123,00	615,00
Ремонт общего имущества					
6	Текущий ремонт подъезда: бэт, 7эт.	ИП Ерьсько А.С.			360000,00
7	Установка кабель-каналов, заправка проводов в кабель-каналы (бэт, 7эт.)	Акт КС-2			12016,00
	материалы				8201,26
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2022	853,00	кВт*ч	5,24	4469,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1277,88
10	Осмотр линий связи, проверка наличия напряжения на проводах (по обращ. кв.54)	1,00	ед.	393,35	393,35
11	Ремонт эл.линий (по обр.о плавлении проводов)	1,00	ед.	393,35	393,35
12	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях, выявление причины протечки (по обращ. о протечке в подвал)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
13	Осмотр внутриквартирных сетей канализации: кв.63 (по обращ. о течи тр-да канализации)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6389,40
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	103736,46	6224,19
16	Услуги банка				928,51
ИТОГО:					426303,07
2. Всего за период с 01.03.2022г. по 31.03.2022г. выполнено работ на сумму					426 303,07р.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

И.Бетеева