

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, \_\_\_\_\_овой Зинаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10223,04
Содержание подвалов, чердаков, МОП (подъезды)					
2	Дезинсекция (тараканы)	ООО "Гигиена"			5067,55
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,04	100 стояков	28932,31	1157,29
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 5п 4эт,5эт	0,02	100 лестн.плот	7080,24	141,60
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 5п 4эт,5эт	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				83,80
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	420,00	420,00
Ремонт общего имущества					0,00
7	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	0,01	100 кранов	78483,45	784,83
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
	материалы				859,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июнь 2022	1179,00	кВт*ч	5,24	6177,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1277,88
10	Осмотр электрооборудования РЩ, проверка схемы подключения на кв.21	1,00	1 РЩ	393,35	393,35
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6389,40
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	62995,12	3779,71
13	Услуги банка				589,95
	ИТОГО:				48332,27
2. Всего за период с 01.07.2021г по 30.06.2022г выполнено работ на сумму					48 332,27р.

2. Всего за период с 01.07.2022г по 31.07.2022г выполнено работ на сумму

48 332,27р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.И.Бетеева



*И.И.Бетеева*