

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество ннй показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10223,04
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,04	100 стояков	28932,31	1157,29
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	420,00	420,00
Ремонт общего имущества					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за март 2022	136,00	кВт*ч	5,24	712,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1277,88
8	Осмотр распределительных щитов, выявление причины запаха гари: 8эт,9эт	2,00	ед.	393,35	786,70
9	Прочистка канализацион.стояка (по обр.кв.5)	0,07	100 м	28769,37	2013,86
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6389,40
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	65674,72	3940,48
12	Услуги банка				545,98
ИТОГО:					38003,62

2. Всего за период с 01.04.2022г по 30.04.2022г выполнено работ на сумму

38 003,62р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписаны

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



7

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева