

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой Зинаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10223,04
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (05.02.2022)	0,002	10 000 кв.м. территории	76516,64	153,03
	Посыпка территории I класса песком (05.02.2022)	0,20	100 кв. м	268,81	53,76
Благоустройство территории					
3	Установка полусфер с постановкой заделок из арматуры и бетонированием, окраска полусфер, демонтаж металлических ограждений	Акт КС-2			7112,00
	материалы				3540,18
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	420,00	420,00
	Материалы при ремонте лифта: ремень генератора 2108/715	1,00	шт	120,00	120,00
Ремонт общего имущества					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за январь 2022	1400,00	кВт*ч	5,24	7336,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1277,88
8	Осмотр внутриквартирных канализации, ХВС: кв.62 (по обраш. Кв.54 о протечке сверху)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6389,40
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	86039,49	5162,37
11	Услуги банка				655,70
ИТОГО:					53114,47

2. Всего за период с 01.02.2022г по 28.02.2022г выполнено работ на сумму

53 114,47р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшие

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бетеева Л.И.