

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Зинаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10223,04
2	Обрезка деревьев на придомовой территории	ИП Иващенко Е.Ю.			3500,00
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (мусор от обрезки деревьев)	0,03	100куб.м	41924,01	1257,72
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,00	1 рейс	2500,00	2500,00
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях (октябрь 2022)	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях (ноябрь 2022)	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	430,00	430,00
Ремонт общего имущества					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за октябрь 2022	1339,00	кВт*ч	5,50	7364,50
8	Горячая вода за октябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,00	куб.м.	54,09	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3366,10	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1277,88
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6389,40
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	54085,39	3245,13
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1041,34	28,64
13	Услуги банка				411,71
ИТОГО:					48073,72

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г. выполнено работ на сумму

48 073,72р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бетеева Л.И.
Бетеева Л.И.

Бетеева Л.И.