

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, _____, и Станиславовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количествен ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8674,80
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0588	100куб.м	41924,01	2465,13
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,36	1 рейс	2500,00	900,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,06	100 стояков	35750,03	2145,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 3п 5эт	0,01	100 лестн.пл.м	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				71,88
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена глухих окон на пластиковые с площадью проема до 2 кв.м с установкой подоконников (ул.Ляпидевского, 76)	0,02	100 м2 проемов	1090540,73	21810,81
	Замена поворотных (откидных, поворотно-откидных) окон на пластиковые с площадью проема до 2 кв.м. одностворчатые с установкой подоконников и москитных сеток	0,02	100 м2	1084726,26	21694,53
7	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 20 мм (при установке воздухоотводчика): кв.60	0,01	100м	109359,54	1093,60
	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм: кран диам.15мм (при установке воздухоотводчика): кв.60	0,01	100 кранов	58227,17	582,27
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм: кв.60	0,01	100 кранов	83085,47	830,85
	материалы				2754,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвид. работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,37	1069,89
9	Устранение неплотности разъемных соединений п/с (кв.7), перед радиатором (кв.60) протяжкой	2,00	1 соединение	403,17	806,34
10	Осмотр внутрикв.устройств ЦО, замеры t: кв.4,33 (по обращ. о непрогреве радиаторов)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
11	Восстановление электроснабжения кв.49 (в РЩ)	1,00	ед	393,35	393,35

Коммунальные ресурсы на СОИ

12	Электрическая энергия за октябрь 2022г	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
Горячая вода за октябрь 2022г:					
13	компонент: ХВ на подогрев	42,565	куб.м.	54,09	2302,34
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,8093	Гкал	3366,10	9456,38

Услуги по управлению МКД

14	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	1,88	5436,21
----	--------------------------	---------	------	------	---------

Прочие услуги

15	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	13781,73	379,00
16	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					87401,43

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму

87 401,43р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК