

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Л.И. Елены Станиславовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8674,80
<b>Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	300,00	кв.м	3,00	900,00 37,46
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация воздушных в пробок (ГВС), 2ст.	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Лабораторные испытания эл/оборуд. МКД	000	"Электросервис"		5500,00
5	Гидравлические испытания системы ЦО	9,84	100 м тр-дов	955,15	9398,68
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
6	Материалы при промазке участка кровли готовым составом (мастика кровельная), 1п	5,00	кг	253,32	1262,64
<b>Ремонт общего имущества</b>					
7	Очистка и окраска входных дверей в подъезды (2п, 3п)	Акт КС-2			7650,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвид. работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,37	1069,89
9	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС и ГВС: кв.1,4,7,10,13. Устранение причины подмеса гор.воды в холодную в кв.13	0,02	100 квартир	40737,62	814,75
10	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обращ. о запахе канализации в квартирах и подвале)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
11	Осмотр оборудования РЩ (по обращ.об отсутствии электроснабж кв.43)	1,00	ед	393,35	393,35
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
12	Электрическая энергия за июль 2022г	162,00	кВт*ч	5,50	891,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	1,88	5436,21
<b>Прочие услуги</b>					
14	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	3000,00	3000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>45896,32</b>
2. Всего за период с 01.08.2022г по 31.08.2022г выполнено работ на сумму					<b>45 896,32р.</b>

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК