

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Елены Станиславовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8674,80
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях, Осмотр ИС ЦО в кв.9	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
4	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления: кв.18	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Окраска газопроводов, проложенных по фасаду здания МКД	Акт КС-2			8296,29
	материалы				969,89
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Ремонт потолков и стен (частично) в подъездах 1-4, 5эт. ИП Ереско А.С.	Акт КС-2			115136,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвид. работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,37	1069,89
8	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС и ГВС: кв.1,10,4,13. Выявление и устранение причины подмеса гор.воды в холодную	0,04	100 квартир	40737,62	1629,50
9	Восстановление электроснабжения кв.52	1,00	ед	393,35	393,35
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июнь 2022г	263,00	кВт*ч	5,24	1378,12
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	1,88	5436,21
Прочие услуги					
12	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	3000,00	3000,00
	ИТОГО:				147461,75
2. Всего за период с 01.07.2022г по 31.07.2022г выполнено работ на сумму					147 461,75р.

2. Всего за период с 01.07.2022г по 31.07.2022г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составляет в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК