

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД: ой Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.пл. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	276,00	кв.м	3,00	828,00
	материалы				158,04
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
4	Гидравлические испытания системы ЦО	9,84	100 м тр-дов	955,15	9398,68
5	Ремонт шкафов РЩ: перенавеска дверец с заменой петель (1п 4эт)	0,4	10 петель (навесов)	2698,73	1079,49
	материалы				174,06
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июль 2022	279,00	кВт*ч	5,50	1534,50
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	49891,33	2933,48
10	Услуги банка				366,40
11	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за июль 2022	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					36046,26

2. Всего за период с 01.08.2022г по 31.08.2022г выполнено работ на сумму **36 046,26р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева