

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плещ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0425	100куб.м	41924,01	1781,77
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,50	1 рейс	2500,00	1250,00
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,176	1т	2613,05	459,90
	материалы				232,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.)		ИП Ковзель Д.Б.		2000,00
6	Осмотр линий освещения в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
	Замена лампы на светодиодную, 8,5Вт, 1п тамбур	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				39,28
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
7	Заделка трещин, отверстий площадью до 0,1 кв.м. и глубиной до 100 мм в железобетонных и кирпичных перегородках (после прочистки вентканалов)	2,00	1 отверстие	536,75	1073,50
Ремонт общего имущества					
8	Замена вводного автоматического выключателя 2-х полюсного 25А: вводной автомат на кв.13		Акт КС-2		832,00
	материалы				300,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
10	Прочистка канализационного трубопровода д.110мм: выпуск, лежак, 2п, 3п.	0,18	100м	30383,64	5469,06
11	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обр. о запахе канализации из подвала). Выявлен подпор канализации (под 4п) в связи с переполнением наружных канализационных колодцев	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за ноябрь 2022	78,00	кВт*ч	5,50	429,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ	6,00	%	42804,38	2568,27
15	Услуги банка				299,88
16	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за ноябрь 2022	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					37091,06

2. Всего за период с 01.12.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ на сумму **37 091,06р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, в равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписи:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетесова