

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимир Владимирович, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плот. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0385	100куб.м	41924,01	1614,07
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,40	1 рейс	2500,00	1000,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Проверка на прогрев СЦО, ликвидация возд.пробок в стояке СЦО (при запуске системы отопления: начало отопительного сезона)	1,00	здание	2553,57	2553,57
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 1п 2эт	0,01	100 лестн.плот.	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	Замена патронов	0,01	100шт	32025,88	320,26
	материалы				108,39
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3625,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
7	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.20 (по обр. о протечке на кухне)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
8	Прочистка канализационного труб-да д.100-110мм: подва под 2п (по обращ. о запахе канализации)	0,08	100м	30383,64	2430,69
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2022	1133,00	кВт*ч	5,50	6231,50
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	44560,40	2673,63
12	Услуги банка				363,54
13	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за сентябрь 2022	1,00	месяц	3000,00	3000,00
	ИТОГО:				40511,10

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму **40 511,10р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева