

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
<b>Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	276,00	кв.м	3,00	828,00
	<b>материалы</b>				98,19
3	Побелка деревьев щетками вручную	6,00	шт	20,00	120,00
	<b>материалы: Известь гашен., 2кг</b>	3,00	шт	41,00	123,00
<b>Благоустройство территории</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					0,00
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях, При осмотре: слив воды из СЦО для проведения работ в кв.21	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
6	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.)		ИП Ковзель Д.Б.		2000,00
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 3п 5эт	0,01	100 лестн.площ	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 3п 5эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	Установка кабель канала, заправка проводов в кабель-канал, 1п.	8,00	пог.м	106,06	848,48
	<b>материалы</b>				337,17
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за март 2022	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	37556,30	2253,38
12	Услуги банка				314,36
13	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС за март 2022)	1,00	месяц	3000,00	3000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>26997,95</b>

2. Всего за период с 01.04.2022г по 30.04.2022г выполнено работ на сумму **26 997,95р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева