

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ины Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :**

S= 3960,90

| № пп | Наименование работ | Количество ный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| Содержание помещений общего пользования, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 13863,15 |
| Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы | | | | | |
| 2 | Покос травы газонокосилкой бензиновой | 610,00 | кв.м | 3,00 | 1830,00 |
| | материалы | | | | 217,44 |
| Содержание объектов благоустройства | | | | | |
| 3 | Наполнение песочницы песком, 1/2 от стоимости | 0,5 | 1 песочница | 500,00 | 250,00 |
| | Затаривание песка в мешки, переноска в подвал, 1/2 от стоимости (от 960,0руб) | Акт КС-2 | | | 480,00 |
| | материалы: 1/2 от стоимости | | | | 1052,5 |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения | | | | | |
| 4 | Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 433,77 |
| 5 | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 2п на входе | 0,01 | 100 лестн.плоск | 7080,24 | 70,80 |
| | Замена лампы на светодиодн. 5Вт | 1,00 | 1 лампа | 100,95 | 100,95 |
| | материалы | | | | 83,81 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 6 | Укрепление конструкций ограждения (забор) территории МКД сваркой | 167,00 | пог.м | 235,81 | 39380,27 |
| | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхн.стальных труб за 1 раз | 0,115 | 100кв.м | 25679,64 | 2953,16 |
| | материалы | | | | 2527,60 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3960,90 | кв.м | 0,40 | 1584,36 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 8 | Электрическая энергия за март 2022 | 537,00 | кВт*ч | 5,24 | 2813,88 |
| Услуги управляющей организации | | | | | |
| 9 | Услуги по управлению МКД | 3960,90 | кв.м | 2,20 | 8713,98 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 10 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 40664,05 | 2439,84 |
| 11 | Услуги банка | | | | 346,08 |
| 12 | Выплачено вознаграждение Председ.Совета МКД за март 2022г (по решению ОСС) | 1,00 | месяц | 5747,00 | 5747,00 |
| ИТОГО: | | | | | 84888,59 |

2. Всего за период с 01.04.2022г по 30.04.2022г выполнено работ на сумму

84 888,59р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева

Л.И.Бетева

