

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**  
**доме**

г.Тихорецк

31.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКДрины Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :**

S= 3960,90

| № пп   | Наименование работ   | Количество<br>ный<br>показатель | Единица<br>измерения    | Стоимость за<br>ед. | Цена, руб.      |
|--|--|---------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>                   |  |                                 |                         |                     |                 |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории                            | комплекс работ                  | руб./кв.м               | 3,50                | 13863,15        |
| 2  | Расчистка снега на придомовой территории с усовеpш.покрытием 1 класса (12.03.2022) | 0,0035                          | 10 000 кв.м. территории | 76516,64            | 267,81          |
|  | Посыпка территории I класса песком (12.03.2022)                                    | 0,35                            | 100 кв. м               | 268,81              | 94,08           |
| <b>Содержание объектов благоустройства</b>   |  |                                 |                         |                     |                 |
| 3  | Обработка пиломатериалов: брус на скамейку на детской площадке, 1/2 от стоимости   | 1,00                            | шт                      | 92,80               | 46,40           |
|  | Ремонт скамейки на д/пл: смена покрытия (брус 1шт), 1/2 от стоимости               |                                 | Акт КС-2                |                     | 190,50          |
|  | материалы, 1/2 от стоимости  |                                 |                         |                     | 204,20          |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>             |  |                                 |                         |                     |                 |
| 4  | Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях                 | 0,14                            | 1000 кв.м пл. подвала   | 3098,37             | 433,77          |
| <b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>  |  |                                 |                         |                     | 0,00            |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>   |  |                                 |                         |                     | 0,00            |
| <b>Ремонт общего имущества</b>   |  |                                 |                         |                     | 0,00            |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b> |  |                                 |                         |                     |                 |
| 5  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 3960,90                         | кв.м                    | 0,40                | 1584,36         |
| 6  | Осмотр внутриквартирный сетей канализации (по обраш. кв.48)                        | 0,01                            | 100 квартир             | 46475,52            | 464,76          |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>   |  |                                 |                         |                     |                 |
| 7  | Электрическая энергия за февраль 2022  | 366,00                          | кВт*ч                   | 5,24                | 1917,84         |
| <b>Услуги управляющей организации</b>  |  |                                 |                         |                     |                 |
| 8  | Услуги по управлению МКД   | 3960,90                         | кв.м                    | 2,20                | 8713,98         |
| <b>Прочие услуги</b>   |  |                                 |                         |                     |                 |
| 9  | Услуги ТРКЦ 6%   | 6,00                            | %                       | 39894,74            | 2393,69         |
| 10   | Услуги банка   |                                 |                         |                     | 384,48          |
| 11   | Выплачено вознаграждение Председ.Совета МКД за февраль 2022г (по решению ОСС)      | 1,00                            | месяц                   | 5747,00             | 5747,00         |
| <b>ИТОГО:</b>  |  |                                 |                         |                     | <b>36306,02</b> |

2. Всего за период с 01.03.2022г по 31.03.2022г. выполнено работ на сумму

**36 306,02р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Л.И.Бетеева