

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Марины Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3960,90

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13863,15	
Благоустройство территории						
2	Устройство тротуара из асфальтобетона, 1/2 от стоимости (от 2862,0руб.)	ООО "Тихорецкдорстрой"			1431,00	
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения						
3	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничничных клетках	0,02	100 лестн.плоск	7080,24	141,60	
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт (подвал)	2,00	1 лампа	100,95	201,90	
	Смена патронов: 2п тамбур, 3п 1эт	0,01	100шт	32025,88	320,26	
	материалы (в т.ч. ключи от ВРУ)				314,30	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей						
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3960,90	кв.м	0,40	1584,36	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
6	Электрическая энергия за октябрь 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00	
Услуги управляющей организации						
7	Услуги по управлению МКД	3960,90	кв.м	2,20	8713,98	
Прочие услуги						
8	Расходы на приобретение в ноябре 2022г материалов для благоустройства территории МКД (ч/з председателя Совета МКД), 1/2 от расходов				4035,73	
	Возмещение председателю Совета МКД расходов на изготовление дубликатов ключей от подвала и входов в подъезды				1550,00	
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39033,50	2342,01	
10	Услуги банка				304,30	
11	Выплачено вознаграждение Председ.Совета МКД за октябрь 2022г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00	
	ИТОГО:				40983,37	
2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму					40 983,37р.	

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева