

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Марины Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3960,90

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13863,15
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2500,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3960,90	кв.м	0,40	1584,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за сентябрь 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
Услуги управляющей организации					
6	Услуги по управлению МКД	3960,90	кв.м	2,20	8713,98
Прочие услуги					
7	Расходы на приобретение в октябре 2022г материалов и инструментов для благоустройства территории МКД (ч/з председателя Совета МКД Колхозная, 2/3 к.1), 1/2 от расходов				17926,63
	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение посадочного материала (цветы) для благоустройства придомовой территории				314,00
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	44116,46	2646,99
9	Услуги банка				434,19
10	Выплачено вознаграждение Председ.Совета МКД за сентябрь 2022г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
	ИТОГО:				54164,07

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму

**54 164,07р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

*Л.И.Бетеева*

*Бетеева*  
