

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД й Марины Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3960,90

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13863,15
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0056	100куб.м	41924,01	234,77
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,04	1 рейс	2500,00	100,00
<b>Ремонт объектов благоустройства, почтовых ящиков</b>					
3	Ремонт качели (крепление спинки), 1/2 ст-ти	1,00	шт	388,00	194,00
	материалы				0,60
4	Смена замков почтовых ящиков	2,00	шт	232,02	464,04
	Окраска дверец почтовых ящиков с предварит. очисткой от загрязнений (копоть)	2,00	шт	100,00	200,00
	материалы				110,90
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>					
5	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 4п вход	0,01	100 лестн.площ	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				87,85
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3960,90	кв.м	0,40	1584,36
8	Осмотр оборудования распределительных щитов (по обращ. кв.9)	1,00	ед	393,35	393,35
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за август 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
<b>Услуги управляющей организации</b>					
10	Услуги по управлению МКД	3960,90	кв.м	2,20	8713,98
<b>Прочие услуги</b>					
11	Расходы на приобретение в сентябре 2022г материалов и инструментов для благоустройства территории МКД (ч/з председателя Совета МКД Колхозная, 2/3 к.1), 1/2 от расходов				22642,33
	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение Грунт-эмали (3 вл) черной для окраски ограждения территории				3307,77
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40445,54	2426,73
13	Услуги банка				410,78
14	Выплачено вознаграждение Председ.Совета МКД за август 2022г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>61087,13</b>

2. Всего за период с 01.09.2022г по 30.09.2022г выполнено работ на сумму

61 087,13р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшие

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева