

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Колхозная, д. 2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД сандровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3960,90

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13863,15
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	610,00	кв.м	3,00	1830,00 425,80
3	Обработка дорожек (отмосток, площадок) гербицидами с применением ранцевого опрыскивателя: 1/2 д/пл, отмостка (задн.фасад) материалы:	0,7	100 кв.м	1763,14	1234,20 196,80
Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта					
4	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	8555,50	8555,50
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
5	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			1625,00
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			13808,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3960,90	кв.м	0,40	1584,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за март 2022	85,00	кВт*ч	5,24	445,40
Услуги управляющей организации					
10	Услуги по управлению МКД	3960,90	кв.м	2,20	8713,98
Прочие услуги					
11	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение цемента (благоустройство МКД), 1/2 от стоимости (1/2 от 543,75руб)				272,00
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46037,17	2762,23
13	Услуги банка				525,00
14	Выплачено вознаграждение Председ.Совета МКД за апрель 2022г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					62022,19
2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму					62 022,19р.

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму

62 022,19р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, один у каждой Стороны.

авную силу, и хранится по

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бет

Л.И.Бет