

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД дима Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :**

S= 3975,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13914,25
2	Завоз грунта для устройства клумбы	3,00	куб.м	1000,00	3000,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			875,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3975,50	кв.м	0,40	1590,20
5	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных.помещениях: подпор. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за сентябрь 2022	122,00	кВт*ч	5,50	671,00
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3975,50	кв.м	2,20	8746,10
Прочие услуги					
8	Расходы на приобретение в октябре 2022г материалов и инструментов для благоустройства территории МКД (ч/з председателя Совета МКД), 1/2 от расходов				17926,63
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	51683,81	3101,03
10	Услуги банка				463,98
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2022г (по реш. ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
	ИТОГО:				56468,96
2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму					56 468,96р.

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму

56 468,96р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева