

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Красноармейская:**

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9645,30
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0281	100куб.м	41924,01	1178,06
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,16	1 рейс	2500,00	400,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Оплачены услуги видеонаблюдения за ноябрь 2022г, 1/2 ст-ти (от 2090,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1045,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка/прочистка дымовентиляционных каналов: кв.18,35,52,55,56,59, прочистка с крыши	ООО "ПожМонтаж"			4958,33
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ф-л № 3 АО "Газпром газораспределение Краснодар"			10000,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, кв.28	0,025	100м	53818,3	1345,46
	Прокладка внутренних трубопр.канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм, кв.28	0,025	100м	45566,18	1139,15
	материалы				1856,00
8	Перерасчет в связи с частичным возмещением ущерба виновником от повреждения шлагбаума, 1/2 от 5000,0руб.				-2500,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1377,90
10	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.31,28 (по обращениям)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
11	Замена муфты на участке тр-да СЦО (со снятием-установкой участка трубопровода), кв.29	0,01	100шт	77252,11	772,52
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
	материалы				76,00

Коммунальные ресурсы на СОИ

12	Электрическая энергия за октябрь 2022г	230,00	кВт*ч	5,50	1265,00
	Горячая вода за октябрь 2022:				
13	компонент: ХВ на подогрев	23,623	куб.м.	54,09	1277,77
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,5591	Гкал	3366,10	5248,09

Услуги по управлению МКД

14	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6062,76
----	--------------------------	---------	------	------	---------

Прочие услуги

15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	35362,37	2121,74
16	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7078,22	194,65
17	Услуги банка				267,18
18	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3000,00
	ИТОГО:				52809,20

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму **52 809,20р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.



4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

 /