

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой тер-рии, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9645,30
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта					
2	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	6613,92	6613,92
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация воздушных пробок (ГВС), 2ст.	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Оплачены услуги видеонаблюдения за апрель 2022г, 1/2 ст-ти (от 2090,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1045,00
	Сим-карта (шлагбаум), 1/2 от 1100,00руб.	1,00	шт	1100,00	550,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3625,00
Содержание конструктивных элементов					
5	Очистка помещения выхода на крышу (4п) от мелкого мусора, смена замка	1,00	ед.	562,13	562,13
	материалы				351,60
Ремонт общего имущества					
6	Ремонт крыши над 4п	ИП Евдокимов Н.В.			55000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1377,90
8	Восстановление электроснабжения кв.11	1,00	1шт	393,35	393,35
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2022г	346,00	кВт*ч	5,24	1813,04
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6062,76
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38200,75	2292,05
12	Услуги банка	1,1	%		440,03
13	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3000,00
	ИТОГО:				93205,85

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму

**93 205,85р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева