

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД имира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9645,30
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0074	100куб.м	41924,01	310,24
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,05	1 рейс	2500,00	125,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: подтяжка хомута на дежаке СГВС, под 3п	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Оплачены услуги видеонаблюдения за июнь 2022г, 1/2 ст-ти (от 2090,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1045,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1377,90
6	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях 02.09.2022 (по обр. о запахе канализации из подвала)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
7	Восстановление электроснабжения шлагбаума, 1/2 стоимости	1,00	ед	393,35	196,68
8	Осмотр электрооборудования РЩ, проверка наличия/отсутствия подключения кв.5	1,00	ед	393,35	393,35
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за август 2022г	766,00	кВт*ч	5,50	4213,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6062,76
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38541,85	2312,51
12	Услуги банка				376,66
13	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					29925,94

2. Всего за период с 01.09.2022г по 30.09.2022г выполнено работ на сумму

29 925,94р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева