

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9645,30
2	Уборка клумбы, вырезка поросли	264,00	кв.м	9,00	2376,00
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0416	100куб.м	41924,01	1744,04
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,99	1 рейс	2500,00	2475,00
Содержание подвалов					
4	Очистка подвалов от мусора, в том числе крупногабаритного	Акт КС-2			17151,29
	материалы				660,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Оплачены услуги видеонаблюдения за декабрь 2022г, 1/2 ст-ти (от 2090,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1045,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Замена участков внутренних водопроводов из стальных труб на полипропил.армированные	Акт КС-2			5702,00
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,10	100 стояков	35750,03	3575,00
	материалы				5763,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1377,90
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2022г	693,00	кВт*ч	5,50	3811,50
10	Горячая вода за ноябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	31,04	куб.м.	54,09	1678,95
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,0486	Гкал	3366,10	6895,93
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6062,76
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38663,34	2319,80
13	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС (октябрь,ноябрь)	2,75	%	20972,63	576,75
14	Услуги банка				286,23
15	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3000,00
	ИТОГО:				76580,22
2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму					76 580,22 руб.

2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму

76 580,22р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавших

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева