

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД I ля Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу:

г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2782,30

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс с работ	руб./кв.м	3,50	9738,05	
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (12.03.2022)	0,0035	10 000 кв.м. территории	76516,64	267,81	
	Посыпка территории I класса песком (12.03.2022)	0,35	100 кв. м	268,81	94,08	
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
4	Оплата за услуги видеонаблюдения за февраль 2022г, 1/2 ст-ти (от 2090,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1045,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						0,00
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества: Замена канализационного трубопровода (подвал, под 2п)						
5	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,10	100 м трубопр. с фасонными частями	67104,96	6710,50	
	Прокладка внутрен. трубопр. канализации из полипропиленовых труб диам.110 мм	0,10	100 м трубопр. с фасонными частями	49422,32	4942,23	
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтилен.труб диам.100 мм	0,005	100 м трубопроводов	54694,57	273,47	
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия/перегородки	0,03	100шт	37115,36	1113,46	
	материалы				10459,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2782,30	кв.м	0,50	1391,15	
7	Внеплановый осмотр инженерных сетей ЦО в подвальных помещениях (по обращ. РСО об утечке теплоносителя)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
Коммунальные ресурсы на СОИ						0,00
8	Электрическая энергия за февраль 2022г	333,00	кВт*ч	5,24	1744,92	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	2782,30	кв.м	2,20	6121,06	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	35517,24	2131,04	
11	Услуги банка				328,70	
ИТОГО:						47228,02
2. Всего за период с 01.03.2022г по 31.03.2022г выполнено работ на сумму						47 228,02р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева