

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лидии О.И., с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2782,30

№ пп	Наименование работ	Количес тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	8792,07
2	Расчистка снега на придомовой территории с усове рш.покрытием 1 класса (16,22,23.2022)	0,0105	10 000 кв.м. территории	76516,64	803,42
	Посыпка территории I класса песком (16,22,23.2022)	1,05	100 кв. м	268,81	282,25
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр специализированной организацией повреждения шлагбаума, составление дефектной ведомости, 1/2 от стоимости	1,00	1 оборудование	2000,00	1000,00
5	Осмотр камеры видеонаблюдения, очистка от наледи объектива камеры, 1/2 от стоимости	1,00	1 в/камера	472,62	236,31
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
6	Ремонт внутренних водостоков заменой резиновой прокладки фланца (2п, тех/помещ.)	1,00	1 место	741,47	741,47
	материалы				81,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2782,30	кв.м	0,37	1029,45
8	Проверка схем подключения приборов учета эл/энергии: кв.35 (по обращению)	1,00	1шт	387,30	387,30
9	Внеплановый осмотр инженерных сетей подвальных помещениях (по обращ.о протечке)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
10	Электрическая энергия за декабрь 2021г	362,00	кВт*ч	5,24	1896,88
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2782,30	кв.м	1,88	5230,72
Прочие услуги					
12	Оплата за услуги видеонаблюдения за январь 2022г, 1/2 ст-ти (от 2000,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1045,00
	ИТОГО:				22393,42

22 393,42р.

2. Всего за период с 01.01.2022г по 31.01.2022г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

