

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД \_\_\_\_\_ Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2782,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9738,05
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0088	100куб.м	41924,01	368,93
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,09	1 рейс	2500,00	225,00
Ремонт объектов благоустройства на придомовой территории					
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,04	100 стояков	35750,03	1430,00
5	Осмотр инженерных сетей электроснабжения в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 2п тамбур, подвал	3,00	1 лампа	100,95	302,85
	материалы				215,64
6	Оплачены услуги видеонаблюдения за октябрь 2022г, 1/2 ст-ти (от 2090,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1045,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2875,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
8	Установка люков противопожарных (выходы на крышу с лестн.площадок)	ООО "ПожМонтаж"			41097,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2782,30	кв.м	0,50	1391,15
10	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях 23.10.2022 (по обр. РСО об утечке теплоносителя)	0,28	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	867,54
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за сентябрь 2022г	393,00	кВт*ч	5,50	2161,50
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2782,30	кв.м	2,20	6121,06
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	42589,52	2555,37
14	Услуги банка				401,62
ИТОГО:					71559,49
2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму					71 559,49р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева