

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Шабалова Андрей Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Красноармейская:**

S= 2782,30

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9738,05
Ремонт объектов благоустройства на придомовой территории					
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
	материалы(ключи)				300,00
3	Гидравлические испытания системы ЦО	9,84	100 м тр-дов	955,15	9398,68
4	Оплачены услуги видеонаблюдения за июнь 2022г, 1/2 ст-ти (от 2090,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1045,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена авт.выключателя в РЩ, 16А	1,00	1шт	381,65	381,65
	Установка розеток (4п 1эт)	0,01	100шт	16564,5	165,65
	материалы				294,89
6	Материалы при ремонте шлагбаума, 1/2 от стоимости				52,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2782,30	кв.м	0,50	1391,15
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
8	Электрическая энергия за июль 2022г	323,00	кВт*ч	5,50	1776,50
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2782,30	кв.м	2,20	6121,06
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37385,23	2243,12
11	Услуги банка				279,36
ИТОГО:					33621,37
2. Всего за период с 01.08.2022г по 31.08.2022г выполнено работ на сумму					33 621,37р.

2. Всего за период с 01.08.2022г по 31.08.2022г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны

Исполнитель

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева