

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД — г.Тихорецк, Андрей Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И.; именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2782,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9738,05	
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта						
2	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	6677,52	6677,52	
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	28932,31	578,65	
5	Оплачены услуги видеонаблюдения за апрель 2022г, 1/2 ст-ти (от 2090,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1045,00	
	Сим-карта (шлагбаум), 1/2 от 1100,00руб.	1,00	шт	1100,00	550,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
6	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4250,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2782,30	кв.м	0,50	1391,15	
8	Восстановление электроснабжения кв.59 (в РЩ)	1,00	ед	393,35	393,35	
9	Укрепление канализационных труб, под 3п (по обращению о протечке канализации)	1,00	ед	529,15	529,15	
Коммунальные ресурсы на СОИ						0,00
10	Электрическая энергия за апрель 2022г	379,00	кВт*ч	5,24	1985,96	
Услуги по управлению МКД						
11	Услуги по управлению МКД	2782,30	кв.м	2,20	6121,06	
Прочие услуги						
12	Ключ магнитный универсальный (от 1п, 2п)	1,00	шт	200,00	200,00	
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38558,88	2313,53	
14	Услуги банка				442,35	
ИТОГО:					36649,54	
2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму					36 649,54р.	

36 649,54р.

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинный настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева