

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Калинина, д.120**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Бетевой Евгении Александровны**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Калинина:**

S= 2866,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10032,75	
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения						
2	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00	
3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диам.труб-да до 50 мм, СЦО (подвал при осмотре)	0,01	100 мест	67906,19	679,06	
	материалы				158,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
4	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3250,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
5	Смена отдельных участков трубопров. из стальных электросварн.труб диам.50 мм (СЦО, ХВС)	АКТ КС-2			4652,67	
	материалы				2535,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,50	кв.м	0,40	1146,60	
7	Прочистка канализационного трубопровода д.110мм: подвал под 1п. (по обр. о протечке канализации в подвале (заявка №1020))	0,10	100м	30383,64	3038,36	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
8	Электрическая энергия за сентябрь 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	2866,50	кв.м	2,20	6306,30	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37115,95	2226,95	
11	Услуги банка				366,20	
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2022 (по реш.ОСС)	1,00	месяц	5800,00	5800,00	
	ИТОГО:				40521,90	

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму **40 521,90р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева