

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой Евгении Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10032,75
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,046	100куб.м	41924,01	1928,50
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,25	1 рейс	2500,00	625,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО, установка ручек на краны на стояках СЦО, 3шт	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт элеваторн.узла с выходным проходом 80мм материалы	1,00	узел	5296,76	5296,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					702,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,50	кв.м	0,40	1146,60
7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,017	100м	53818,30	914,91
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диам. 110 мм	0,017	100м	58878,05	1000,93
	Прочистка канализационного трубопровода д.110мм: подвал под 1п.	0,03	100м	30383,64	911,51
	материалы				1816,00
8	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях (по обр. РСО о наличии утечки теплоносителя на линии). Утечка в МКД не обнаружена. 17.11.2022	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за октябрь 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2866,50	кв.м	2,20	6306,30
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	35533,90	2132,03
12	Услуги банка				276,89
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2022 (по реш.ОСС)	1,00	месяц	5800,00	5800,00
ИТОГО:					40222,48

2. Всего за период с 01.11.2022г. по 30.11.2022г. выполнено работ на сумму **40 222,48р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева *В.А.*