

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Евгений Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10032,75	
Выкашивание сорной растительности						
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	512,00	кв.м	3,00	1536,00 405,95	
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта						
3	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	6019,65	6019,65	
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4375,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,50	кв.м	0,40	1146,60	
7	Прочистка канализации (под.3п; стояка кв.4)	0,12	100 м	28769,37	3452,32	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
8	Электрическая энергия за апрель 2022	70,00	кВт*ч	5,24	366,80	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	2866,50	кв.м	2,20	6306,30	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	35021,62	2101,30	
11	Услуги банка				420,22	
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2022 (по реш.ОСС)	1,00	месяц	5800,00	5800,00	
	ИТОГО:				42396,67	

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму **42 396,67р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетеева
ак

Л.И. Бетеева

ли *ка* *БА*