

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МК, И  
Евгении Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в  
дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны,  
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10032,75
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, кв.4	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
4	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках, 1п тамбур	0,01	100 лестн.плоск.	7080,24	70,80
	Ремонт светильников, 1п-4п у входов	4,00	1 светильник	110,87	443,48
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт, 1п тамбур	1,00	1 лампа	100,95	100,95
материалы					71,88
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,50	кв.м	0,40	1146,60
7	Прочистка канализационного трубопровода д.110мм: выпуск, лежак, 3п.	0,10	100м	30383,64	3038,36
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2866,50	кв.м	2,20	6306,30
<b>Прочие услуги</b>					
10	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение патронов и ламп для МОП в многоквартирном доме				432,00
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39833,82	2390,03
12	Услуги банка				304,67
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2022 (по реш.ОСС)	1,00	месяц	5800,00	5800,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>33036,35</b>

2. Всего за период с 01.12.2021г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму **33 036,35р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетеева

*Бетеева Л.И.*