

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Сергея Викторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,70

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11294,10
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,2076	100куб.м	41924,01	8703,42
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,24	1 рейс	2500,00	3100,00
Содержание подвалов					
3	Дератизация подвала	ООО "Гигиена"			3217,20
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация воздушных пробок из ИС ГВС, 12 стояков	0,30	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	929,51
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,70	кв.м	0,40	1505,88
7	Осмотр покрытия парапетов при сильном ветре (по обращ. о постороннем шуме с крыши, 30.11.2022)	1,00	ед	500,00	500,00
8	Устранение неплотности соединений полотенцесушителя диам.32мм: кв.14	1,00	1 соединение	403,17	403,17
9	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях (по обр. РСО о наличии утечки теплоносителя на линии). Утечка в МКД не обнаружена. 17.11.2022	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
10	Осмотр РЩ, установление причины отсутствия эл.снабжения кв.40	1,00	ед	393,35	393,35
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за октябрь 2022	639,00	кВт*ч	5,50	3514,50
12	Горячая вода за октябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	21,075	куб.м.	54,09	1139,95
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,391	Гкал	3366,10	4682,25
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3764,70	кв.м	2,20	8282,34
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55624,33	3337,46
15	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС,ХВС	2,75	%	3783,36	104,04
16	Услуги банка				417,82
ИТОГО:					52673,76

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму 52 673,76р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах:х равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бетеева Л.И.