

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Сергея Викторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесвой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,70

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11294,10
2	Затаривание мусора (листья) в мешки (октябрь, ноябрь, декабрь 2022)	193	1 мешок	30,00	5790,00
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,033	100куб.м	41924,01	1383,49
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,30	1 рейс	2500,00	750,00
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок материалы	0,132	1т	2613,05	344,92
					174,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,30	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	929,51
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,04	100 стояков	35750,03	1430,00
6	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО, ГВС)	ИП Ковзель Д.Б.			3000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,70	кв.м	0,40	1505,88
8	Устранение неплотности соединений полотенцесушителя диам.32мм: кв.7	1,00	1 соединение	403,17	403,17
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2022	158,00	кВт*ч	5,50	869,00
10	Горячая вода за ноябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	30,166	куб.м.	54,09	1631,68
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,991	Гкал	3366,10	6701,91
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3764,70	кв.м	2,20	8282,34
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	62875,41	3772,52
13	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС(октябрь,декабрь)	2,75	%	7209,92	198,27
14	Услуги банка				453,87
ИТОГО:					48914,66

2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму **48 914,66р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И. Бетеева
Сергей Викторович