

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ева Сергея Викторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11294,10
2	Расчистка снега на придомовой территории с усове <sup>р</sup> ш.покрытием 1 класса (05.02.2022)	0,005	10 000 кв.м. территории	76516,64	382,58
	Посыпка территории I класса песком (05.02.2022)	0,5	100 кв. м	268,81	134,41
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
6	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
7	Ремонт козырьков над подъездами № 2, № 6	ИП Николаев К.Г.			52325,75
5	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли с предварительной просушкой, над кв.25,54	0,05	100кв.м	59323,97	2693,31
	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	0,37	100кв.м	9453,66	3507,31
	материалы				12235,39
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,70	кв.м	0,40	1505,88
9	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС: кв.44 (по обра <sup>щ</sup> . о холодн. п/с); кв.55 (в связи с протечкой в подвал)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
12	Электрическая энергия за январь 2022	485,00	кВт*ч	5,24	2541,40
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	3764,70	кв.м	2,20	8282,34
<b>Прочие услуги</b>					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	54101,65	3246,10
15	Услуги банка				411,04
<b>ИТОГО:</b>					<b>99922,89</b>

2. Всего за период с 01.02.2022г по 28.02.2022г выполнено работ на сумму **99 922,89р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



*И.И.Бетеева*