

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД а
горовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в
дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11294,10
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0588	100куб.м	39580,70	2327,35
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,49	1 рейс	2500,00	1225,00
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	2376,00	кв.м	3,00	7128,00
	материалы				728,12
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта					
4	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	9035,28	9035,28
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре обнаружена течь в подвал из кв.55	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Плановые профилактические работы (ППР) в этажных распределительных щитах (30 РЩ) и вводно-распределит. устройствах (1 ВРУ) без замены автоматов	31,00	1 щит	826,09	25608,79
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5375,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,70	кв.м	0,40	1505,88
9	Прочистка канализации: кухонный стояк (по обр.кв.43 о протечке)	0,05	100 м	28769,37	1438,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за апрель 2022	342,00	кВт*ч	5,24	1792,08
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3764,70	кв.м	2,20	8282,34
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	54079,46	3244,77
13	Услуги банка				634,17
	ИТОГО:				80053,12

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму

80 053,12р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева