

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Сергея Викторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11294,10
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (16,22,23.2022)	0,015	10 000 кв.м. территории	76516,64	1147,75
	Посыпка территории I класса песком (16,22,23.2022)	1,5	100 кв. м	268,81	403,22
3	Механизированная очистка территории от снега	ООО "СтройПерспектива"			2650,00
4	Погрузочно-разгрузочные работы: стр.мусор	0,7	1т	2613,05	1829,14
<b>Обеспечение МКД песком 26.01.2022</b>					
5	Погрузочно-разгрузочные работы: песок 26.01.2022	0,09	1т	2613,05	235,17
	материалы, в т.ч. транспортировка				302,66
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
6	Планный осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
7	Подключение узла учета тепловой энергии МКД к системе диспетчеризации(ИП Ковзель Д.Б.)	1	шт.	10000	10000,00
8	Изготовление и установка ограждения крылец,1п.	Акт КС-2			1865,00
	материалы				1416,72
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,70	кв.м	0,40	1505,88
10	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (10,28.12.2021). При осмотре выявлен подпор со стороны наружных канализ.колодцев. Передано в Водоканал.	0,28	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	867,54
	Осмотр электрооборудования в РЩ (по обращ.о протечке кровли в кв.54)	1,00	шт.	387,30	387,30
12	Осмотр внутриквартирных устройств канализации (ОИ) кв.70 (по обращ.о запахе канализации в туалете и ванной)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
13	Электрическая энергия за декабрь 2021	549,00	кВт*ч	5,24	2876,76
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
14	Услуги по управлению МКД	3764,70	кв.м	2,20	8282,34
<b>Прочие услуги</b>					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55011,57	3300,69
16	Услуги банка				428,99
<b>ИТОГО:</b>					<b>49691,78</b>

2. Всего за период с 01.01.2022г по 31.01.2022г выполнено работ на сумму 49 691,78р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева