

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МК, Сергея Викторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,70

| № пп | Наименование работ | Количество ный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|---|---------------------------------|------------------------------------|------------------|------------|
| Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,00 | 11294,10 |
| 2 | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | 0,0926 | 100куб.м | 39580,70 | 3665,17 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0,84 | 1 рейс | 2500,00 | 2100,00 |
| Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы | | | | | |
| 3 | Покос травы газонокосилкой бензиновой | 2376 | кв.м | 3 | 7128 |
| | материалы | | | | 1064,57 |
| 4 | Изготовление скамейки со спинкой | | Акт КС-2 | | 1804,58 |
| | Установка скамейки со спинкой | | Акт КС-2 | | 4256,00 |
| | материалы | | | | 5318,04 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 5 | Гидравлические испытания системы ЦО | 16,3 | 100 м трубопр. | 955,15 | 15568,95 |
| 6 | Поверка комплекта термопреобразователей сопротивления КТСП на УУТЭ, 1к-т | | ИП Ковзель Д.Б. | | 3500,00 |
| 7 | Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.72,75 | 0,02 | 100 квартир | 40737,62 | 814,75 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| Замена канализационного стояка: кв.75,72 (с опуском в кв.69) | | | | | |
| | Снятие-установка унитазов при замене трубопроводов (кв.72,75) | 2,00 | 1 прибор | 809,00 | 1618,00 |
| | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм | 0,07 | 100 м трубопр. с фасонными частями | 67104,96 | 4697,35 |
| | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм | 0,07 | 100 м трубопр. с фасонными частями | 49422,32 | 3459,56 |
| | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,018 | 100м трубопроводов | 48811,84 | 878,61 |
| | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм | 0,01 | 100 раструбов | 39131,77 | 391,32 |
| | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия | 0,02 | 100шт | 48272,26 | 965,45 |
| Замена радиатора СЦО: кв.22 | | | | | |
| 8 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,01 | 100 радиат.блоков | 205712,65 | 2057,13 |
| | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм | 2,00 | 1шт | 595,92 | 1191,84 |
| | Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм | 0,004 | 100 м трубопров. | 105664,37 | 422,66 |
| Замена сбросного крана на стояке ГВС (подвал) | | | | | |
| | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 0,01 | 100 кранов | 78483,45 | 784,83 |
| | Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС | 0,02 | 100 стояков | 28932,31 | 578,65 |
| Замена вводного крана на стояке ГВС: кв.78 | | | | | |
| | Снятие-установка водомера при замене вводного крана ГВС | 1,00 | шт | 800,00 | 800,00 |
| | Смена вентилей и кранов муфтовых диаметром до 20мм: кран-фильтр д.15мм | 0,01 | 100шт | 54916,78 | 549,17 |
| | Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС | 0,02 | 100 стояков | 28932,31 | 578,65 |
| | материалы | | | | 8750,00 |

| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам | | | | | |
|---|---|---------|-------------|----------|-----------|
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3764,70 | кв.м | 0,40 | 1505,88 |
| 10 | Осмотр электрооборудования РЩ, проверка схемы подключения кв.45 | 2,00 | ед | 393,35 | 786,70 |
| 11 | Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.74 (по обращению о протечке в кв.71 сверху); ГВС: кв.78 (по обращ. о течи входного крана) | 0,02 | 100 квартир | 40737,62 | 814,75 |
| 12 | Восстановление электроснабжения кв.30 | 1,00 | ед | 393,35 | 393,35 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 13 | Электрическая энергия за июнь 2022 | 532,00 | кВт*ч | 5,24 | 2787,68 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 14 | Услуги по управлению МКД | 3764,70 | кв.м | 2,20 | 8282,34 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 15 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 58282,68 | 3496,96 |
| 16 | Услуги банка | | | | 577,36 |
| ИТОГО: | | | | | 102882,39 |

2. Всего за период с 01.07.2022г по 31.07.2022г выполнено работ на сумму **102 882,39р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
**БЕТЕЕВА
ЛИДИЯ ИВАНОВНА**
ЗАКАЗЧИК



[Handwritten signature]

Л.И.Бетеева

[Handwritten signature]