

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД за Сергея Викторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11294,10
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 2п 2эт	0,01	100 лестн.площ	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				87,92
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Замена авт.выключ. в РЩ (с осмотром) на кв.23	1,00	1шт	452,45	452,45
	материалы (авт.выключатель предоставлен собственником кв.23)				0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,70	кв.м	0,40	1505,88
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за июль 2022	751,00	кВт*ч	5,50	4130,50
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	3764,70	кв.м	2,20	8282,34
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55616,26	3336,98
9	Услуги банка				416,26
	<b>ИТОГО:</b>				<b>30111,95</b>

2. Всего за период с 01.08.2022г по 31.08.2022г выполнено работ на сумму **30 111,95р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Ак

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*[Handwritten signature]*

Л.И.Бетеева

*[Handwritten signature]*