

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Тихорецкой Т.И., и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10954,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0438	100куб.м	41924,01	1836,27
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,36	1 рейс	2500,00	900,00
Ремонт объектов благоустройства					
3	Замена урн на придомовой территории	Акт КС-2			4675,02
	материалы				2631,20
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2375,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Замена канализационного стояка: кв.36, подвал	Акт КС-2			6733,00
	материалы				3282,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1369,25
8	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО: кв.6 (по обр. о холодных радиаторах в спальне)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
9	Прочистка канализационного труб-да д.63мм (по обр. о подъеме уровня канализации в ванне кв.30)	0,03	100м	30383,64	911,51
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2022	319,00	кВт*ч	5,50	1754,50
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,30	6298,55
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	41381,54	2482,89
13	Услуги банка				397,15
	ИТОГО:				47395,10

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму **47 395,10р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева