

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 яны Николаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10954,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0663	100куб.м	41924,01	2779,56
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,38	1 рейс	2500,00	950,00
Ремонт объектов благоустройства					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 3п 2эт	0,01	100 лестн.пл.м	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				71,88
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (по стоякам кв.17-25)	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Устройство покрытия из наплавляемых материалов на бетонных перекрытиях сходов в подвал		Акт КС-2		51100,00
7	Замена воздухоотводчика на ИС ГВС по стояку кв.37-45, установка дренажной трубки	0,01	100шт	58227,17	582,27
	материалы				721,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1369,25
9	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС, канализации: кв.43 (по обр. о протечке сверху)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за октябрь 2022	268,00	кВт*ч	5,50	1474,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,30	6298,55
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38914,46	2334,87
13	Услуги ТРКЦ 2,75% КР СОИ ГВ	2,75	%	197,16	5,42
14	Услуги банка				290,37
ИТОГО:					80716,45

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму **80 716,45р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

20.11.2022