

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Сотченко Раисы Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,60

№ пп	Наименование работ	Количествен ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6960,10
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (05.02.2022)	0,0025	10 000 кв.м. территории	76516,64	191,29
	Посыпка территории I класса песком (05.02.2022)	0,25	100 кв. м	268,81	67,20
3	Погрузка мусора на автотр-т вручную: ветки	0,01	100куб.м	34458,15	344,58
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,20	1 рейс	2500,00	500,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
	Смена радиаторных блоков весом до 80кг: кв.39	0,01	100 рад.блоков	205712,65	2057,13
	Установка запорн.вентилей на радиаторах: кв.39	2,00	1шт	595,92	1191,84
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на полипропилен., диам. 25 мм: кв.39	0,054	100м	105664,37	5705,88
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления: кв.39	4,00	1 крепление	105,67	422,68
	материалы (кроме кранов (приобретены собственником кв.39)				1132,60
6	Текущий ремонт 2-го подъезда	ИП Ересько А.В.			135000,00
7	Установка кабель-каналов по стенам, укладка проводов в кабель-каналы, 2п	Акт КС-2			5516,00
	материалы				4062,24
8	Установка групповых металлических почтовых ящиков, 2п (2шт - 5секций, 1шт-4секции)	3,00	1 ящик	983,54	2950,62
	материалы				5069,40
9	Смена полотенцесушителя: кв.11	1,00	шт	849,00	849,00
	материалы (предоставлены собственником)				0,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам

10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,60	кв.м	0,40	795,44
11	Внеплановый осмотр системы ЦО (по обращ. РСО об утечке теплоносителя)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77

Коммунальные ресурсы на СОИ

12	Электрическая энергия за январь 2022	309,00	кВт*ч	5,24	1619,16
----	--------------------------------------	--------	-------	------	---------

Услуги по управлению МКД

13	Услуги по управлению МКД	1988,60	кв.м	2,20	4374,92
----	--------------------------	---------	------	------	---------

Прочие услуги

14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	22128,19	1327,69
15	Услуги банка				175,76

ИТОГО:					181181,07
---------------	--	--	--	--	------------------

181 181,07р.

2. Всего за период с 01.02.2022г по 28.02.2022г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ**ЗАКАЗЧИК****БЕТЕЕВА**
ЛИДИЯ ИВАНОВНА

ИНН

232100940743

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТРОИЦКИЙ РАЙОН

Л.И.Бетеева


