

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Раисы Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:
S= 1988,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6959,05
2	Валка и обрезка деревьев, согласно порубочному билету (разрешение)	ИП Иващенко Е.Ю.			18000,00
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (листья в мешках, ветки и распиленные стволы при валке и обрезке деревьев)	0,1198	100куб.м	41924,01	5022,50
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	4,11	1 рейс	2500,00	10275,00
4	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,088	1т	2613,05	229,95
	материалы				116,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
	Текущий ремонт 3-го подъезда	ИП Ересько А.			135000,00
7	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 4 отделения, 3п	4,00	1 ящик	983,54	3934,16
	Установка информационных стендов, 3п	1,00	1 стенд	494,00	494,00
	материалы				9128,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,30	кв.м	0,40	795,32
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	1988,30	кв.м	2,20	4374,26
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	30785,63	1847,14
12	Услуги банка				205,72
	ИТОГО:				198814,87
2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму					198 814,87р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору от другой стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева