

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6959,05
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,1188	100куб.м	41924,01	4980,57
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,78	1 рейс	2500,00	1950,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: оставление доступа контроллеру РСО для опломбировки УУТЭ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
4	Установка кабель-каналов на стенах, заправка проводов, 3п	Акт КС-2			7849,57
	материалы				3837,84
5	Смена замков врезных (подсобное помещение, 3п)	0,01	100 замков	59630,14	596,30
	материалы				485,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,30	кв.м	0,40	795,32
7	Замена резинового уплотнителя разъемных соединений п/с: кв.37	0,01	100шт	55695,21	556,95
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ЦО	0,01	100 стояков	35750,03	357,50
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за октябрь 2022	909,00	кВт*ч	5,50	4999,50
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	1988,30	кв.м	2,20	4374,26
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	25238,78	1514,33
11	Услуги банка				168,24
<b>ИТОГО:</b>					<b>39858,21</b>

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму

39 858,21р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК