

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6959,05	
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,045	100куб.м	41924,01	1886,58	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,43	1 рейс	2500,00	1075,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00	
4	Проверка на прогрев СЦО, ликвидация возд.пробок в стояке СЦО (при запуске системы отопления: начало отопительного сезона)	1,00	здание	2553,57	2553,57	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2000,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,30	кв.м	0,40	795,32	
7	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления: кв.6 (по обр. о протечке в нежилое помещение (Почта России))	0,01	100 квартир	46475,52	464,76	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
8	Электрическая энергия за сентябрь 2022	896,00	кВт*ч	5,50	4928,00	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	1988,30	кв.м	2,20	4374,26	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	28725,86	1723,55	
11	Услуги банка				238,20	
	ИТОГО:				27328,29	

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму

27 328,29р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева
Л.И.

Л.И.Бетеева

И.О. Федорова