

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Валентины Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3145,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,90	
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0650	100куб.м	41924,01	2725,06	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,58	1 рейс	2500,00	1450,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях.При осмотре: оставление доступа контроллеру РСО для опломбировки УУТЭ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
4	Проверка/прочистка дымовентиляционных каналов: кв.34,53,63	ООО "ПожМонтаж"			1291,67	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,30	кв.м	0,80	2516,24	
6	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диам.110 мм с установкой ревизии	0,012	100 пог.м	51941,07	623,29	
	Прочистка канализационного трубопровода д.100мм: подвал: 3п	0,08	100м	30383,64	2430,69	
	материалы				930,00	
Услуги по управлению МКД						
7	Услуги по управлению МКД	3145,30	кв.м	2,00	6290,60	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
8	Электрическая энергия за октябрь 2022	73,00	кВт*ч	5,50	401,50	
Прочие услуги						
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	35586,56	2135,20	
10	Услуги банка				274,66	
	ИТОГО:				30938,59	

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму **30 938,59р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинник Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бетеева Л.И.