

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой Валентины Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3145,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,90
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0163	100куб.м	41924,01	683,36
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,09	1 рейс	2500,00	225,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования, установленных на фасадах (светильник над 3п)	0,01	100 мест	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				56,68
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,30	кв.м	0,80	2516,24
7	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО, замеры t: кв.51 (по обр.: холодно в квартире). Нарушений не выявлено, температура в квартире 25град.	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3145,30	кв.м	2,00	6290,60
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2022	243,00	кВт*ч	5,50	1336,50
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	41546,17	2492,77
11	Услуги банка				314,31
	ИТОГО:				26421,64

2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму **26 421,64р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.И.Бетеева

И.И.Бетеева