

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ~~Семановой Лидии Владимировны~~, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, содержание придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	13957,40
Содержание и ремонт объектов благоустройства					
2	Закрепление деревян.покрытий (сиденья, 2шт)	1,00	ед	393,35	393,35
	материалы				33,20
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр системы центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации в подвальном помещении	0,32	1000 кв.м осм. помещ.	3098,37	991,48
4	Лабораторные испытания сетей электроснабжения МКД	ООО "Электросервис"			8000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм: кв.23	0,024	100м	56530,96	1356,74
	Ликвидация воздушных пробок из стояков ГВС	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
	материалы				1659,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,37	1634,25
7	Осмотр внутриквартирных устройств канализации (кв.23), временное устранение неисправности (требуется замена стояка)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2022	918,00	кВт*ч	5,50	5049,00
9	Горячая вода за ноябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	13,344	куб м.	54,09	721,78
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,8807	Гкал	3366,10	2964,54
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	1,88	8303,77
Прочие услуги, работы, материалы					
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС(октябрь,ноябрь,декабрь)	2,75	%	8603,63	236,60
12	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					52480,87
2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму					52 480,87р.

2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

*Л.И.Бетеева*  
*Л.И.Бетеева*