

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД а Татьяны Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8296,05
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (12.03.2022)	0,0035	10 000 кв.м. территории	76516,64	267,81
	Посыпка территории I класса песком (12.03.2022)	0,35	100 кв. м	268,81	94,08
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ремонт светильника: Замена плафона, 3п 4эт материалы	1,00	1 шт	327,41	327,41
					275,11
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
5	укрепление металлических поручней постановкой анкерных болтов (вход в 4п)	1,00	шт	170,00	170,00
	Укрепление стоек ограждения (перила) сваркой, 3п материалы	0,01	100шт	17904,43	179,04
					15,19
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,40	948,12
7	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ГВС: кв.14 (перекрытие стояков, слив, открытие, ликвидация возд.пробок)	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2022	273,00	кВт*ч	5,24	1430,52
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,20	5214,66
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	45883,32	2753,01
11	Услуги банка				434,49
12	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за февраль (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					26417,91

2. Всего за период с 01.03.2022г по 31.03.2022г. выполнено работ на сумму

26 417,91р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева