

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД за Татьяны Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8296,05
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр ИС ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 2 ст.	0,2	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
3	Ремонт доводчика со снятием с места, установка доводчика к металлическим дверям (доводчик б/у)	1,00	доводчик	1345,66	1345,66
	материалы				73,94
4	Ремонт ограждения крылец сменой крепления	1,00	ед.	500,00	500,00
	материалы				26,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,40	948,12
6	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления: кв.36 (по обращ.)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
7	Электрическая энергия за август 2022	654,00	кВт*ч	5,50	3597,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,20	5214,66
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	35804,91	2148,29
10	Услуги банка				350,51
11	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за август 2022 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					28584,66

2. Всего за период с 01.09.2022г по 30.09.2022г выполнено работ на сумму **28 584,66р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева