

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД за Татяны Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8296,05
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0133	100куб.м	41924,01	557,59
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,20	1 рейс	2500,00	500,00
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,12	1т	2613,05	313,57
	материалы				232,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.)		ИП Ковзель Д.Б.		2000,00
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках	0,20	100 лест.площ	7080,24	1416,05
6	Замена лампы на светодиодную, 5Вт	4,00	1 лампа	100,95	403,80
	Ремонт патронов, 4п 2эт	0,01	100шт	23725,72	237,26
	материалы				157,12
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,40	948,12
8	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ГВС в кв.23 (перекрытие стояков ХВС, слив, открытие после выполнения работ, ликвидация воздушных пробок) (по обращ.)	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
9	Электрическая энергия за ноябрь 2022	432,00	кВт*ч	5,50	2376,00
	Горячая вода за ноябрь 2022:				
10	компонент: ХВ на подогрев	7,989	куб.м.	54,09	432,11
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3366,10	1774,94
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,20	5214,66
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	34925,53	2095,53
13	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5026,82	138,24
14	Услуги банка				265,94
15	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за ноябрь 2022 (по решению ОС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					33507,75

2. Всего за период с 01.12.2022 по 31.12.2022 выполнено работ на сумму 33 507,75р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева