

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД [] ова Татьяна Николаевна, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количестве нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8296,05	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
2	Плановый осмотр ИС ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
3	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00	
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 4п 2эт, 4эт	0,02	100 лестн.площ	7080,24	141,60	
	Замена лампы на светодиодную	2,00	1 лампа	100,95	201,90	
	материалы				175,70	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			1875,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,40	948,12	
Коммунальные ресурсы на СОИ						0,00
7	Электрическая энергия за сентябрь 2022	247,00	кВт*ч	5,50	1358,50	
Услуги по управлению МКД						
8	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,20	5214,66	
Прочие услуги						
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	73496,66	4409,80	
10	Услуги банка				688,65	
11	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за сентябрь 2022 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00	
	ИТОГО:				29073,76	

- Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму **29 073,76р.**
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавший настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК