

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12604,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0743	100куб.м	41924,01	3114,95
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,52	1 рейс	2500,00	1300,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Электромонтажные работы: установка розеток (для обеспечения работ по КР цоколя)	2,00	шт	290,00	580,00
	материалы				206,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,00	кв.м	0,50	1575,50
6	Осмотр внутрикварт. инж сетей (п/с): кв.48	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
7	Обеспечение производства работ по ремонту внутрикв.сетей ЦО: кв.54 (перекрытие стояков, слив, открытие после выполнения работ)	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2022	1799,00	кВт*ч	5,50	9894,50
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3151,00	кв.м	2,30	7247,30
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	49484,92	2969,10
11	Услуги банка				472,20
	ИТОГО:				41577,62

2. Всего за период с 01.09.2022г по 30.09.2022г выполнено работ на сумму **41 577,62р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева