

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД и Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12604,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0375	100куб.м	41924,01	1572,15
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,39	1 рейс	2500,00	975,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ЦО	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4000,00
Содержание конструктивных элементов					
6	Укрепление водосточных труб, колен с лестниц или подмостей	8,00	шт	171,15	1369,20
	материалы				4,67
Ремонт общего имущества					
7	Замена участков трубопровода ЦО: кв. 48,49, полотенцесушителя: кв.48	Акт КС-2			4778,04
	материалы				1680,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,00	кв.м	0,50	1575,50
9	Демонтаж биметал.радиатора, нарезка резьбы, установка кранов д.20мм: кв.68	0,02	100шт	95673,32	1913,47
	материалы				1162,00
10	Восстановление электроснабжения кв.8	1,00	ед	393,35	393,35
11	Осмотр внутрикварт. инженерных сетей канализации: кв.40 (по обращению)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за сентябрь 2022	1415,00	кВт*ч	5,50	7782,50
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3151,00	кв.м	2,30	7247,30
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ	6,00	%	53659,89	3219,59
15	Услуги банка				442,51
	ИТОГО:				52229,03

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму **52 229,03р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК