

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД талии Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.пл. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12604,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,16200	100куб.м	41924,01	6791,69
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,00	1 рейс	2500,00	2500,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: оставление доступа контроллеру РСО для опломбировки УУТЭ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ЦО, регулировка мгновенного расхода теплоносит.	0,04	100 стояков	35750,03	1430,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
	Проверка/прочистка дымоотводящих каналов: кв.1,6,25,65	ООО "ПожМонтаж"			3216,67
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена стояков канализации и ХВС: кв.37,40	Акт КС-2			14180,00
	материалы				8327,00
	Установка светильников: подвал кладов.кв.24	Акт КС-2			701,00
	материалы				265,60
6	Окраска входных дверей в подъезды	ИП Ересько А.С.			23217,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,00	кв.м	0,50	1575,50
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за октябрь 2022	391,00	кВт*ч	5,50	2150,50
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3151,00	кв.м	2,30	7247,30
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	51144,22	3068,65
11	Услуги банка				342,30
	ИТОГО:				88051,34

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму **88 051,34р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева