

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12604,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,06	100куб.м	39580,70	2374,84
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,00	1 рейс	2500,00	2500,00
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	1300,00	кв.м	3,00	3900,00
					859,50
4	Побелка деревьев щетками вручную материалы: Известь гашен., 2кг	23,00	шт	20,00	460,00
		4,00	шт	41,00	164,00
5	Санитарная обрезка и спил деревьев	ИП Пантелеев В.А.			6000,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
6	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
7	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
8	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
9	Ремонт блока управления насосами и наладке насосной станции	ИП Ковзель Д.Б.			7500,00
10	Лабораторные испытания эл/оборудования МКД	ООО "Энергосервис"			5500,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			12856,00
Содержание конструктивных элементов					
12	Ремонт, укрепление металлических ограждений материалы	4,00	шт	235,81	943,24
					661,30
Ремонт общего имущества					
	Ремонт дорожного покрытия	ООО«Тихорецкдорстрой»			12544,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,00	кв.м	0,50	1575,50
14	Обеспечение производства работ по замене радиатора в кв.29: слив воды из стояков ЦО	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
Коммунальные ресурсы на СОИ					
14	Электрическая энергия за март 2022	1650,00	кВт*ч	5,24	8646,00
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	3151,00	кв.м	2,30	7247,30
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ	6,00	%	49252,46	2955,15
17	Услуги банка				396,80
	ИТОГО:				93030,85

2. Всего за период с 01.04.2022г по 30.04.2022г выполнено работ на сумму **93 030,85р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева