

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД одмили Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,60

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16734,72
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,03	100куб.м	39580,70	989,52
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,16	1 рейс	2500,00	400,00
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
3	Побелка деревьев щетками вручную	20,00	шт	20,00	400,00
	материалы: Известь гашеная, 2кг, кисть Макловица				480,00
Содержание МОП (подъезды)					
4	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 4 и 5 отделений, 1п-4п	10,00	1 ящик	983,54	9835,40
	материалы				22210,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
7	Проверка схемы подключения прибора учета электрической энергии в РЩ, кв.76	1,00	1шт	393,35	393,35
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы (10 почт.				169,80
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
8	Укрепление заполнения зеревянных дверей штапиком (тамбурная дверь)	1,00	1 полотно	525,58	525,58
Ремонт общего имущества					
9	Замена участка канализационного тр-да (стояк), вход.крана ГВС: кв.12 (с опуском в подвал)				
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диам.100 мм	0,018	100 м тр-да с фасонными частями	67104,96	1207,89
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб д.110мм	0,018	100м	49422,32	889,60
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,01	100шт	48272,26	482,72
	Снятие-установка приборов учета при замене трубопроводов	1,00	1 прибор	809,00	809,00
	Смена вентилей и кранов муфтовых диаметром до 20мм: входной кран диам.15мм	0,01	100шт	54916,78	549,17
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
	материалы				3380,20
	материалы				
10	Установка кабель-канала, заправка проводов (тамбуры на 1эт в подъездах)	40,00	пог.м	106,06	4242,40
	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами, 3п	1,00	1 светильник	681,79	681,79
	Установка выключателя, 5п, 6п	0,02	100шт	19732,58	394,65
	Замена автомат. выключателя в РЩ на кв.66	1,00	1шт	377,74	377,74
	материалы (кроме авт.выключ. - предоставлен собственником кв.66)				2629,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по договору

11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,60	кв.м	0,40	2091,84
12	Прочистка трубопровода канализация: стояк (по обращ. кв.50, 08.04.2022; кв.92)	0,10	100 м	28769,37	2876,94
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за март 2022	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	5229,60	кв.м	2,20	11505,12
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	71750,66	4305,04
16	Услуги банка				637,91
ИТОГО:					90743,70

2. Всего за период с 01.04.2022г по 30.04.2022г выполнено работ на сумму **90 743,70р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанный **Л.И.Бетеева**

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева