

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Поповой Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,60

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16734,72
2	Расчистка снега на придомовой территории с усовеpш.покрытием 1 класса (12.03.2022)	0,007	10 000 кв.м. территории	76516,64	535,62
	Посыпка территории I класса песком (12.03.2022)	0,70	100 кв. м	268,81	188,17
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (3,5,7,8п)), снятие параметров теплоносит. в ТУ	0,08	100 стояков	28932,31	2314,58
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3069,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 8п 1эт, 3п на входе	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	Закрепление оборудования эл.запирающего устройства (домофон)	1,00	ед.	393,35	393,35
	материалы				167,62
7	Демонтаж ранее отключенных радиаторов (6шт), переноска радиаторов в подвал	6,00	шт	500,00	3000,00
	материалы				150,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,60	кв.м	0,40	2091,84
9	Восстановление электроснабжения кв.98: Замена автоматического выключателя (в РЩ), 25А	1,00	1шт	377,74	377,74
	материалы				309,55
10	Прочистка трубопровода канализация: стояк (по обраш. кв.41, 18.03.2022; кв.94,подвал, 26.03.2022; 2п, 06.03.2022 (стояк, лежак))	0,22	100 м	28769,37	6329,26

Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за февраль 2022	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5229,60	кв.м	2,20	11505,12
Прочие услуги					
13	Ключи изготовленные	1,00	шт	250,00	250,00
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	75731,77	4543,91
15	Услуги банка				740,39
	ИТОГО:				53661,87

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева