

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I й Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,60

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16734,72
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0281	100куб.м	41924,01	1178,06
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,23	1 рейс	2500,00	575,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 2п 4эт, 3п 1эт, 4п 2эт,4эт	0,04	100 лестн.плот	7080,24	283,21
	Замена лампы на светодиодную	3,00	1 лампа	100,95	302,85
	материалы				351,40
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
5	Проверка дымовентиляционных каналов	000	"ПожМонтаж"		6500,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,60	кв.м	0,40	2091,84
7	Прочистка канализационного трубопровода д.110мм: подвал под 5п	0,06	100м	30383,64	1823,02
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм, ГВС (подвал)	0,01	100 мест	67906,19	679,06
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации и водоснабжения: кв.13 (по обраш. о протечке сверху в кв.11)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
10	Внеплановый осмотр ИС канализации в подвальн.помещениях: подпор (передано в РСО)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за сентябрь 2022	78,00	кВт*ч	5,50	429,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	5229,60	кв.м	2,20	11505,12
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	71194,97	4271,69
14	Услуги банка				704,11
<b>ИТОГО:</b>					<b>48657,61</b>

2. Всего за период с 01.10.2022гпо 31.10.2022г выполнено работ на сумму 48 657,61р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Ак

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Гоголь