

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом: № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,60

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16734,72
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0863	100куб.м	41924,01	3618,04
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,51	1 рейс	2500,00	1275,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация воздушных пробок из ИС ГВС, 2 стояка. 28.11.2022	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.92-98, 50-61 (2 стояка)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 6п, 7п	0,06	100 лестн.плосщ	7080,24	424,81
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт, 11Вт материалы	6,00	1 лампа	100,95	605,70
					385,67
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена участка канализации в 8п, лежака в подвале материалы	Акт КС-2			4602,00
					4704,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,60	кв.м	0,40	2091,84
8	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях (по обр. РСО о наличии утечки теплоносителя на линии). Утечка в МКД не обнаружена. 17.11.2022	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
9	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обр. о запахе канализации). Повреждений сетей и протечек не обнаружено. 14.11.2022	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за октябрь 2022	921,00	кВт*ч	5,50	5065,50
11	Горячая вода за октябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	11,175	куб.м.	54,09	604,46
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,7376	Гкал	3366,10	2482,84
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5229,60	кв.м	2,20	11505,12
Прочие услуги					
13	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение замка (подвал)				336,00
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	68530,93	4111,86
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2500,14	68,75
15	Услуги банка				529,00
	ИТОГО:				61376,13

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму 61 376,13р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И. Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Людмила Александровна