

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,60

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16734,72
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0325	100куб.м	39580,70	1286,37
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,28	1 рейс	2500,00	700,00
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1100,00	кв.м	3,00	3300,00
	материалы				352,51
4	Демонтаж металлических конструкций на придомовой территории	Акт КС-2			2396,00
	материалы				120,00
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта					
5	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	12551,04	12551,04
Содержание МОП (подъезды)					
6	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 4 и 5 отделений, 5п-8п	10,00	1 ящик	983,54	9835,40
	материалы				22233,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
7	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
8	Демонтаж штуцера д.15мм, установка нипеля д.15мм, шланга (кран для хоз.нужд)	1,00	1шт	599,97	599,97
9	Плановые профилактические работы (ППР) в этажных распределительных щитах и вводно-распределительных устройствах (ВРУ)	41,00	1щит	826,09	33869,69
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				916,60
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
10	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5875,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
11	Ремонт стен и потолков тамбуров, 1п-8п	ИП Ерьсько А.			244000,00
12	Установка поручней: 2п, 3п	0,03	100м	33703,05	1011,09
	Постановка заделок в тело поручня	0,02	100шт	27234,27	544,69
	материалы				1649,75

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам

13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,60	кв.м	0,40	2091,84
14	Смена вертикальных участков трубопр-ов канализации из полиэтилен.труб д.50мм (кв.21)	0,012	100м	43948,58	527,38
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диам.до 75 мм (кв.21)	0,01	100 раструбов	33151,78	331,52
	материалы				554,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
15	Электрическая энергия за апрель 2022	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
16	Услуги по управлению МКД	5229,60	кв.м	2,20	11505,12
Прочие услуги					
17	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	68111,84	4086,71
18	Услуги банка				822,82
ИТОГО:					378530,89

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму **378 530,89р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетеева