

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД к Натальи Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2650,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9275,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,01	100куб.м	39580,70	395,81
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,08	1 рейс	2500,00	200,00
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	700,00	кв.м	3,00	2100,00
	материалы				271,48
4	Обработка дорожек (отмосток, площадок) гербицидами с применением рацевого опрыскивателя	0,50	100кв.м	1763,14	881,57
	материалы:				176,40
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта					
5	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	5566,68	5566,68
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
6	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2375,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,00	кв.м	0,40	1060,00
9	Замена резинового уплотнителя разъемного соединения д.32мм: п/с в кв.22	1,00	шт	580,83	580,83
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за апрель 2022	161,00	кВт*ч	5,24	843,64
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2650,00	кв.м	2,20	5830,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38518,14	2311,09
13	Услуги банка				464,20
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за апрель 2022г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
ИТОГО:					40344,12

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму 40 344,12р.
3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен и по вх экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписав

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеев

Роман