

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2650,00

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9275,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0298	100куб.м	41924,01	1249,34
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,25	1 рейс	2500,00	625,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
3	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			1875,00
Содержание конструктивных элементов					
5	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне (выход на крышу)	0,10	10петель	3951,47	395,15
	материалы: замок навесной, болты, гайки, шайбы, петля б/у				212,40
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,00	кв.м	0,40	1060,00
7	Устранение неплотности соединений трубопровода центр. отопл. диам.25 мм: кв.35	1,00	1 соединение	357,01	357,01
8	Осмотр внутриквартирных устройств холодного водоснабж.: кв.45 (дважды); ЦО: кв.1 (по обращ.)	0,03	100 квартир	46475,52	1394,27
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2022	172,00	кВт*ч	5,50	946,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2650,00	кв.м	2,20	5830,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40385,14	2423,10
12	Услуги банка				386,46
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за сентябрь 2022г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
	ИТОГО:				33358,72

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму **33 358,72р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинный Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева