

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД татьяны Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2650,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9275,00
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (12.03.2022)	0,0035	10 000 кв.м. территории	76516,64	267,81
	Посыпка территории I класса песком (12.03.2022)	0,35	100 кв. м	268,81	94,08
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, э/снабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях, Осмотр сетей ЦО в кв.1	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,00	кв.м	0,40	1060,00
7	Устранение течи радиатора с заменой участка трубопровода ЦО на эл.соединениях: кв.6 (по обращ. о протечке радиатора)	1,00	1 прибор	1537,02	1537,02
	материалы				2060,00
8	Протяжка разъемных соединений (4шт) на вводах ХВС и ГВС: кв.49 (по обращ. о протечке на соединениях)	2,00	1 прибор	304,65	609,30
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за февраль 2022	465,00	кВт*ч	5,24	2436,60
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	2650,00	кв.м	2,20	5830,00
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40926,33	2455,58
12	Услуги банка				373,80
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за февраль 2022г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>34011,61</b>

2. Всего за период с 01.03.2022г по 31.03.2022г выполнено работ на сумму **34 011,61р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей насто

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

*Бетеева Л.И.*