

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД с Натальи Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2650,00

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9275,00
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (05.02.2022)	0,0035	10 000 кв.м. территории	76516,64	267,81
	Посыпка территории I класса песком (05.02.2022)	0,35	100 кв. м	268,81	94,08
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			11758,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена стояков ХВС (кв.3,6); ГВС (кв.22)				
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на полипропил., диам.до 32мм (с фасонными частями, заменой кранов, снятием-установкой ПУ)	0,097	100 м трубопроводов	127074,33	12326,21
	материалы				5008,00
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли с предварительной очисткой и просушкой поверхности: над кв.13	0,04	100кв.м	59323,97	2372,96
	материалы				3040,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,00	кв.м	0,40	1060,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за январь 2022	552,00	кВт*ч	5,24	2892,48
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2650,00	кв.м	2,20	5830,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39212,49	2352,74
12	Услуги банка				311,99
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за январь 2022г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
ИТОГО:					64602,57

2. Всего за период с 01.02.2022 по 28.02.2022г. выполнено работ на сумму **64 602,57р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подлинный Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева