

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ ой Ольги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4505,40

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание зеленых насаждений, покос травы, вывоз мусора</b>					
1	Обрезка деревьев на придомовой территории		ИП Иващенко Е.Ю.		2500,00
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (мусор от обрезки деревьев, мусор в мешках)	0,0601	100куб.м	41924,01	2519,63
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,36	1 рейс	2500,00	900,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4505,40	кв.м	0,37	1667,00
4	Устранение неплотностей разъемных соединений диам.20мм: кв.87 (п/с); кв.41 (ГВС)	2,00	1 соединение	357,01	714,02
5	Прочистка канализационного трубопровода д.100мм: подвал	0,08	100м	30383,64	2430,69
6	Осмотр внутрикв.устройств ЦО, замеры t: кв.79 (по обраш. о непрогреве радиаторов)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за октябрь 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
8	Горячая вода за октябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	8,35	куб.м.	54,09	451,81
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,551	Гкал	3366,10	1855,73
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	4505,40	кв.м	1,86	8380,04
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	71539,98	4292,40
11	Услуги ТРКЦ 2,75% КР СОИ ГВС	2,75	%	3050,31	83,88
12	Услуги банка				540,38
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>43864,12</b>

2. Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнено работ на сумму

43 864,12р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК