

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4505,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
1	Настил с креплением линолеума на скамейки материалы	2,80	кв.м	466,77	1306,96 88,00
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			4535,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
5	Гидравлические испытания системы ЦО	16,30	100 м тр-дов	955,15	15568,95
6	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.26,56	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества: Замена канализационного стояка кв.26,29					
7	Снятие-установка унитазов при замене трубопроводов	2,00	1 прибор	809,00	1618,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,06	100 м трубопр. с фасонными частями	67104,96	4026,30
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	0,06	100 м трубопр. с фасонными частями	49422,32	2965,34
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	0,01	100 раструбов	39131,77	391,32
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия материалы	0,01	100шт	48272,26	482,72 5197,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам				
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4505,40	кв.м	0,37	1667,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июнь 2022	523,00	кВт*ч	5,24	2740,52
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	4505,40	кв.м	1,86	8380,04
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	65858,81	3951,52
12	Услуги банка				681,78
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
ИТОГО:					72172,37

2. Всего за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г. выполнено работ на сумму 72 172,37р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева