

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД - Дилипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4505,40

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
1	Покос травы газонокосилкой бензиновой	730,00	кв.м	3,00	2190,00
	материалы				248,95
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,04	100 стояков	28932,31	1157,29
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества: Замена канализационного стояка кв.66,69,72					
4	Снятие-установка унитазов при замене трубопроводов (кв.72)	1,00	1 прибор	809,00	809,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,08	100 м трубопр. с фасонными частями	67104,96	5368,40
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	0,08	100 м трубопр. с фасонными частями	49422,32	3953,79
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	0,01	100 раструбов	39131,77	391,32
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,02	100шт	48272,26	965,45
	материалы				6511,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4505,40	кв.м	0,37	1667,00
6	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС и ХВС: кв.82,85,88 (01.02.06-подмес гор.воды в холодную), кв.6 (27.06-течь п/с): канализации кв.63 (08.06-течь на стене в подъезде)	0,04	100 квартир	46475,52	1859,02
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за май 2022	114,00	кВт*ч	5,24	597,36
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	4505,40	кв.м	1,86	8380,04
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	73368,45	4402,11
10	Услуги банка				785,02
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
	ИТОГО:				56349,51

2. Всего за период с 01.06.2022г по 30.06.2022г выполнено работ на сумму **56 349,51р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах и вступает в силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК