

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ольги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4505,20

№ пп	Наименование работ	Количе- ственный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание зеленых насаждений, покос травы, вывоз мусора					
1	Погрузочно-разгрузочные работы: песок материалы	0,132	1т	2613,05	344,92 174,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание конструктивных элементов					
3	Очистка водосточной системы от мусора материалы	ИП Иващенко Е.Ю.			9810,00 605,63
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена канализационного выпуска, лежаков материалы	Акт КС-2			31043,53 19226,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4505,20	кв.м	0,37	1666,92
6	Прочистка канализационного трубопровода д.100мм: подвал под 2п	0,08	100м	30383,64	2430,69
7	Осмотр внутрикв.устройств ЦО, замеры t: кв.86 (по обращ. холодно в квартире); канализации: кв.8 (по обращ. о запахе канализации)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
8	Внеплановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях (по обращ.: лужа в подвале) 09.13.12.2022	0,30	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	929,51
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
10	Горячая вода за ноябрь 2022: компонент: ХВ на подогрев	16,976	куб.м.	54,09	918,23
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,1204	Гкал	3366,10	3771,38
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	4505,20	кв.м	1,86	8379,67
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	76160,81	4569,65
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС(октябрь,декабрь)	2,75	%	6251,75	171,92
13	Услуги банка				581,15
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
	ИТОГО:				102616,49

2. Всего за период с 01.12.2021 по 31.12.2022г выполнено работ на сумму **102 616,49р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в надлежащую форму, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева