

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ ги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4505,40

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта					
1	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	10272,31	10272,31
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	730,00	кв.м	3,00	2190,00
	материалы				275,86
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
Содержание конструктивных элементов					
5	Очистка водосточной системы от мусора: голубиный помет	ИП Шитиков В.А.			6600,00
	материалы				679,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4750,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4505,40	кв.м	0,37	1667,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2022	201,00	кВт*ч	5,24	1053,24
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	4505,40	кв.м	1,86	8380,04
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	66738,38	4004,30
11	Услуги банка	1,1	%		773,27
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
	ИТОГО:				58287,44

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму **58 287,44р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева