

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД  Ольги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4505,40

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
1	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4505,40	кв.м	0,37	1667,00
3	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.70 (по обр. о запахе канализации в кухне)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
4	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС: кв.58 (перекрытие стояка, слив, открытие после выполнения работ)	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за август 2022	998,00	кВт*ч	5,50	5489,00
Услуги по управлению МКД					
6	Услуги по управлению МКД	4505,40	кв.м	1,86	8380,04
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	73969,29	4438,16
8	Услуги банка				742,47
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
ИТОГО:					38960,20

2. Всего за период с 01.09.2022г по 30.09.2022г выполнено работ на сумму **38 960,20р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

 