

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ольги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.плот (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
2	Материалы для побелки: известь, 2кг	4,00	шт	41,00	164,00
Выкашивание сорной растительности					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	1700,00	кв.м	3,00	5100,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальн.помещениях. Требуется замена лежаков канализации	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
6	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
7	Осмотр внутриквартирных устройств холодного и горячего водоснабжения: кв.26,30; канализации: кв.46, техн.помещение	0,03	100 квартир	34388,00	1031,64
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
8	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,15	100 м трубопр. с фасонными частями	67104,96	10065,74
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	0,16	100 м трубопр. с фасонными частями	49422,32	7907,57
	материалы				16832,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
10	Внеплановый осмотр ИС ГВС в подвальных помещениях (по обращ. РСО об утечке)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
11	Прочистка канализации под 2п. (подвал)	0,08	100 м	28769,37	2301,55
12	Осмотр электрооборудования РЩ, выявление причины отсутствия электроснабжения кв.34	1,00	ед.	393,35	393,35
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за март 2022	434,00	кВт*ч	5,24	2274,16
14	Горячая вода за март 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,85	куб.м.	38,94	733,94
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,112	Гкал	1675,97	1863,68
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	78047,19	4682,83
17	Услуги банка				680,88
18	Выплачено вознаграждения председателю Совета МКД (по решению от 28.03.2022г.)	1	месяц	5300,00	5300,00
ИТОГО:					91837,11

2. Всего за период с 01.04.2022г. по 30.04.2022г. выполнено работ на сумму **91 837,11р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бетеева Л.И.