

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ольги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.плот (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0163	100куб.м	41924,01	683,36
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,14	1 рейс	2500,00	350,00
Выкашивание сорной растительности, уход за зелеными насаждениями					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1700,00	кв.м	3,00	5100,00
	материалы				510,90
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальн.помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 4п 4эт	0,01	100 лестн.плот	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодн. 7Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				96,20
	Содержание систем вентиляции, ВДГО				
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Установка балансир. вентиля в систему ГВС	ИП Щербаль В.И.			14548,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июль 2022	341,00	кВт*ч	5,50	1875,50
9	Горячая вода за июль 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,85	куб.м.	40,57	764,66
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,112	Гкал	1789,94	1990,41
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	110355,85	6621,33
12	Услуги банка				840,33
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
	ИТОГО:				67988,60

2. Всего за период с 01.08.2022г. по 31.08.2022г. выполнено работ на сумму **67 988,60р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК