

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок, д.97**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Ольги Васильевны**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 97**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Военный городок:**

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (05.02.2022)	0,0044	10 000 кв.м. территории	76516,64	336,67
	Посыпка территории I класса песком (05.02.2022)	0,44	100 кв. м	268,81	118,28
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.</b>					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Снятие-установка водомера при замене вводного крана ХВС (кв.2)	2,00	шт	800,00	1600,00
	Смена вентилей и кранов муфтовых диаметром до 20мм: кран-фильтры (ХВС, ГВС кв.2)	0,02	100шт	54916,78	1098,34
	материалы				1534,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за декабрь 2021	593,00	кВт*ч	5,24	3107,32
7	Горячая вода за сентябрь 2021 - январь 2022 (5 месяцев)				
	компонент: ХВ на подогрев	94,24	куб.м.	38,94	3669,71
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	5,558	Гкал	1675,97	9315,03
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
9	Прочистка канализации: подвал, под 2п	0,07	100 м	28769,37	2013,86
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	75304,02	4518,24
11	Услуги банка				592,85
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>62340,14</b>

2. Всего за период с 01.02.2022г. по 28.02.2022г. выполнено работ на сумму

**62 340,14р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

*Лидия И.В.*

