

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ~ ой Ольги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. | |
|---|--|---------------------------|-------------------|------------------|------------|------|
| Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии) | | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки | комплекс работ | руб./кв.м | 3,00 | 15945,60 | |
| 2 | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | 0,015 | 100куб.м | 41924,01 | 628,86 | |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0,10 | 1 рейс | 2500,00 | 250,00 | |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж. | | | | | | |
| 3 | Обеспечение проведения работ РСО (при пробной топке) | 1,00 | здание | 330,00 | 330,00 | |
| 4 | Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона) | 1,00 | здание | 330,00 | 330,00 | |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | | |
| 5 | Проверка дымовентиляционных каналов | ООО "ПожМонтаж" | | | 4750,00 | |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | | |
| 6 | Замена дверей в помещение техн.этажа на противопожарные | ООО "ПожМонтаж" | | | 50624,00 | |
| | Установка циркуляцион.насоса на систему ГВС | Акт КС-2 | | | 9219,08 | |
| 7 | Электромонтажные работы: подключение насоса | Акт КС-2 | | | 2435,11 | |
| | материалы | | | | 19163,31 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам | | | | | | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5315,20 | кв.м | 0,40 | 2126,08 | |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | | |
| 9 | Электрическая энергия за сентябрь 2022 | 0,00 | кВт*ч | 5,50 | 0,00 | |
| | Горячая вода за сентябрь 2022: | | | | | |
| 10 | компонент: ХВ на подогрев | 18,85 | куб.м. | 40,57 | 764,66 | |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 1,112 | Гкал | 1789,94 | 1990,41 | |
| Услуги по управлению МКД | | | | | | |
| 11 | Услуги по управлению МКД | 5315,20 | кв.м | 2,00 | 10630,40 | |
| Прочие услуги | | | | | | |
| 12 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 83022,61 | 4981,35 | |
| 13 | Услуги банка | | | | 803,55 | |
| 14 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) | 1 | месяц | 5300,00 | 5300,00 | |
| | ИТОГО: | | | | 130272,42 | |

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму 130 272,42р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева