


## АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД  ой Ольги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (мусор от уборки подвала и мешки с листьями)	0,0563	100куб.м	41924,01	2360,32
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,00	1 рейс	2500,00	2500,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка дымовентиляционных каналов: кв.12,55,72,88	ООО "ПожМонтаж"			500,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ф-л № 3 АО "Газпром газораспределение Краснодар"			24702,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Снятие-установка водомера при замене вводного крана ХВС (кв.81)	1,00	шт	800,00	800,00
	Смена вентилей и кранов муфтовых диаметром до 20мм: кран-фильтр (ГВС кв.81)	0,01	100шт	58227,17	582,27
	материалы				930,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
8	Осмотр внутрикв.устройств водоснабжения, канализации: кв.13 (по обр. о протечке в кв.9)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
9	Внеплановый осмотр 01.11.2022) системы канализации в подвальных помещениях (по обр. о запахе канализации, протечке в подвал). Выявлен подпор канализации в связи с переполнением наружных канализационных колодцев	0,28	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	867,54
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за октябрь 2022	566,00	кВт*ч	5,50	3113,00
11	Горячая вода за октябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,85	куб.м.	40,57	764,66
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,112	Гкал	1789,94	1990,41
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	77940,42	4676,43
14	Услуги банка				604,78
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
ИТОГО:					79292,03

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму 79 292,03р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

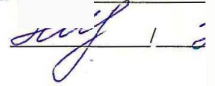
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

 Л.И.Бетеева