

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД: Ой Ольги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0135	100куб.м	41924,01	565,97
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,26	1 рейс	2500,00	650,00
Содержание подвалов					
3	Дератизация подвала				4055,45
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальн.помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС	0,10	100 стояков	35750,03	3575,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Замена канализационных выпусков, 2п-4п	Акт КС-2			69424,08
	материалы				41493,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2022	364,00	кВт*ч	5,50	2002,00
9	Горячая вода за август 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,85	куб.м.	40,57	764,66
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,112	Гкал	1789,94	1990,41
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	74548,24	4472,90
12	Услуги банка				762,31
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
ИТОГО:					164191,65

2. Всего за период с 01.09.2022г по 30.09.2022г выполнено работ на сумму **164 191,65р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

ска В. В