

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.92, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ и Елены Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19у/2015 от 01.06.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3447,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плот.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	10343,10
Содержание подвалов					
2	Дератизация подвала (грызуны)	ООО "Гигиена"			2654,05
Выкашивание сорной растительности					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1020,00	кв.м	3,00	3060,00
	материалы				462,45
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, эл/снабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре обнаружена протечка в подвал из кв.1.	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
6	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
7	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
8	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 4п тамбур	0,01	100 лестн.плот.	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				83,81
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
9	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 20 мм (с установкой сбросного и концевого кранов, 2шт.)	0,14	100 м.пог	70796,8	9911,55
	Применение договорного коэф. - 0,4 к сумме 9911,55руб. (для уменьшения стоимости)				-5946,93
	материалы				2168,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3447,70	кв.м	0,40	1379,08
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за март 2022	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3447,70	кв.м	2,00	6895,40
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50355,41	3021,33
14	Услуги банка				444,75
	ИТОГО:				37731,82

2. Всего за период с 01.04.2022г по 30.04.2022г выполнено работ на сумму **37 731,82р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК