

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД вой ы  
Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5623,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ш.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16870,80
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (16,22,23.2022)	0,021	10 000 кв.м. территории	76516,64	1606,85
	Посыпка территории I класса песком (16,22,23.2022)	2,10	100 кв. м	268,81	564,50
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр внутриквартирных устройств водоотведения: 8п	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 1п 2эт, 5п 3эт, 6п 3эт.	0,03	100 лестн.пл.ш.	6971,33	209,14
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 6п 1-2эт	3,00	1 лампа	100,95	302,85
	материалы				167,62
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,60	кв.м	0,40	2249,44
7	Восстановление электроснабж. кв.100, 107 (в РЩ) (по обращениям)	2,00	шт.	387,30	774,60
8	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС: кв.87 (по обраш. Кв.84 о протечке сверху)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
9	Восстановление электроснабж. кв.78,81,84 (в РЩ) (после отключения)	3,00	шт.	387,30	1161,90
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за декабрь 2021	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	5623,60	кв.м	2,00	11247,20
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	74623,84	4477,43
13	Услуги банка				584,58
14	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>47580,19</b>

2. Всего за период с 01.01.2022г по 31.01.2022г выполнено работ на сумму

**47 580,19р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах .....х равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт,

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Б