

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I гины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5602,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16807,80
2	Затаривание мусора (листья) в мешки (октябрь, ноябрь, декабрь 2022)	111	1 мешок	30,00	3330,00
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0498	100куб.м	41924,01	2087,82
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,30	1 рейс	2500,00	750,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Техническое обслуживание 2-х УУТЭ (отопл.)	ИП Ковзель Д.Б.			4000,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 3п 5эт	0,01	100 лест.пл.м	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				71,88
6	Обеспечение производства работ по установке прибора ОДПУ э/э -УСПД (АО НЭСК). 5п-8п	1,00	ед	464,76	464,76
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
7	Проверка и прочистка дымовых и вентил.каналов	ООО «Пожмонтаж»			491,67
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5602,60	кв.м	0,40	2241,04
9	Осмотр РЩ. Восстановление электроснабж.: кв.4	1,00	ед	393,35	393,35
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за ноябрь 2022	483,00	кВт*ч	5,50	2656,50
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5602,60	кв.м	2,00	11205,20
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	84834,81	5090,09
13	Услуги банка				602,85
14	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
	ИТОГО:				56798,48
2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму					56 798,48р.

2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму

56 798,48р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписаны настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева