

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД аловой Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5621,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16864,50
2	Расчистка снега на придомовой территории с усoверш.покрытием 1 класса (05.02.2022)	0,007	10 000 кв.м. территории	76516,64	535,62
	Посыпка территории I класса песком (05.02.2022)	0,70	100 кв. м	268,81	188,17
Уход за зелеными насаждениями					
3	Кронирование дерева, распиловка, вывоз на полигон (туя, возле 1-го подъезда)	ИП Пантелеев В.А.			2000,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Обеспечение произв. работ по замене вводного крана в кв.119 (перекрытие-открытие стояков, проверка правильности установки крана)	0,02	100 стояков	25000,00	500,00
6	Ремонт светильника (у входа в 5п)	1,00	1 светильник	410,19	410,19
	материалы (лампочки выданы домкому для самостоятельной замены)				838,10
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка и(или) прочистка дымовых и(или) вентиляционных каналов: кв.19,22,24,98,110,111,114,116,120	ООО "ПожМонтаж"			1941,67
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
8	Замена участка трубопровода ХВС:кв.46 (с опуском в подвал)				
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром до 32мм (в т.ч. замена кранов, 2шт)	0,038	100 м трубопроводов	127074,33	4828,82
	материалы				3956,00
9	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли с предварительной очисткой поверхности: над кв.120	0,009	100кв.м	59323,97	533,92
	материалы				1171,10

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5621,50	кв.м	0,40	2248,60
11	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС: кв.119 (по обращ. кв.116 о протечке сверху)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за январь 2022	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5621,50	кв.м	2,00	11243,00
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	75471,1	4528,27
15	Услуги банка				599,7
16	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					59286,18

2. Всего за период с 01.02.2022г по 28.02.2022г выполнено работ на сумму

59 286,18р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Митин В.С.