

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД овой Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5603,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16811,10
2	Побелка деревьев щетками вручную	40,00	шт	20,00	800,00
	материалы: известь гашеная	12,00	шт	60,00	900,00
3	Стрижка живой изгороди (кустарники)	0,36	1000кв.м	21856,16	7868,22
4	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0213	100куб.м	39580,70	843,07
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,11	1 рейс	2500,00	275,00
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта					
5	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	13496,64	13496,64
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
6	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6500,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества: Замена канализ.стояка кв.20 (с опуском в кв.17)					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5603,70	кв.м	0,40	2241,48
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2022	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5603,70	кв.м	2,00	11207,40
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%.	6,00	%	72405,55	4344,33
12	Услуги банка				874,53
13	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
	ИТОГО:				72595,54

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму

72 595,54р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева