

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Шаповаловой Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5603,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16811,10
Выкашивание сорной растительности					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	1500,00	кв.м	3,00	4500,00 1128,72
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
	Материалы(личинка для замка ,для подвала)				480,00
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание#	330,00	330,00
5	Техническое обслуживание УУТЭ, 2шт.		ИП Ковзель Д.Б.		3000,00
6	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.20	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества: Замена канализ.стояка кв.20 (с опуском в кв.17)					
7	Снятие-установка унитазов при замене трубопроводов	1,00	1 прибор	809,00	809,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,036	100 м трубопр. с фасонными частями	67104,96	2415,78
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	0,036	100 м трубопр. с фасонными частями	49422,32	1779,20
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия материалы	0,01	100шт	48272,26	482,72 3072,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5603,70	кв.м	0,40	2241,48
9	Осмотр электрооборудования ВРУ, выявление причины отсутствия электроснабжения части МКД, принятие мер к восстановлению электроснабжения МКД	2,00	ед.	393,35	786,70
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2022	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5603,70	кв.м	2,00	11207,40
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	79580,93	4774,86
13	Услуги банка				707,53
14	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					61425,02
					61 425,02р.

2. Всего за период с 01.04.2022г по 30.04.2022г выполнено работ на сумму 61 425,02р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

