

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.87, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД - Андрея Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 87 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3166,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плоч.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10133,44
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,035	100куб.м	41924,01	1458,96
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,28	1 рейс	2500,00	700,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Обеспечение проведения работ РСО (при пробной топке)	1,00	здание	330,00	330,00
4	Проверка на прогрев СЦО, ликвидация возд.пробок в стояке СЦО (при запуске системы отопления: начало отопительного сезона)	1,00	здание	2553,57	2553,57
5	Ликвидация возд.пробок в радиаторном блоке	0,04	100 рад.блоков	12129,48	485,18
6	Осмотр инженерных сетей электроснабжения в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: подвал	6,00	1 лампа	100,95	605,70
	<b>материалы</b>				527,10
7	Оеспечение производства работ по ремонту кабельной линии сетевой организацией	2,00	ед	464,76	929,52
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
8	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3375,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
9	Замена стояков канализации и ХВС: кв.38	Ат КС-2			2304,00
	<b>материалы</b>				2272,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения</b>					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3166,70	кв.м	0,40	1266,68
11	Ремонт кранов д.15мм сменой кран-буксы: кв.34 (радиатор)	0,01	100кранов	48280,20	482,80
	<b>материалы</b>				120,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
12	Электрическая энергия за сентябрь 2022	619,00	кВт*ч	5,50	3404,50
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	3166,70	кв.м	2,20	6966,74
<b>Прочие услуги</b>					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	44826,53	2689,59
15	Услуги банка				410,61
	<b>ИТОГО:</b>				<b>41449,16</b>

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму

**41 449,16р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК