

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя собственников помещений в МКД Раковской Татьяны Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3179,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт. площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9537,60
2	Расчистка снега на придомовой территории с усове рш. покрытием 1 класса (16,22,23.2022)	0,0105	10 000 кв.м. территории	76516,64	803,42
	Посыпка территории I класса песком (16,22,23.2022)	1,05	100 кв. м	268,81	282,25
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Материалы при замене филиалом АО "Газпром" газовых кранов в подъездах МКД на сумму				1163,00
Содержание конструктивных элементов					
5	Отогрев водосточных труб на высоту до 3-х м материалы	10,00	шт	300,00	3000,00 67,47
Ремонт общего имущества					
Замена уч-ков труб-да ХВС, вводов: кв.10,11					
6	Снятие-установка приборов учета (кв.10,11) при замене трубопроводов	2,00	1 прибор	809,00	1618,00
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диам. до 32мм	0,035	100 пог.м	90982,61	3184,39
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм: кран с фильтром д.15мм	0,02	100шт	47195,04	943,90
Замена п/с и уч-ка стояка п/с: кв.2 с опуском в подвал					
7	Замена (снятие-установка) полотенцесушителя	1,00	1п/с	878,00	878,00
	Замена участков стальных трубопроводов ЦО на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм	3,00	пог.м	997,30	2991,90
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ЦО	0,02	100стояков	29384,33	587,69
материалы по поз. 6 и 7					9530,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,20	кв.м	0,40	1271,68
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за декабрь 2021	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3179,20	кв.м	2,00	6358,40
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	45687,31	2741,24
12	Услуги банка				345,51
ИТОГО:					45738,43

2. Всего за период с 01.01.2022г по 31.01.2022г выполнено работ на сумму **45 738,43р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И. Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Раковская Т.В.