

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок, д.85**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД **Земляничкина, с одной стороны**, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Военный городок:**

S= 3178,40

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9535,20
2	Затаривание мусора (листья) в мешки (октябрь, ноябрь, декабрь 2022)	106	1 мешок	30,00	3180,00
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0946	100куб.м	41924,01	3966,01
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,70	1 рейс	2500,00	1750,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3178,40	кв.м	0,40	1271,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за ноябрь 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3178,40	кв.м	2,00	6356,80
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	68406,13	4104,36
9	Услуги банка				471,23
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1,00	месяц	3500,00	3500,00
	ИТОГО:				36568,73

2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму **36 568,73р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписавший настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева