

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя собственников помещений в МКД Татьяны Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3179,20

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9537,60
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0225	100куб.м	39580,70	890,57
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,12	1 рейс	2500,00	300,00
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта					
3	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	7630,08	7630,08
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3125,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества: Замена стояка ХВС в кв.66 с подъемом в кв.70					
6	Снятие-установка водомера при замене вводного крана ХВС (кв.66,70)	2,00	шт	800,00	1600,00
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на полипропиленовые, диаметром 20 мм	0,026	100м	102073,26	2653,90
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на полипропиленовые, диаметром 32 мм	0,02	100м	105664,37	2113,29
	Смена вентиля и кранов муфтовых диам. до 20мм	0,02	100шт	54916,78	1098,34
	материалы:				3419,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,20	кв.м	0,40	1271,68
8	Осмотр внутриквартирных устройств канализации (кв.47), ХВС (кв.66) (по обр.о протечке)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2022	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3179,20	кв.м	2,00	6358,40
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	44227,49	2653,65
12	Услуги банка				507,19
	ИТОГО:				44521,98

2. Всего за период с 01.05.2022г. по 31.05.2022г. выполнено работ на сумму **44 521,98р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеова

ЗАКАЗЧИК