

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя собственников помещений в МКД Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3179,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9537,60
2	Побелка деревьев щетками вручную	25,00	шт	20,00	500,00
	материалы: известь	9,00	шт	41,00	369,00
Выкашивание сорной растительности					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	890,00	кв.м	3,00	2670,00
	материалы				416,28
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
6	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.)		ИП Ковзель Д.Б.		2000,00
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 3п 1эт	0,01	100 лестн.плещ	6971,33	69,71
	Замена выключателей, 3п 1эт	1,00	1шт	296,80	296,80
	материалы				138,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)		филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»		13589,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
9	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб диам.20 мм (с установкой концевой крана для хоз.нужд)	0,03	100м	70796,80	2123,90
	материалы:				813,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,20	кв.м	0,40	1271,68
11	Прочистка канализации (1.По обрац. от 04.04.о протечке канализации в подвале под 2п; 2.По обрац. от 22.04. о поднятии канализ. в унитазе и ванне в кв.1, подвал)	0,17	100 м	28769,37	4890,79
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за март 2022	471,00	кВт*ч	5,24	2468,04
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3179,20	кв.м	2,00	6358,40
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	49256,09	2955,37
15	Услуги банка				398,84
ИТОГО:					51630,79

2. Всего за период с 01.04.2022г. по 30.04.2022г. выполнено работ на сумму

51 630,79р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Лидия Ивановна Бетеева