

## АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Е \_\_\_\_\_ голевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3244,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10381,12
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,1260	100куб.м	41924,01	5282,43
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,73	1 рейс	2500,00	1825,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабж., ЦО, канализации: техподполье	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
4	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО0,00					
Содержание конструктивных элементов0,00					
Ремонт общего имущества					
5	Замена стояков канализации и ХВС, кв.54	Акт КС-2			7091,00
	материалы				5628,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3244,10	кв.м	0,40	1297,64
7	Осмотр внутрикв.устройств ЦО, замеры t: кв.55 (по обращ.: холодно в квартире). Регулировка расхода теплоносителя в ТУ	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2022	788,00	кВт*ч	5,50	4334,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3244,10	кв.м	2,20	7137,02
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	48921,31	2935,28
11	Услуги банка				369,97
	ИТОГО:				49210,97

2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму **49 210,97р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева