

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме**

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Татьяна Анатольевна, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3244,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10381,12
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0138	100куб.м	41924,01	578,55
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,14	1 рейс	2500,00	350,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Обеспечение проведения работ РСО (при пробной топке)	1,00	здание	330,00	330,00
4	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5000,00
Содержание конструктивных элементов					
6	Регулировка доводчика двери (1п,2п), ремонт доводчика установкой тяги (2п)	2,00	шт	393,35	786,70
	материалы				14,78
Ремонт общего имущества					
7	Установка дверного доводчика к металлическим дверям, 4п	1,00	1 доводчик	1345,66	1345,66
	материалы				1900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3244,10	кв.м	0,40	1297,64
9	Ремонт кранов д.15мм: кв.50	0,02	100кранов	48280,20	965,60
	материалы				80,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2022	205,00	кВт*ч	5,50	1127,50
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3244,10	кв.м	2,20	7137,02
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	45269,4	2716,16
13	Услуги банка				421,51
	ИТОГО:				34762,25

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму

34 762,25р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ную силу, и хранится по

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

_____ /