

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок, д.78**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД и оптовой Елены Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №14у/2015 от 27.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 78** расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Военный городок:**

S= 1474,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	4424,10
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр внутрикв.устройств водоснабжения, ЦО, канализации: техподполье	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
3	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Снятие-установка водомера при замене вводного крана ХВС (кв.5)	1,00	шт	800,00	800,00
	Смена вентилей и кранов муфтовых диаметром до 20мм: кран-фильтр (ХВС кв.5)	0,01	100шт	58227,17	582,27
	материалы				801,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1474,70	кв.м	0,50	737,35
6	Ликвидация возд.пробок в стояке СЦО (ч/з кв.32), по жалобе на непрогрев радиаторов в кв.24	0,50	здание	2553,57	1276,79
7	Прочистка канализационного трубопровода д.100мм (по обр. о засоре кв.18,19)	0,10	100м	30383,64	3038,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2022	64,00	кВт*ч	5,50	352,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	1474,70	кв.м	2,00	2949,40
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	21822,19	1309,33
11	Услуги банка				166,89
	ИТОГО:				18902,25

2. Всего за период с 01.12.2022 по 31.12.2022г выполнено работ на сумму **18 902,25р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Лидия Ивановна Бетеева
ИП Бетеевой Л.И.
31.12.2022

Б. А. А.