

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская, 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 48у/2022 от 10.01.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская:

S= 3643,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плещ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12750,85
Выкашивание сорной растительности					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	930,00	кв.м	3,00	2790,00
	материалы				438,18
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 3п 1эт	0,01	100 лестн.плещ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную 9Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				100,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Установка автоматического выключателя, 25А	1,00	1 авт.выключ.	1004,54	1004,54
	Установка розеток	0,02	100 шт.	15616,32	312,33
	материалы				1085,36
6	Ремонт отмостки	ООО "Тихорецкдорстрой"			4772,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3643,10	кв.м	0,40	1457,24
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июнь 2022	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3643,10	кв.м	2,20	8014,82
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	38476,56	2308,59
11	Услуги банка				401,73
	ИТОГО:				36040,47

2. Всего за период с 01.07.2022г по 31.07.2022г выполнено работ на сумму **36 040,47р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева