

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1757,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,26	5728,80
Содержание подвалов					0,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (мусор от уборки подвала)	0,10	100куб.м	41924,01	4192,40
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	2,00	1 рейс	2500,00	5000,00
	материалы				0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	400,00	400,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт раструба канализационного стояка: кв.15		Акт КС-2		2847,00
	материалы				1692,00
6	Установка светильников у входов в подвал		Акт КС-2		1979,62
	материалы				1663,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,30	кв.м	0,45	790,79
8	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.32 (по обращению)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за октябрь 2022	124,00	кВт*ч	3,85	477,40
9	Холодная вода за октябрь 2022	4,7027	куб.м.	46,56	218,96
10	Водоотведение за октябрь 2022 (от ХВС)	4,7027	куб.м.	46,35	217,97
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	1757,30	кв.м	2,30	4041,79
Прочие услуги					
12	Возмещение председателю Совета МКД расходов за изготовление ключей от подвала				450,00
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	29596,30	1775,78
14	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	316,17	8,69
15	Услуги банка				218,89
	ИТОГО:				32602,37

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму

32 602,37р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, им _____ую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева