

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой Парисы Авнатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1757,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,26	5728,80
2	Расчистка снега на придомовой территории с усовеpш.покрытием 1 класса (05.02.2022)	0,002	10 000 кв.м. территории	76516,64	153,03
	Посыпка территории I класса песком (05.02.2022)	0,20	100 кв. м	268,81	53,76
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовых и(или) вентиляционных каналов: кв.22	ООО "ПожМонтаж"			366,67
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
Замена вертикального трубопровода (стояк) канализации: кв.27					
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,025	100 м трубопр. с фасонными частями	67104,96	1677,62
	Прокладка внутрен. трубопр. канализации из полипропиленовых труб диам.110 мм	0,025	100 м трубопр. с фасонными частями	49422,32	1235,56
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диам.125мм	0,01	100 раструбов	39131,77	391,32
	материалы				1789,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,30	кв.м	0,45	790,79
5	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.27 (по обращ. о протечке стояка канализации)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за январь 2022	53,00	кВт*ч	3,67	194,51
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	1757,30	кв.м	2,30	4041,79
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	22131,14	1327,87
9	Услуги банка				176,36
ИТОГО:					18825,60

2. Всего за период с 01.02.2022г по 28.02.2022г выполнено работ на сумму **18 825,60р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК