

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД П.И. Бетеевой Ольги Максимовны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 19.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1-Б расположенном по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Парковый, ул.Гагарина:

S= 2644,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10578,40
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Побелка бордюров	70,00	м	3,50	245,00
	материалы, Известь гашеная, 2кг	2,00	шт	60,00	120,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
6	Замена лампы на светодиодн. 5Вт, 2п 1эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				83,81
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
7	Ремонт и восстановление уплотнения оконных, дверных и балконных блоков: двери, 2п	0,036	100м	25514,83	918,53
	материалы				216,00
8	Укрепление дверного доводчика, 4п	1,00	1 доводчик	500,00	500,00
	материалы				24,97
Ремонт общего имущества					
9	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на полипропилен. диам.25 мм (СЦО, кв.28, подвал)	0,015	100 пог.м	105664,37	1584,97
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам.до 20 мм: краны д.15мм, 20мм (СЦО, подвал)	0,02	100шт	65442,24	1308,84
	материалы				2273,00
10	Установка автоматического выключателя, 20А (для обеспечения вып.работ по КР крыши)	1,00	1шт	377,74	377,74
	Установка розеток	0,01	100шт	19148,24	191,48
	Кабель по установленным конструкциям	0,002	1000м	133948,12	267,90
	материалы				415,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2644,60	кв.м	0,50	1322,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за март 2022	0,00	кВт*ч	3,67	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2644,60	кв.м	2,30	6082,58
Трочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	89930,34	5395,82
15	Услуги банка				779,89
ИТОГО:					34129,78

2. Всего за период с 01.04.2022г по 30.04.2022г выполнено работ на сумму

34 129,78р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева