

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый,  
ул.Гагарина, д.1-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ ой  
Ольги Максимовны, с одной стороны, и ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в  
лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании  
услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 19.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и  
(или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме № 1-Б расположенном по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Парковый,  
ул.Гагарина:

S= 2644,60

№ пп	Наименование работ	Количествен ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10578,40
2	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,044	1т	2613,05	114,97
	<b>материалы</b>				58,00
3	Очистка участка от травы, поросли, мусора, в т.ч. строительного (кирпич)	Акт КС-2			4159,00
	<b>материалы</b>				55,00
<b>Содержание подвалов</b>					
4	Очистка подвалов от мусора	ИП Иващенко Е.Ю.			20000,00
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,00	1 рейс	2500,00	2500,00
	<b>материалы</b>				360,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения</b>					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Смена манометров (ТУ СЦО)	1,00	1шт	185,00	185,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам. до 20 мм: краны д.15мм (ТУ СЦО)	0,01	100шт	66969,34	669,69
	<b>материалы</b>				1101,00
7	Смена светильника, 3п 1эт	1,00	светильник	728,95	728,95
	<b>материалы</b>				121,71
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2644,60	кв.м	0,50	1322,30
9	Прочистка канализ.трубопр-да д.110мм: лежак, выпуск (под 1п) (Заявка № 1265 от 21.12.2022)	0,10	100м	30383,64	3038,36
10	Осмотр внутрикв.устройств канализации кв.32 (по обращ.о протечке трубы)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76

**Коммунальные ресурсы на СОИ**

11	Электрическая энергия за ноябрь 2022 (ОДПУ)	330,00	кВт*ч	3,85	1270,50
12	Горячая вода за ноябрь 2022 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 313,3 кв.м)	9,7123	куб.м.	46,56	452,20
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,622	Гкал	2974,33	1848,81
	Водоотведение за ноябрь 2022 (от ГВС)	9,7123	куб.м.	46,35	450,17
13	Холодная вода за октябрь, ноябрь 2022 (ОДПУ)	27,127	куб.м.	46,56	1263,03
	Водоотведение (от ХВС) за октябрь,ноябрь 2022	27,127	куб.м.	46,35	1257,34
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
14	Услуги по управлению МКД	2644,60	кв.м	2,30	6082,58
<b>Прочие услуги</b>					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	57220,45	3433,23
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	2511,73	69,07
16	Услуги банка				428,71
	<b>ИТОГО:</b>				<b>62446,55</b>

2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму **62 446,55р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

  


