

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Максимовой Ольги Максимовны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 19.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1-Б расположенном по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Парковый, ул.Гагарина:

S= 2644,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<i>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</i>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10578,40
<i>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения</i>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Замена лампы на светодиодн. 5Вт (подвал)	4,00	1 лампа	100,95	403,80
	материалы				319,46
4	Ремонт кранов д.15мм сменой кран-буксы: кв.7 (входной кран)	0,01	100кранов	55695,21	556,95
	материалы				170,00
<i>Содержание систем вентиляции, ВДГО</i>					0,00
<i>Содержание конструктивных элементов</i>					0,00
<i>Ремонт общего имущества</i>					
5	Замена рубильников в ВРУ зданий (объектов)	Акт КС-2			25277,27
	материалы				17634,31
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</i>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2644,60	кв.м	0,50	1322,30
7	Прочистка канализационного трубопровода д.100-110мм, 1п	0,10	100м	30383,64	3038,36
<i>Коммунальные ресурсы на СОИ</i>					
8	Электрическая энергия за октябрь 2022	329,00	кВт*ч	3,85	1266,65
9	Горячая вода за октябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	9,7123	куб.м.	46,56	452,20
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6216	Гкал	2974,33	1848,84
10	Водоотведение за октябрь 2022 (от ГВС)	9,7123	куб.м.	46,35	450,17
<i>Услуги по управлению МКД</i>					
11	Услуги по управлению МКД	2644,60	кв.м	2,30	6082,58
<i>Прочие услуги</i>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	84175,93	5050,55
13	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	2530,10	69,58
14	Услуги банка				647,64
	ИТОГО:				75602,84

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму

75 602,84р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бетеева