

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Викторовны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6884,22
Содержание подвалов					
2	Дератизация подвала	ООО "Гигиена"			1523,20
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Выявлена неисправность расходомера	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
5	Осмотр внутрикв.устройств ЦО кв.57 (по обр.о протечке радиатора в кухне)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
6	Прочистка канализационного трубопровода д.100мм: выпуск со 2п	0,08	100м	30383,64	2430,69
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за октябрь 2022	210,00	кВт*ч	3,85	808,50
8	Горячая вода за октябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	4,9724	куб.м.	46,56	231,51
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,3182	Гкал	2974,33	946,43
9	Водоотведение за октябрь 2022 (от ГВС)	4,9724	куб.м.	46,35	230,47
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4093,32
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	27195,65	1631,74
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	1152,59	31,70
12	Услуги банка				179,24
13	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за октябрь 2022г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				25633,80

Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму **25 633,80р.**

Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

астоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

*Бетеева*