

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД: _____ой Анастасии Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3139,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9417,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы водоснабжения, насосного оборудования и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр инженерных сетей электроснабжения в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
	Замена лампы на светодиодную: подвал	3,00	1 лампа	100,95	302,85
	материалы				215,64
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2750,00
5	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Газстройсервис"			7497,01
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3139,00	кв.м	0,40	1255,60
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за сентябрь 2022	186,00	кВт*ч	5,50	1023,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3139,00	кв.м	2,20	6905,80
Прочие услуги					
9	Вынос поворотных точек земельного участка в натуру (кадастровые работы)	ИП Мезинг Д.			2000,00
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	34079,31	2044,75
11	Услуги банка				314,76
	ИТОГО:				34593,95

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму **34 593,95р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанный настоящим Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК