

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД ильиной Анастасии Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3139,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещ. общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9417,00
<b>Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	2400,00	кв.м	2,64	6336,00
	материалы				910,57
3	Побелка деревьев щетками вручную	5,00	шт	20,00	100,00
	Побелка бордюров	182,00	м	3,50	637,00
	материалы: Известь гашен., 2кг	7,00	шт	41,00	287,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы водоснабжения, насосного оборудования и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Замена вызывных панелей домофона (3п,4п), замена эл/магнитного замка (3п), программирование (1п, 2п)		ИП Юрченко А.		20000,00
5	Ремонт/усиление крепления магнитной пластины доводчика двери, 4п (с применением сварки)		Акт КС-2		1075,00
	материалы				90,71
6	Замена общедомового прибора учета ХВС	1,00	счетчик воды	6920,96	6920,96
	материалы: ОДПУ ВСКМ 90 ДУ40 "Декаст"				10850,00
7	Снятие-установка водомера при замене вводного крана ХВС (кв.29)	1,00	шт	800,00	800,00
	Смена вентилей и кранов муфтовых диаметром до 20мм: кран входной (ХВС кв.29)	0,01	100шт	54916,78	549,17
	материалы				990,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3139,00	кв.м	0,40	1255,60
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за март 2022	634,00	кВт*ч	5,24	3322,16
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	3139,00	кв.м	2,20	6905,80
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	34126,00	2047,56
12	Услуги банка				284,72
<b>ИТОГО</b>					<b>73213,02</b>

2. Всего за период с 01.04.2022г по 30.04.2022г выполнено работ на сумму

73 213,02р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева