

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ ой Таисии Павловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 88, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова:

S= 5639,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22557,60
<b>Благоустройство территории</b>					
2	Планировка территории ГПС ( в р-не 1п)	1,50	куб.м	900,00	1350,00
3	Установка щеколд: крючок (калитка)	0,01	100шт	37100,89	371,01
	материалы				29,88
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, эл/снабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВС	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм: вводной кран ХВС (кв.29)	0,01	100шт	54916,78	549,17
	материалы				544,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5639,40	кв.м	0,50	2819,70
7	Проверка схемы подключения прибора учета электроэнергии: кв.74	1,00	ед.	393,35	393,35
8	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС: кв.1,11,39 (перекрытие стояков, слив, открытие стояков после выполнения работ)	0,03	100 стояков	28932,31	867,97
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	5639,40	кв.м	2,30	12970,62
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37854,87	2271,29
11	Услуги банка				336,54
<b>ИТОГО:</b>					<b>45494,90</b>

2. Всего за период с 01.04.2022г по 30.04.2022г выполнено работ на сумму **45 494,90р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК