

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Павловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 88, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова:

S= 5639,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плоч. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22557,60
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0063	100куб.м	39580,70	249,36
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,06	1 рейс	2500,00	150,00
Благоустройство территории, покос травы					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1300,00	кв.м	3,00	3900,00
	материалы				311,38
	Копание ям глубиной до 1 м, грунт II группы	1,00	1 м3 грунта	1362,12	1362,12
	Посадка многолетников в готовые ямы	0,20	100 шт	1222,13	244,43
	Посадка кустарников с комом в готовые ямы	8,00	1 кустарник	34,58	276,64
4	Посадка саженцев: деревьев в подготовленные ямы	0,11	100 деревьев	67480,55	7422,86
	Полив саженцев	0,39	100 саженцев	7125,80	2779,06
	материалы: посадочный материал				16100,00
5	Закрепление металлических конструкций скамеек с установкой арматуры (с применением сварки)		Акт КС-2		6120,00
	материалы				2155,88
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта					
6	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	13537,44	13537,44
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, эл.снабжения					
7	Плановый осмотр системы, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Установка заглушки д.15мм на тр-д ХВС (кв.24)	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
	материалы: ключи изготовленные, заглушка				280,00
8	Изготовление Акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности по ИС э/снабжения (АРБП и ЭО)		филиал АО "НЭСК"		1000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5639,40	кв.м	0,50	2819,70
10	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС: кв.24 (по обраш.кв.21 о протечке сверху)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
11	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС: кв.50 (перекрытие стояков, слив, открытие после выполнения работ)	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5639,40	кв.м	2,30	12970,62
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40260,79	2415,65
14	Услуги банка				486,37
ИТОГО:					98802,18

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму **98 802,18р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписав:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева