

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, л.Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимира Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 5390,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	17250,24
Содержание подвалов					0,00
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Стрижка кустарников	26,00	1 куст	93,46	2429,96
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	1716,00	кв.м	3,00	5148,00
	материалы				303,49
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения					
4	Плановый осмотр ИС холодного водоснабж. и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 3п 2эт	0,01	100 лестн.площ	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				51,66
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и (или) прочистка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6830,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Электромонтажные работы: Замена датчика движения, 5п	Акт КС-2			1 581,97
	материалы				618,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5390,70	кв.м	0,40	2156,28
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5390,70	кв.м	2,20	11859,54
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52955,99	3177,36
12	Услуги банка				501,84
	ИТОГО:				52552,64
2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму					52 552,64р.

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму

**52 552,64р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

*Подпись Заказчика*