

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 5385,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	17233,28
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения					
2	Плановый осмотр ИС холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: над 4п	0,01	100 лестн.площ	7492,34	74,92
	Смена ламп в уличных светильниках, установлен.на фасаде, с лестниц: 30Вт (над 4п)	1,00	1шт	211,72	211,72
	материалы				159,46
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Наращивание металлических столбов (ограждение) для установки камер видеонаблюдения	Акт КС-2			970,28
	материалы				2221,19
5	Установка автоматического выключателя, 16А, подключение эл.оборудования (подвал, ВРУ1, ВРУ2) для обеспечения работы камер видеонаблюдения	Акт КС-2			929,44
	материалы				121,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,40	кв.м	0,40	2154,16
7	Внеплановый осмотр ИС канализации в подвальном помещении (по обр. о течи канализации ч/з унитаза в кв.31,32,33). Засор не выявлен (отсутствует).	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	5385,40	кв.м	2,20	11847,88
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за январь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Прочие услуги					
10	Изготовление ключей от помещений ВРУ	2,00	шт	150,00	300,00
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	58007,67	3480,46
12	Услуги банка				534,03
ИТОГО:					41170,55

2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму **41 170,55р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК