

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 5390,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плоч.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	17250,24
	Перерасчет за июль в части работ по содержанию клумб				-3455,00
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1716,00	кв.м	3,00	5148,00
	материалы				435,22
3	Уход: за цветниками из многолетников: клумбы	Акт КС-2			35000,00
	материалы				536,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения					
4	Плановый осмотр ИС холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			21932,00
Содержание конструктивных элементов					
6	Герметизация примыканий покрытия крыши к вентиляционным шахтам герметиком Soudal (устранение протечек в чердачное помещение над кв.45, кв.74)	24,00	пог.м	100,00	2400,00
	Герметизация примыканий покрытия крыши к вентиляционным шахтам лентой самокл. (устранение протечек в чердачное помещение над кв.45, кв.74)	4,50	пог.м	100,00	450,00
	Гидрофобизация кирпичной кладки вентиляционных шахт, 18шт*21 кв.м (защита от промокания и разрушения наружной части вентшахт на крыше)	378,00	кв.м	100,00	37800,00
	материалы				8841,59
7	Ремонт желоба подвесного, укрепление обшивки стен из профнастила (беседка), смазка навесов металлической двери в подвал (со снятием-установкой двери), навеска 4-й качели	1,00	комплекс работ	1000,00	1000,00
	материалы				664,20
Ремонт общего имущества					
8	Замена автомат.выключателя 2П на ток 25А (РЩ 5п 1эт)	1,00	комплекс работ	567,82	567,82
	материалы				300,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5390,70	кв.м	0,40	2156,28
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5390,70	кв.м	2,20	11859,54
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за июль 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52401,35	3144,08
13	Услуги ТРКЦ 2,75%	2,75	%	20,21	0,56
14	Услуги банка				334,56
ИТОГО:					146831,48
2. Всего за период с 01.07.2023г. по 31.07.2023г. выполнено работ на сумму					146 831,48р.

2. Всего за период с 01.07.2023 по 31.07.2023 выполнено работ на сумму

146 831,48р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору и друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной на настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Подписи и печати сторон