

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 5390,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	17250,24
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание подвалов					
2	Очистка подвала от мусора, вынос и погрузка мусора	ИП Евдокимов Н.В.			13482,57
	Вывоз мусора на свалку ООО "Благоустройство"	0,50	1 рейс	3000,00	1500,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения					
3	Плановый осмотр ИС холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничничных клетках: 5п под козырьком	0,01	100 лестн.площ	7492,34	74,92
	Замена ламп в светильниках, 8,5Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				39,28
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Монтаж видеонаблюдения в МКД	ИП Тарасенко А.			132117,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5390,70	кв.м	0,40	2156,28
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	5390,70	кв.м	2,20	11859,54
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за март 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	62367,75	3742,07
10	Услуги банка				488,12
	ИТОГО:				183279,42

2. Всего за период с 01.04.2023г по 30.04.2023г выполнено работ на сумму

183 279,42р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК