

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД сандра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 5390,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	17250,24
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	1716,00	кв.м	3,00	5148,00
3	Побелка деревьев щетками вручную	38,00	дерево	21,05	800,00
	материалы				276,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения					
4	Плановый осмотр ИС холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничничных клетках: над 2п	0,01	100 лестн.площ	7492,34	74,92
	Смена ламп в уличных светильниках, установленных на фасаде, с лестниц: 30Вт (над 2п)	1,00	1шт	211,72	211,72
	материалы				156,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4950,00
Содержание конструктивных элементов					
7	Разборка негодного утеплителя пола чердака	0,09	100 кв.м	6922,9	623,06
Ремонт общего имущества					
8	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм материалы	1,5	10 плиток	1622,54	2433,81
					298,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5390,70	кв.м	0,40	2156,28
10	Осмотр оборудования РЩ, установление причины отсутствия электроснабжения в части квартиры № 2	1,00	ед.	416,24	416,24
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5390,70	кв.м	2,20	11859,54
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за апрель 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59159,49	3549,57
14	Услуги банка				535,48
	ИТОГО:				51521,23

2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.05.2023г выполнено работ на сумму **51 521,23р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева