

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД — Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:
S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8707,80
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1365,00	кв.м	3,00	4095,00
	материалы				346,37
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	665,99
4	Поверка расходомера ПРЭМ-32 с калибровкой (ИП Ковзель Д.Б.), 1/2 ст-ти	2,00	шт	7500,00	7500,00
5	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,50	1451,30
7	Прочистка канализационного выпуска д.100мм (по обр. о протечке канализации в подвал под 3п). Причина засора: влажные салфетки	0,08	100м	30383,64	2430,69
	Прочистка канализационного выпуска д.50мм (по обр. кв.17 о засоре канализации). Причина засора: жировые отложения	0,02	100м	30383,64	607,67
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июнь 2023	316,00	кВт*ч	6,00	1896,00
10	Горячая вода за июнь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	38,233	куб.м.	58,42	2233,57
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,5234	Гкал	3324,17	8388,21
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	2,00	5805,20
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	34280,67	2056,84
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9645,63	265,25
13	Услуги банка				210,25
ИТОГО:					48711,14
					48 711,14р.

2. Всего за период с 01.07.2023г по 31.07.2023г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



06 АВ 1