

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимирова, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8706,00
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	665,99
3	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестн.клетках: 2п тамбур, 4п 4эт	0,02	100 лестн.площ	7550,46	151,01
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				55,05
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Замена датчика движения, 4п 4эт	Акт КС-2			1581,97
	материалы				628,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,00	кв.м	0,50	1451,00
7	Прочистка канализационного лежачка д.100мм: подва под 4п (по обрац., заявка № 846)	0,10	100м	30383,64	3038,36
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за август 2023	389,00	кВт*ч	6,00	2334,00
9	Горячая вода за август 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	2902,00	кв.м	2,00	5804,00
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37543,06	2252,58
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1224,12	33,61
12	Услуги банка				271,64
<b>ИТОГО:</b>					<b>29126,82</b>

29 126,82р.

2. Всего за период с 01.09.2023г по 30.09.2023г выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева