

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.**Чапаева, д.2/3**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Владимировича**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.**Тихорецк**, ул.**Чапаева**:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8707,80
Содержание подвалов					
2	Дератизация (грызуны)	ООО "Гигиена"			2713,20
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,50	1451,30
6	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальном помещении МКД (по сообщению РСО об утечке в системе ГВС). Неисправностей и утечек не выявлено	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за декабрь 2022г	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
8	Горячая вода за декабрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	13,947	куб.м.	58,42	814,78
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,9205	Гкал	3324,17	3059,91
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	2,00	5805,20
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	33330,37	1999,82
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3950,57	108,64
11	Услуги банка				242,74
	ИТОГО:				27886,77
2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. выполнено работ на сумму					27 886,77р.

- Всего за период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. выполнено работ на сумму
- Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

006 А.В.