

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД (именировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8706,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Спил и обрезка деревьев, поврежденных обледенением, ракряжка, Сбор срезанных ветвей и сучьев, порубочных остатков в кучи с отноской на расстояние до 10 м.	ИП Токарев Е.И.			3000,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
5	Ликвидация воздушн.пробок в стояке ГВС, 12 ст.	0,06	100 стояков	41385,39	2483,12
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,00	кв.м	0,50	1451,00
7	Устранение протечки кровли из штучных материалов	0,01	100 кв.м	117116,74	1171,17
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2023	70,00	кВт*ч	6,00	420,00
9	Горячая вода за ноябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	15,825	куб.м.	58,42	924,50
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,0445	Гкал	3324,17	3471,93
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2902,00	кв.м	2,00	5804,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37166,47	2229,99
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8227,36	226,25
12	Услуги банка				276,93
	ИТОГО:				32682,08

32 682,08р.

- Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

В.А.В.