

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимира Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8707,80
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД. При осмотре: замена концевой крана для хозяйств	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	665,99
материалы					205,00
3	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
4	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО, ГВС), 1/2 от стоимости (от 3000,00руб)	ИП Ковзель Д.Б.			1500,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках, 2п 1эт	0,01	100 лестн.плещ	7492,34	74,92
	Замена лампы на светодиодную, 8,5Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
материалы					39,28
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			17314,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,50	1451,30
8	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС: кв.4, подвал (по обращ.о недостаточной t ГВС)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за февраль 2023	229,00	кВт*ч	6,00	1374,00
Горячая вода за февраль 2023:					
10	компонент: ХВ на подогрев	28,646	куб.м.	58,42	1673,50
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,8906	Гкал	3324,17	6284,80
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	2,00	5805,20
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	32700,57	1962,03
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7189,28	197,71
13	Услуги банка				272,36
ИТОГО:					50180,98
2. Всего за период с 01.03.2023г по 31.03.2023г выполнено работ на сумму					50 180,98р.

50 180,98р.

2. Всего за период с 01.03.2023г по 31.03.2023г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписи:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

06 АВ 1