

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД г. Тихорецк на Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8707,80
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках, 4п 1эт	0,01	100 лестн.площ	7492,34	74,92
	Замена лампы на светодиодную, 8,5Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				39,28
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,50	1451,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за январь 2023	506,00	кВт*ч	6,00	3036,00
7	Горячая вода за январь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	21,202	куб.м.	58,42	1238,62
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3993	Гкал	3324,17	4651,62
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	2,00	5805,20
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39746,23	2384,77
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	14451,71	397,42
10	Услуги банка				364,16
	ИТОГО:				30770,89
2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму					30 770,89р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК