

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимира Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8707,80
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	665,99
3	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,50	1451,30
6	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения и канализации: кв.49 (по обращ. о протечке в кв.46 из кв.49)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за март 2023	282,00	кВт*ч	6,00	1692,00
8	Горячая вода за март 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	7,324	куб.м.	58,42	427,87
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,4834	Гкал	3324,17	1606,85
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	2,00	5805,20
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	41949,44	2516,97
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5265,66	144,81
11	Услуги банка				314,88
<b>ИТОГО:</b>					<b>26214,15</b>
2. Всего за период с 01.04.2023г. по 30.04.2023г. выполнено работ на сумму					<b>26 214,15р.</b>

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК