

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД рова Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
Содержание подвалов					
2	Дератизация (грызуны)	ООО "Гигиена"			2655,20
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения: кв.58,61	Акт КС-2			20362,79
	материалы				7726,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1476,50
7	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальном помещении МКД (по сообщению РСО об утечке в системе ГВС). Неисправностей и утечек не выявлено	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за декабрь 2022г	323,00	кВт*ч	6,00	1938,00
9	Горячая вода за декабрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	14,230	куб.м.	58,42	831,32
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,9392	Гкал	3324,17	3121,99
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,00	5906,00
Прочие услуги					
11	Замок навесной	1,00	шт	175,00	175,00
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37343,98	2240,64
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4683,34	128,79
13	Услуги банка				266,52
	ИТОГО:				58640,13

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму **58 640,13р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева Лидия Ивановна
г. Тихорецк