

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
<b>Содержание подвалов</b>					
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,06	100куб.м	48530,63	2 911,84
	Вывоз мусора тракторной тележкой	1,00	1 рейс	3000,00	3 000,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1476,50
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за октябрь 2023	225,00	кВт*ч	6,00	1350,00
8	Горячая вода за октябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	35,353	куб.м.	58,42	2065,32
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,3333	Гкал	3324,17	7756,28
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,00	5906,00
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	45046,64	2702,79
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12076,53	332,10
11	Услуги банка				354,39
<b>ИТОГО:</b>					<b>40028,12</b>

2. Всего за период с 01.10.2023г. по 30.11.2023г. выполнено работ на сумму **40 028,12р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

С.А.В. 1