

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
4	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО, ГВС), 1/2 от стоимости (от 3000,00руб)	ИП Ковзель Д.Б.			1500,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			17314,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена участков трубопровода ГВС: кв.85,98,101	Акт КС-2			4740,96
	материалы				442,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1476,50
8	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС (стояк): кв.85 (требуется замена); кв.82 (запрет демонтажа п/с с соедин.стояка ГВС напрямую)	0,02	100 квартир	49948,95	998,98
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за февраль 2023	60,00	кВт*ч	6,00	360,00
10	Горячая вода за февраль 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	32,380	куб.м.	58,42	1891,64
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,1371	Гкал	3324,17	7104,02
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,00	5906,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	33672,69	2020,37
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4641,99	127,65
13	Услуги банка				297,26
	ИТОГО:				55524,57

2. Всего за период с 01.03.2023г по 31.03.2023г выполнено работ на сумму

55 524,57р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, под

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева