

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
Содержание подвалов					
Благоустройство территории, покос травы					
2	Вырубка кустарников, корчевка корней кустарника (ноябрь 2023)	ИП Токарев Е.И.			7590,84
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
5	Ликвидация воздушн.пробок в стояке ГВС, 14 ст.	0,07	100 стояков	41385,39	2896,98
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 8п 1эт (вход)	0,01	100 лестн.плещ	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				51,66
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Замена входных кранов: кв.53 (ХВС и ГВС); кв.56 (ГВС), со снятием-установкой ИПУ	Акт КС-2			2255,08
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,04	100 стояков	41385,39	1655,42
	материалы				1621,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1476,50
9	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС и ГВС: кв.53. Требуется замена входных кранов	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за ноябрь 2023	71,00	кВт*ч	6,00	426,00
11	Горячая вода за ноябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	51,423	куб.м.	58,42	3004,13
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	3,3939	Гкал	3324,17	11281,96
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,00	5906,00
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37237,23	2234,23
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12247,82	336,82
14	Услуги банка				282,55
ИТОГО:					53046,13

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму 53 046,13р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

С.А.Б.