

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД ой Анастасии Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3139,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9417,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы водоснабжения, насосного оборудования и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках, 1п 1эт, 4п 2эт	0,02	100 лестн.площ	7492,34	149,85
	Замена лампы на светодиодную, 8,5Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	Регулировка фото реле в зависимости от величины естественной освещенности	1,00	шт	408,10	408,10
	материалы				78,56
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3139,00	кв.м	0,40	1255,60
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за декабрь 2022	348,00	кВт*ч	6,00	2088,00
Услуги по управлению МКД					
6	Услуги по управлению МКД	3139,00	кв.м	2,20	6905,80
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ	6,00	%	33413,54	2004,81
8	Услуги банка				235,34
ИТОГО:					23214,47

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму **23 214,47р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ИП Бетеева Л.И.
Лидия Ивановна Бетеева
23.01.2023
Краснодарский край

Л.И.Бетеева

Лидия Ивановна Бетеева