

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Анастасии Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3139,00

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|--|---------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| Содержание помещ. общего пользования, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, контейнерной площадки (при наличии) | комплекс работ | руб./кв.м | 3,00 | 9417,00 |
| Благоустройство территории, покос травы | | | | | |
| 2 | Выкашивание травы триммером бензиновым материалы | 2100,00 | кв.м | 3,00 | 6300,00 |
| 3 | Побелка деревьев щетками вручную | 20,00 | дерево | 20,00 | 400,00 |
| | Побелка бордюров материалы | 242,00 | пог.м | 3,50 | 847,00 |
| | | | | | 384,28 |
| 4 | Удаление деревьев, 2 дерева | Акт КС-2 | | | 1326,44 |
| | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | 0,025 | 100куб.м | 48530,63 | 1213,27 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0,5 | 1 рейс | 3000,00 | 1500,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения | | | | | |
| 5 | Плановый осмотр системы водоснабжения, насосного оборудования и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| 6 | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках. Замена замков на дверцах РЩ, 7шт. материалы | 0,20 | 100 лестн.площ | 7492,34 | 1498,47 |
| | | | | | 556,50 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| 0,00 | | | | | |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| 7 | Проверка дымовентиляционных каналов | ООО "ПожМонтаж" | | | 2100,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 0,00 | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам | | | | | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3139,00 | кв.м | 0,40 | 1255,60 |
| 9 | Осмотр силовых установок (насосная станция), перезапуск (по обращ. о низком давлении ХВС) | 1,00 | ед. | 416,24 | 416,24 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 10 | Электрическая энергия за апрель 2023 | 444,00 | кВт*ч | 6,00 | 2664,00 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 11 | Услуги по управлению МКД | 3139,00 | кв.м | 2,20 | 6905,80 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 12 | Услуги ТРКЦ | 6,00 | % | 39755,61 | 2385,34 |
| 13 | Услуги банка | | | | 334,75 |
| | ИТОГО: | | | | 40369,89 |

2. Всего за период с 01.05.2023г. по 31.05.2023г. выполнено работ на сумму **40 369,89р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинник настоящего Акта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ИП Бетеева Л.И.
2321009
РОССИЙСКАЯ
КРАСНОДАРСКИЙ

Л.И.Бетеева

Бетеева Л.И.