

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Анастасии Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3139,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, зем.участка, контейнерной площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9417,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы водоснабжения, насосного оборудования и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестн.клетках: 4п 4эт, 2п 1эт, 3п 3эт.	0,03	100 лестн.площ	7550,46	226,51
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	Замена патронов, 2п	1,00	шт	227,89	227,89
	материалы				177,73
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3750,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт насосной станции	Акт КС-2			13899,15
	материалы				37037,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3139,00	кв.м	0,40	1255,60
7	Осмотр силовых установок (насосная станция), перезапуск (заявка № 922)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2023	63,00	кВт*ч	6,00	378,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3139,00	кв.м	2,20	6905,80
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	35456,01	2127,36
11	Услуги банка				327,83
	ИТОГО:				76923,36

- Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму **76 923,36р.**
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетеева

И.И. Бетеева