

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Л.И. Бетеевой Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			5334,60
Благоустройство территории, покос травы					
3	Спил деревьев	ИП Иващенко Е.Ю.			2800,00
4	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,05	100куб.м	48530,63	2426,53
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,96	1 рейс	3000,00	2880,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: установка хомута д.60мм на тр-д ГВС (временно, до замены)	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	665,99
	материалы				85,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена участка внутреннего водостока с установкой фасонных частей: отводов	Акт КС-2			703,39
	материалы				640,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16
8	Слив воды из системы СЦО, 1/4 стр.объема здания (по обр. кв.79 для проведения рем. работ)	4,923	1000 куб.м	124,16	611,24
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июнь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
10	Горячая вода за июнь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	35,110	куб.м.	58,42	2051,13
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,3173	Гкал	3324,17	7702,97
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,38
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	69365,35	4161,92
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	13118,08	360,75
13	Услуги банка				442,59
	ИТОГО:				56351,29

2. Всего за период с 01.07.2023г по 31.07.2023г выполнено работ на сумму

56 351,29р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписав

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК