

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Анастасии Екаториной Анастольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
4	Установка зонтов вентиляционных на фановую трубу (крыша): над кв.78	1,00	1шт	275,00	275,00
	материалы				132,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
5	Проверка и прочистка вентил.каналов кв.78	ООО «Пожмонтаж»			541,67
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16
6	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.38 (по обр. о протечке в кв.36)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за январь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
8	Горячая вода за январь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев		куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ		Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,38
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	51315,42	3078,93
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	19424,34	534,17
11	Услуги банка				472,42
	ИТОГО:				32312,77

2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму **32 312,77р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписи _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК