

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Логачёвой Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1900,00	кв.м	3,00	5700,00
	материалы				262,45
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,008	100куб.м	48530,63	388,25
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,08	1 рейс	3000,00	240,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: установка хомута д.60мм на тр-д ГВС	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	665,99
	материалы				85,00
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления на прочность и плотность	16,300	100 м тр-дов	955,15	15568,95
	материалы				555,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Смена п/суш. (кв.54), трубопровода ГВС: кв.54 с опуском в кв.51 (с предварительным осмотром)	Акт КС-2			4955,92
	материалы (кроме полотенцесушителя)				1959,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16
8	Устранение неплотности разъемных соединений трубопроводов протяжкой (кв.18)	1,00	1 соединение	467,66	467,66
9	Восстановление электроснабжения кв.11 перезаделкой отгоревшего нулевого провода	1,00	ед	500,00	500,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июль 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Горячая вода за июль 2023:					
11	компонент: ХВ на подогрев	10,949	куб.м	58,42	639,64
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,7226	Гкал	3324,17	2402,16
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,38
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	57149,09	3428,95
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12475,47	343,08
14	Услуги банка				451,22
ИТОГО:					64098,44

2. Всего за период с 01.08.2023г по 31.08.2023г выполнено работ на сумму

64 098,44р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий со стороны друг друга не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному

экземпляру каждой Стороны, имеющих равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК

С.И. Логачёва