

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ и Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4176,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14618,10
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,009	100куб.м	48908,11	440,17
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,07	1 рейс	3000,00	210,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Расконсервация системы ЦО	1,00	здание	450,00	450,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка и (или) прочистка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			7906,67
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Сантехнические работы: 5п 5эт, кв.76, кв.39, кв.15	Акт КС-2			4043,69
	материалы				2051,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4176,60	кв.м	0,40	1670,64
8	Восстановление электроснабжения кв.79 перезаправкой питающего провода в РЩ	1,00	ед.	419,47	419,47
9	Устранение неплотности соединений трубопроводов д.20мм сменой резинового уплотнителя	1,00	1 соединение	685,13	685,13
10	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО: кв.42 (заявка № 896). Повреждение трубы (СЦО, стояк) собственником при проведении ремонта в квартире	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
11	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС: кв.67 (заявка № 927). Выявлен закрытый кран на полотенцесушителе	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
12	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС, ГВС: кв.28 (заявка № 939). Выявлены нарушения ГВС, допущенные собственником	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
13	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях (заявка № 1014)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
14	Электрическая энергия за сентябрь 2023	451,00	кВт*ч	6,00	2706,00
Горячая вода за сентябрь 2023:					
15	компонент: ХВ на подогрев	26,884	куб.м.	58,42	1570,56
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,7743	Гкал	3324,17	5898,22
Услуги по управлению МКД					
16	Услуги по управлению МКД	4176,60	кв.м	2,20	9188,52
Прочие услуги					
17	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	51365,23	3081,91
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР-СОИ ГВС	2,75	%	7054,51	194,00
18	Услуги банка				460,99
ИТОГО:					58038,45

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму

58 038,45р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева