

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, г.Тихорецк, Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65	
Благоустройство территории, покос травы						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1900,00	кв.м	3,00	5700,00	
	материалы				544,16	
3	Материалы для побелки: известь гашеная	3,00	брикет, 2кг	46,00	138,00	
	Материалы для окраски бордюров: краска фасадная, 7кг	1,00	ведро		540,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5450,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
6	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15мм ГВС: кв.15	0,01	100шт	67348,85	673,49	
	материалы				612,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам						
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16	
8	Проверка схемы учета на кв.51 в РЩ, переаделка подключения нагрузочного автомата (по обращ. о срабатывании авт.выключателя)	1,00	ед.	500,00	500,00	
9	Осмотр внутриквартирн. устройств ГВС, временное устранение течи воздухоотводч.: кв.15	0,01	100 квартир	49948,95	499,49	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
10	Электрическая энергия за апрель 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00	
11	Горячая вода за апрель 2023:					
	компонент: ХВ на подогрев	15,356	куб.м.	58,42	897,10	
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,0135	Гкал	3324,17	3369,03	
Услуги по управлению МКД						
12	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,38	
Прочие услуги						
13	Услуги ТРКЦ .6%	6,00	%	49246,00	2954,76	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4264,56	117,28	
14	Услуги банка				445,75	
	ИТОГО:				48392,44	

2. Всего за период с 01.05.2023г. по 31.05.2023г. выполнено работ на сумму

48 392,44р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписи и печати на настоящем Акте.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева