

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД : \_\_\_\_\_ й  
Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в  
дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно  
именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:**

S= 4177,90

| № пп  | Наименование работ  | Количествен-<br>ный<br>показатель | Единица<br>измерения  | Стоимость<br>за ед. | Цена, руб.      |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b> |   |                                   |                       |                     |                 |
| 1   | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории   | комплекс работ                    | руб./кв.м             | 3,50                | 14622,65        |
| <b>Содержание подвалов</b>  |   |                                   |                       |                     | 0,00            |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>       |   |                                   |                       |                     |                 |
| 2   | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14                              | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93             | 466,19          |
| 3   | Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС  | 0,04                              | 100 стояков           | 41385,39            | 1655,42         |
| <b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>   |   |                                   |                       |                     | 0,00            |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>  |   |                                   |                       |                     | 0,00            |
| <b>Ремонт общего имущества</b>  |   |                                   |                       |                     |                 |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>      |   |                                   |                       |                     |                 |
| 4   | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 4177,90                           | кв.м                  | 0,40                | 1671,16         |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>  |   |                                   |                       |                     |                 |
| 5   | Электрическая энергия за декабрь 2022   | 0,00                              | кВт*ч                 | 6,00                | 0,00            |
| 6   | Горячая вода за декабрь 2022:   |                                   |                       |                     |                 |
|   | компонент: ХВ на подогрев   | 43,916                            | куб.м.                | 58,42               | 2565,57         |
|   | компонент: ТЭ на подогрев ХВ  | 2,8985                            | Гкал                  | 3324,17             | 9634,96         |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>   |   |                                   |                       |                     |                 |
| 7   | Услуги по управлению МКД  | 4177,90                           | кв.м                  | 2,20                | 9191,38         |
| <b>Прочие услуги</b>  |   |                                   |                       |                     |                 |
| 8   | Услуги ТРКЦ 6%  | 6,00                              | %                     | 52256,13            | 3135,37         |
|   | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС   | 2,75                              | %                     | 15129,16            | 416,05          |
| 9   | Услуги банка  |                                   |                       |                     | 394,50          |
| <b>ИТОГО:</b>   |   |                                   |                       |                     | <b>43753,25</b> |

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму **43 753,25р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.И.Бетеева

Е.А.