

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
3	Очистка подвесных желобов (козырьки над подъездами) от мусора	6,00	пог.м	100,00	600,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Установка воздухоотводчика (ГВС) в кв.40 (с предварит. осмотром и снятием-установкой п/с), замена участка тр-да внутреннего водостока (2п)	Акт КС-2			4394,64
	материалы				2881,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16
6	Устранение неплотности соединений д.110мм сменой резинового уплотнителя (2п кладовая)	1,00	1 соединение	837,95	837,95
	материалы				50,00
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диам.трубопровода до 100 мм: водосток (2п между 3-4эт)	0,01	100 мест	47503,95	475,04
	материалы				140,00
8	Соединение канализационных труб, постановка креплений трубы к стене (кв.26)	0,02	100м	38064,00	761,28
	материалы				220,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за август 2023	547,00	кВт*ч	6,00	3282,00
10	Горячая вода за август 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	31,244	куб.м.	58,42	1825,27
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,0621	Гкал	3324,17	6854,78
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,38
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	49067,05	2944,02
	Услуги ТРКЦ 2,75% на кв.СОИ и ГВС	2,75	%	7781,44	213,99
13	Услуги банка				366,97
	<b>ИТОГО:</b>				<b>51798,33</b>

2. Всего за период с 01.09.2023 по 30.09.2023 г. выполнено работ на сумму

51 798,33р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой Стороны, подписанной

в двух экземплярах

вную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК