

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, 121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице П.И. Бетеева, с одной стороны, и представляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 121/у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:
Σ= 5699,62

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
борка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19948,67
содержание подвалов					
2	Очистка подвала от мусора, в т.ч. крупногабаритного, погрузка мусора вручную	ИП Евдокимов Н.В.			31493,08
	материалы				
окосячение травы, содержание зеленых насаждений (кроме клумб)					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,004	100куб.м	48530,63	194,12
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,04	1 рейс	3000,00	120,00
содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	115,00	1 прибор учета	31,00	3565,00
содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
содержание конструктивных элементов					0,00
ремонт общего имущества					
6	Установка кабель-каналов 1п, 2п, 4п, смена светильников, установка распред.коробки, плафона, розетки, установка и смена ламп	Акт КС-2			28038,45
	материалы				19852,05
7	Сантехнические работы ГВС в кв. 86,56,59	Акт КС-2			6256,86
	материалы				4716,00
аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5699,62	кв.м	0,40	2279,85
9	Осмотр горячего водоснабжения (п/с): кв.86 (по обращ. № 607). Результат: требуется замена п/с	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
10	Устранение неплотности разъемных соединений трубопроводов протяжкой (кв.100, № 622)	1,00	1 соединение	467,66	467,66
11	Восстановление электроснабжения кв.83 (РЩ)	1,00000	ед.	419,47	419,47
12	Устройство звукоизоляции из вспененных материалов (покрытие козырька над 7п) с предварительным обезжириванием поверхности покрытия уайт-спиритом	1,00	услуга	400,00	400,00
	материалы				400,00
коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за июнь 2023	591,00	кВт*ч	6,00	3546,00
Горячая вода за июнь 2023:					
14	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	5699,62	кв.м	2,20	12539,16
прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	143392,34	8603,55
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	234,78	6,46
17	Услуги банка				895,54
ИТОГО:					144711,78

Всего за период с 01.07.2023г. по 31.07.2023г. выполнено работ на сумму 144 711,78р.

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг

Настоящий Акт составлен и подписан
каждой Стороны, подписавшей настоящий

имеют
подпись, и

силу, и хранится по одному у

СПОЛНИТЕЛЬ

Л.И. Бетеева

АКАЗЧИК