

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице (имели Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5703,22

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии) | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 19961,27 |
| Ремонт объектов благоустройства, покос травы | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 2 | Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| 3 | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО | 115,00 | 1 прибор учета | 31,00 | 3565,00 |
| 4 | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 3п: тамбур, под козырьком | 0,01 | 100 лест. площ | 7492,34 | 74,92 |
| | Замена лампы на светодиодную, 8,5Вт | 2,00 | 1 лампа | 102,61 | 205,22 |
| | материалы | | | | 78,56 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 5 | Ремонт крыши наплавленным материалом в 1слой, 45 кв.м | ИП Евдокимов Н.В. | | | 37100,00 |
| 6 | Замена канализационного стояка: кв.37 | Акт КС-2 | | | 2461,39 |
| | материалы | | | | 1639,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5703,22 | кв.м | 0,40 | 2281,29 |
| 8 | Осмотр внутриквартирных устройств канализации, водоснабжения: кв.37 (по обращению о протечке канализации или ХВС) | 0,01 | 100 квартир | 49948,95 | 499,49 |
| 9 | Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой): над кв.119 | 0,01 | 100 кв.м | 21225,22 | 212,25 |
| | материалы | | | | 455,00 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 10 | Электрическая энергия за январь 2023 | 603,00 | кВт*ч | 6,00 | 3618,00 |
| 11 | Горячая вода за январь 2023: | | | | |
| | компонент: ХВ на подогрев | 41,037 | куб.м. | 58,42 | 2397,38 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 2,7084 | Гкал | 3324,17 | 9003,32 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 12 | Услуги по управлению МКД | 5703,22 | кв.м | 2,20 | 12547,08 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 13 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 80084,51 | 4805,07 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 9774,63 | 268,80 |
| 14 | Услуги банка | | | | 727,57 |
| 15 | Выплачено в качестве вознаграждения председателю Совета МКД за январь 2023 (по решению СОС) | 1,00 | месяц | 5000,00 | 5000,00 |
| ИТОГО: | | | | | 107366,81 |

2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму 107 366,81р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору друг у друга не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева