

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тихорецк, ул. Подвойского, д. 121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидия Ивановна, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Тихорецк, ул. Подвойского, д. 121:
Σ= 5699,62

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19948,67
Ремонт объектов благоустройства, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1187,00	кв.м	3,00	3561,00
	материалы				215,95
3	Побелка деревьев щетками вручную	30,00	дерево	20,00	600,00
	материалы				460,00
4	Обрезка деревьев (орех)	ИП Иващенко Е.Ю.			3000,00
5	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,048	100куб.м	48530,63	2329,47
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,64	1 рейс	3000,00	1920,00
Содержание зданий					
6	Установка досок объявлений из композита (апрель)	8,00	шт	595,30	4762,40
	материалы (дубель-гвозди)				110,00
7	Ремонт пристенного поручня металлического со снятием-установкой, окраска (апрель 2023)	2,00	пог.м	502,74	1005,48
	материалы				
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
8	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
9	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	113,00	1 прибор учета	31,00	3503,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
10	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6900,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
11	Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом	1,00	ед	500,00	500,00
	материалы				900,00
12	Введение ограничения и возобновление режима электропотребления при замене разъединителя (рубильник) РПБ-2 250А	ф-л АО "НЭСК-электросети "Тихорецкэлектросеть"			2500,00
13	Замена разъединителя РПБ-2 250А (рубильник на вводе в МКД)	Акт КС-2			5434,03
	материалы				11042,57
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5699,62	кв.м	0,40	2279,85
Коммунальные ресурсы на СОИ					
15	Электрическая энергия за апрель 2023	630,00	кВт*ч	6,00	3780,00
	Горячая вода за март 2023:				
16	компонент: ХВ на подогрев	27,175	куб.м	58,42	1587,56
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,7936	Гкал	3324,17	5962,07
Услуги по управлению МКД					
17	Услуги по управлению МКД	5699,62	кв.м	2,20	12539,16
Прочие услуги					
18	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	140018,29	8401,10
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7605,65	209,16
19	Услуги банка				1220,36
	ИТОГО:				105138,02

2. Всего за период с 01.05.2023г. по 31.05.2023г. выполнено работ на сумму 105 138,02р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК