

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Викторовой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5699,62

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19948,67
Содержание подвалов					
2	Вывоз мусора спецтранспортом ККПиБ (бункеровоз): мусор после очистки подвала	1,00	1 рейс	4445,44	4445,44
Вывоз мусора, покос травы, содержание зеленых насаждений (кроме клумб)					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,026	100куб.м	48530,63	1261,80
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,21	1 рейс	3000,00	630,00
4	Выкашивание травы триммером бензиновым	1187,00	кв.м	3,00	3561,00
	материалы				234,79
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления на прочность и плотность	16,925	100 м тр-дов	955,15	16165,91
7	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	118,00	1 прибор учета	31,00	3658,00
8	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 4п тамбур, 3п 3эт	0,02	100 лестн.площ	7550,46	151,01
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				110,11
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
9	Установка кабель-каналов, 5п		Акт КС-2		8566,66
	материалы				6852,01
10	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб: при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	0,01	100м	122562,38	1225,62
	материалы				112,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5699,62	кв.м	0,40	2279,85
12	Осмотр водоснабжения, канализации в кв.27 (по обращ. о протечке в кв.24 сверху)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
13	Устранение неплотности разъемных соединений трубопроводов протяжкой (кв.103)	1,00	1 соединение	467,66	467,66
14	Устранение неплотности разъемных соединений трубопроводов диам. до 32мм сменой резиновых уплотнителей (ГВС, кв.21)	1,00	1 соединение	459,73	459,73
Коммунальные ресурсы на СОИ					
15	Электрическая энергия за июль 2023	1191,00	кВт*ч	6,00	7146,00
16	Горячая вода за июль 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ГЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
17	Услуги по управлению МКД	5699,62	кв.м	2,20	12539,16
Прочие услуги					
18	Услуги ТРКЦ 6%		%	144653,25	8679,19
19	Услуги ТРКЦ 6% на ГВС		%	206,04	5,67
	Услуги ИТО				1116,62
	ИТО				100791,98

100 791,98р.

2. Всего за период с 01.08.2023г по 31.08.2023г выполнено работ на сумму 100 791,98р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах

Стороны, подписавший

Исполнитель

Заказчик

31.08.2023

31.08.2023

31.08.2023

31.08.2023

31.08.2023

31.08.2023