

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5699,62

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19948,67
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			5319,00
Вывоз мусора, покос травы, содержание зеленых насаждений (кроме клумб)					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,026	100куб.м	48530,63	1261,80
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,32	1 рейс	3000,00	960,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
1	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	116,00	1 прибор учета	31,00	3596,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: уличные светильники под козырьком 4п и напротив	0,02	100 лестн.пл.м	7550,46	151,01
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				103,32
	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС, ГВС, канализации: кв.62	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке СЦО	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
9	Установка кабель-каналов, бп, 3п	Акт КС-2			22828,80
	материалы				12899,25
10	Ремонт крыши наплаваемым материалом и мастикой резино-битумной (над 1 п сплошную, по крыше - отдельными местами)	ИП Евдокимов Н.В.			109498,49
11	Установка тройника, воздухоотводчика ГВС (со снятием-установкой полотенцесушителя): кв.89	Акт КС-2			2954,37
	материалы				1525,00



**Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение неотложных работ по заявкам**

12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5699,62	кв.м	0,40	2279,85
13	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях (совместно с РСО), выявление причины отсутствия теплоносителя, запуск СЦО после проведения РСО работ на наружных сетях СЦО	1,00	ед.	503,66	503,66
14	Осмотр внутриквартирных устройств СЦО: кв.90 (заявка № 1098) (по обращ. о холодных радиаторах)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
15	Прочистка канализационного выпуска, лежака д.110мм (под бп)(бытовой мусор, тканевые салфетки)	0,20	100м	30383,64	6076,73

**Коммунальные ресурсы на СОИ**

16	Электрическая энергия за октябрь 2023	539,00	кВт*ч	6,00	3234,00
Горячая вода за сентябрь 2023:					
17	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00

**Услуги по управлению МКД**

18	Услуги по управлению МКД	5699,62	кв.м	2,20	12539,16
----	--------------------------	---------	------	------	----------

**Прочие услуги**

19	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	130504,00	7830,24
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3,51	0,10
20	Услуги банка				1045,39
<b>ИТОГО:</b>					<b>216958,67</b>

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму

**216 958,67р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Л.И.Бетеева