

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице И.И. Бетеевой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5699,62

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19948,67
Ремонт объектов благоустройства, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	118,00	1 прибор учета	31,00	3658,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 7п на входе, 8п 1эт	0,01	100 лестн.пл.м	7492,34	74,92
	Замена лампы на светодиодную, 8,5Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				78,56
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			27840,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Ремонт крыши наплавленным материалом в 1слой, 36 кв.м	ИП Евдокимов Н.В.			29828,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5699,62	кв.м	0,40	2279,85
8	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС: кв.16, подвал (по обращению о грязной воде). Нарушений не выявлено	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации (стояк): кв.29 (по обращению). Требуется замена	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за февраль 2023	939,00	кВт*ч	6,00	5634,00
11	Горячая вода за февраль 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	2,993	куб.м.	58,42	174,85
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,1975	Гкал	3324,17	656,65
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5699,62	кв.м	2,20	12539,16
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	253565,86	15213,95
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1425,37	39,20
14	Услуги банка				2256,62
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2023 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				126892,83

2. Всего за период с 01.03.2023г по 31.03.2023г выполнено работ на сумму

126 892,83р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК