

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5699,62

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19948,67
Содержание подвалов					0,00
Вывоз мусора, покос травы, содержание зеленых насаждений (кроме клумб)					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,029	100куб.м	48530,63	1407,39
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,30	1 рейс	3000,00	900,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	116,00	1 прибор учета	31,00	3596,00
5	Расконсервация системы ЦО	1,00	здание	450,00	450,00
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, бст.	0,04	100 стояков	41385,39	1655,42
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка и(или) прочистка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			8416,67
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
8	Установка кабель-каналов, 7п	Акт КС-2			9362,67
	материалы				6292,10
9	Установка почтовых ящиков 5-ти секционных, 1п, 2п, 4п, 7п.	Акт КС-2			14019,87
	материалы				25766,50
10	Ремонт крыши наплавляемым материалом	ИП Евдокимов Н.В.			21100,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5699,62	кв.м	0,40	2279,85
12	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС и ХВС: кв.89 (заявка № 920). Посторонних шумов не обнаружено	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
13	Устранение неплотностей протяжкой разъемных соединений: п/сух в кв.83 (заявка № 977)	1,00	1 соединение	467,66	467,66
14	Устранение неплотностей протяжкой разъемных соединений: п/сух в кв.16 (заявка № 1004)	1,00	1 соединение	467,66	467,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
15	Электрическая энергия за сентябрь 2023	290,00	кВт*ч	6,00	1740,00
Горячая вода за сентябрь 2023:					
16	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
17	Услуги по управлению МКД	5699,62	кв.м	2,20	12539,16
Прочие услуги					
18	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	114431,38	6865,88
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4,47	0,12
19	Услуги банка				1012,12
ИТОГО:					139257,59

2. Всего за период с 01.10.2023г. по 31.10.2023г. выполнено работ на сумму **139 257,59р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетева

ЗАКАЗЧИК