

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице тега Олеговича, с
одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в
лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:**

S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8205,40
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	700,00	кв.м	3,00	2100,00 201,06
3	Побелка деревьев щетками вручную	4,00	дерево	20,00	80,00
	Побелка бордюров материалы	162,00	пог.м	3,50	567,00 0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы холодн.водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2250,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,40	937,76
7	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальном помещении (по обр. о протечке в подвал). Выявлен подпор канализации со стороны наружных канализацион.колодцев. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,20	5157,68
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	33143,54	1988,61
11	Услуги банка				279,63
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по реш.ОСС) за апрель 2023	1	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					27699,52

2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.05.2023г выполнено работ на сумму **27 699,52р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бетеева

Бетеева