

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.ноябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице теговича, с одной стороны, и
управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, КОНТ.ПЛОЩ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8 205,40
2	Уход за клумбами (в теплый период 2022г-2023г)	14,00	мес.	900	12 600,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
3	Плановый осмотр ИС водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестн.клетках: 2п 1эт, 2эт	0,02	100 лестн.площ	7550,46	151,01
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				110,11
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,40	937,76
6	Внеплановый осмотр ИС канализации в подвальном помещении, наружных канализационных колодцев (по обр.о протечке канализации в подвал (заявка №1248)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,20	5 157,68
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	25186,36	1 511,18
10	Услуги банка				197,20
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по реш.ОСС) за ноябрь 2023	1	месяц	5000,00	5 000,00
ИТОГО:					35 007,94

2. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму

35 007,94р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны по настоящему акту не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



И.Бетеева

оучеоб /