

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Фес а Олеговича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8205,40
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы холодн.водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 1п ул.св-к, 3п, 5эт	0,02	100 лестн.площ	7550,46	151,01
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	Замена ламп в светильниках, установленных на фасаде на высоте более 3м, с лестниц	1,00	1 лампа	284,15	284,15
	материалы				386,54
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
4	Смена приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, многоканальной, одно-двухэлементной: Приемной телевизионной антенны дециметровых волн (ДМВ) на цифровую	2,00	шт	12475,19	24950,38
	Ремонт антенного оборудования: Замена усилителя	1,00	шт	1813,29	1813,29
	Понижающий коэффициент на работы 0,6				-16058,20
	материалы				5500,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,40	937,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за июль 2023	461,00	кВт*ч	6,00	2766,00
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,20	5157,68
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	27193,75	1631,63
9	Услуги банка				214,71
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по реш.ОСС) за июль 2023г	1	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					41509,15

2. Всего за период с 01.08.2023г по 31.08.2023г выполнено работ на сумму **41 509,15р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинники.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева